

CONFORM CU
ORIGINALUL



[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Ștefan Holban nr.36, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr.20/1/31/18.06.2008/R/21.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.206/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5111/522/30.10.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.780309/41/31.10.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.14555/25.09.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



[Signature]

[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Ștefan Holban nr.36, sector 1 pentru o suprafață studiată de S=12444 mp., proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona CB1- servicii publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 50%; CUTmax=2,4; pentru Rmaxh mai mare de P+ 6E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: UTR1-UTR2: POTmax = 56%; CUTmax = 3,8; Hmaxcornișă = 27 m cu posibilitatea realizării unor accente înalte de până la 35 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Calin



București, 30.03.2009
Nr. 117

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



[Signature]
10.04.09

2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.742594 /13.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/31/18.06.2008/R/21.01.2009 Str. STEFAN HOLBAN nr. 36, sector 1

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 20/1/31/18.06.2008

BENEFICIAR : dna .TOMESCU DANA-RODICA

ELABORATOR: S.C ARHIVENT PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 12444 mp - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , la vest de sos București-Ploiești .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona serviciilor publice dispersate inafara zonelor protejate
Indicatori urbanistici reglementați : CB1- POTmax=50% , CUTmax=2,4 pentru Rmaxh mai mare de P+6E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuințe , birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : UTR1-UTR2- POTmax =56%,CUTmax = 3,8, Hmaxcornisa=27 m cu
posibilitatea realizării unor accente înalte de pana la 35 m ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

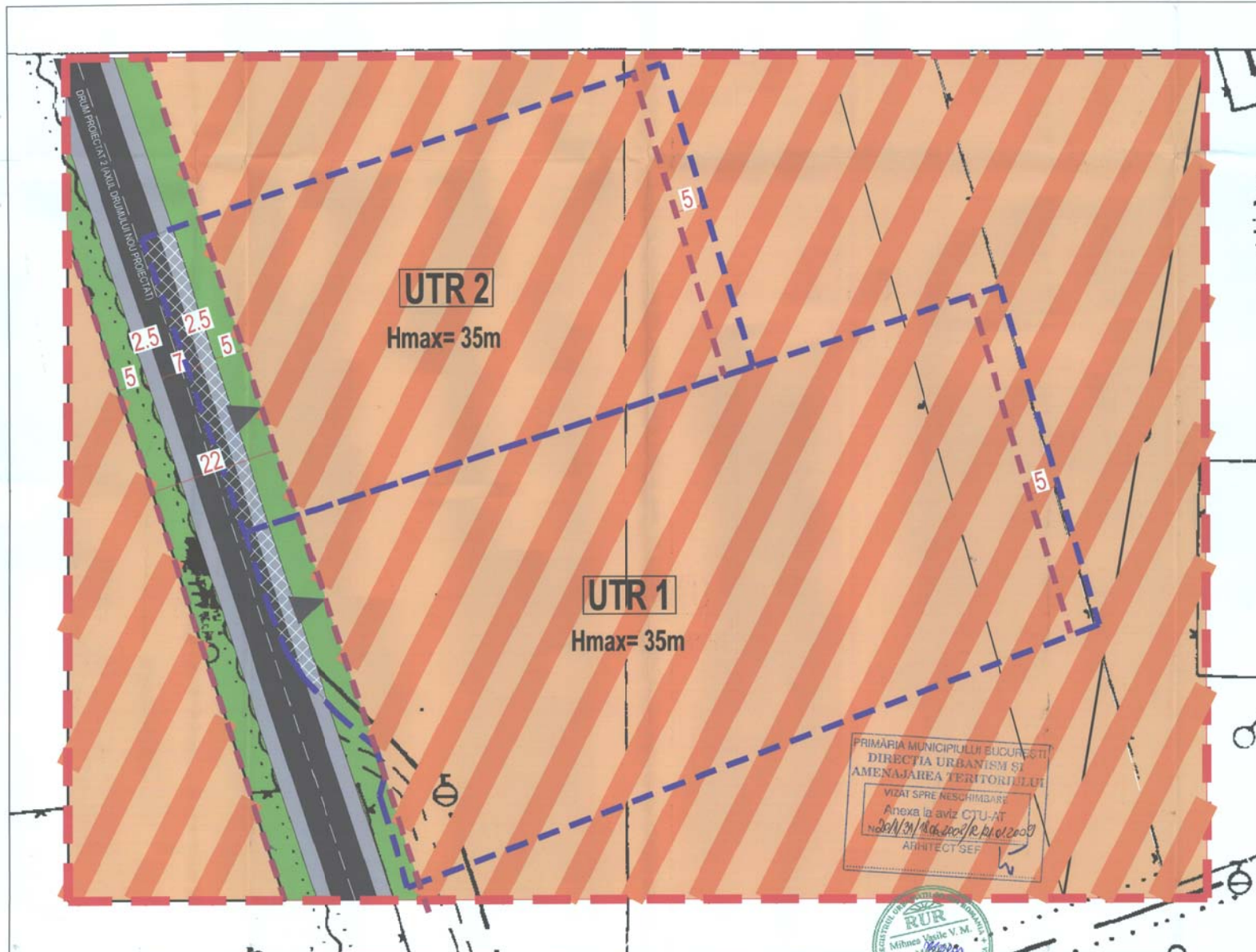
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6



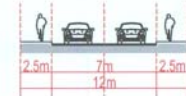
LEGENDA:

- LIMITA STUDIULUI P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- ALINIERE PROPUASA
- ACCESE

REGLEMENTARI

- ZONA EDIFICABILA PROPUASA_ IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI
- TEREN NEEDIFICABIL CEDAT PENTRU REALIZAREA STRAZILOR
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUZ 2



UTR 1

CB1- subzona serviciilor publice in afara zonelor protejate

S teren initial = 7 768 mp
 POT max. = 56%
 CUT max. = 3.8
 H max. = 35m

Hmax.cornisa=27m cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35m

UTR 2

S teren initial = 4 676 mp
 POT max. = 56%
 CUT max. = 3.8
 H max. = 35m

Hmax.cornisa=27m cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIILOR
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CJU-AT
 nr. 361/31.05.2008/R.14.01.2008
 ARHITECT SEF



S.C. ARHIVENT PROIECT. S.R.L.		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL	NR. PROIECT: 17 / 2008
S.C. SRI SINGURARI - CHEVANA Nr. 128, sector 1, Bucuresti		SECT. STEFAN HOLBAN NR. 36, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: PU.Z.
BENEFICIAR: TOMESCU DANA- RODICA		DATA: mai 2008	
Proiectat: arh. Cristina Dumirescu		PLANSA: REGLEMENTARI	Scara: 1/500
Desenat: arh. Cristina Dumirescu			Nr. planșă: 04
Verificat: arh. MIHNEA VASILE MARCU			