



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Zăgazului nr. 4, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.26/2/28/02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.67/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.6183/505/17.02.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 806776 /07/20.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.1854/14.02.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

CONFORM CU ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Zăgazului nr. 4, sector 1, pentru o suprafață studiată $S = \text{cca.}3000 \text{ mp.}$, din care teren ce a generat documentația $S=1800 \text{ mp.}$, proprietate persoană fizică.
Încadrare în PUZ Str. Zăgazului nr. 4C, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005:

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{\max}=50\%$; $CUT_{\max}=2,25$; $R_{\max h}=S+P+3E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\max}=50\%$; $CUT_{\max}=3,1$; $R_{\max h}=S+P+3-4E$; $H_{\max}=18 \text{ m}$; $H_{\max \text{cornișă}}=14,5 \text{ m}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 29.04.2009
Nr. 162



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SM/M certicat: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 619125 / 03.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 28 / 02.07.2007 PUZ – STR. ZAGAZULUI nr. 4 - sector 1

BENEFICIAR: dna. MARIA MAGUREANU **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = \text{cca. } 3000 \text{ mp}$ din care teren ce a generat PUZ – $S = 1800 \text{ mp}$ -
proprietate persoana fizica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la
sud de Lacul Floreasca , la vest de str. Zăgazului .
PREVEDERI PUZ – str. Zăgazului nr. 4 C aprobat cu HCGMB 213 / 2005:
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max = 2,25 ; Rmaxh=S+P+3E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =3,1; RmaxH =S+P+3- 4E, Hmax = 18m ,
Hmaxcornisa=14,5m .
Se permite ieșirea în bovindou de la etajul 1 .
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor
respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări
autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de
circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de
mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare).

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și
veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5
(cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz
Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

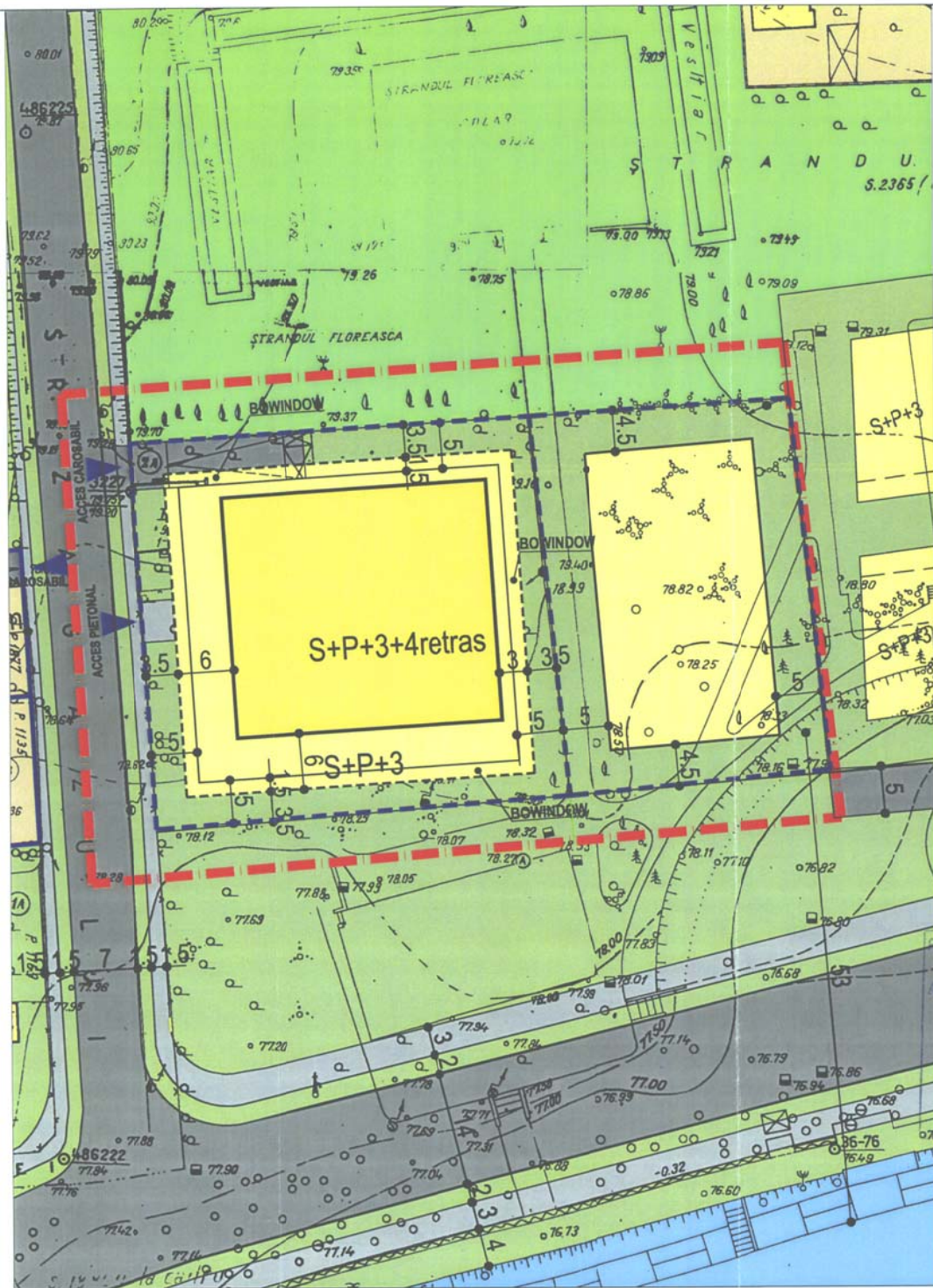
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.
Alexandru Beldiman, arh. Dan Iarun, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ZAGAZULUI NR.4
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI

SCARA 1/500

- - - - - LIMITA P.U.Z.
- - - - - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LEGENDA:

- LOCUINTE
- STRANDUL FLOREASCA
- SPATII VERZI
- LACUL FLOREASCA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



Mihnea Vasile Marcu



BILANT TERITORIAL
 S.teren = 1800mp
 S.constr. = 900.00mp
 S.sp.verzi. = 672.00mp (37%)
 S.sali pietonale = 35.00mp
 S.carosabil = 193.00mp
 Hcornisa = 14.50m
 Hmax. = 18.00m (S+P+3E+4E)
 P.O.T. = 50%
 C.U.T. = 3.1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 26/2 / 28/02.07.2007
 ARH. SEF

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STR. ZAGAZULUI NR.4
 SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI	PROIECTAT DESENAT	ARH. MIHNEA MARCU
	SCARA 1/500	FAZA PUZ
	DATA MARTIE 2007	PL.NR. 2