



CORFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Nordului nr. 142B, sector 1



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 35/ 1/ 17/ 29.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 52/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 3106/ 359/ 07.07.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 735211/18/23.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 12823/ 13.08.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

CORFORM CU ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Nordului nr.142B, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată S = 945mp., proprietate privată persoane fizice.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Supraetajarea imobilului autorizat cu autorizația de construire nr.190/10/N/36293 din 28.02.2006 emisă de Primăria sectorului 1.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.03.2009
Nr. 115



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Handwritten signature and date: 10.04.09

2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 649663/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / 17 / 29.08.2007 PUZ – Șos. Nordului nr. 142B, Sector 1

BENEFICIAR: SC TOP BAU SRL
ELABORATOR: SC URBARH'T 111 srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 2643,0 mp, din care S = 945 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, sector 1, între str. Grigore Gafencu la sud și linia de cale ferată București Constanța la nord, pe șos. Nordului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: - Conform PUZ Str. N. Caramfil – str. G. Gafencu – Ceasornicului, aprobat cu HCL PS 1 nr.317/11.12.2003, terenul este cuprins în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu următorii indicatori urbanistici POT max = 60%; CUT max = 3,0;

- Conform Autorizației de Construire nr.190/10/N/36293 din 28.02.2006 indicatorii urbanistici autorizați sunt : POTmax = 64,4%; CUTmax = 3,0; RmaxH = Ds+P+4E+5R.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: - locuințe colective

Supraetajarea imobilului autorizat cu Autorizația de Construire nr.190/10/N/36293 din 28.02.2006 emisă de Primăria Secorului 1.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, acordul notarial al proprietarului imobilului din sos Nordului nr 142, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

