



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Avram Iancu nr. 2, sector 2



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 4/1/5/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 27/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 40/Z/14.01.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6749/686/19.01.2009;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 632811/01.06.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 9148/05.06.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Avram Iancu nr. 2, sector 2 pentru o suprafață de teren studiată S=153 mp., proprietate privată persoane fizice.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuință.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=67%; CUTmax=2,68; Rmaxh =P+3E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.03.2009
Nr. 122



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Municipal
10.06.09



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 634903/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1 / 5 din 26.11.2008 PUZ – Str. Avram Iancu nr. 2, Sector 2

BENEFICIAR: Stanciu Ștefan
ELABORATOR: BIA Meiță Vasile

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 153$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, aflat în sectorul 2, în vecinătatea Pieței General N. Dabija, având la nord-vest str. Avram Iancu.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR : terenul este cuprins în PUZ zona protejată nr.37 – Sfântul Ștefan
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 67%; CUTmax = 2.68; RmaxH = P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: acordul notarial al proprietarilor imobilelor învecinate pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA AVRAM IANCU NR. 2, SECTOR 2, BUCURESTI



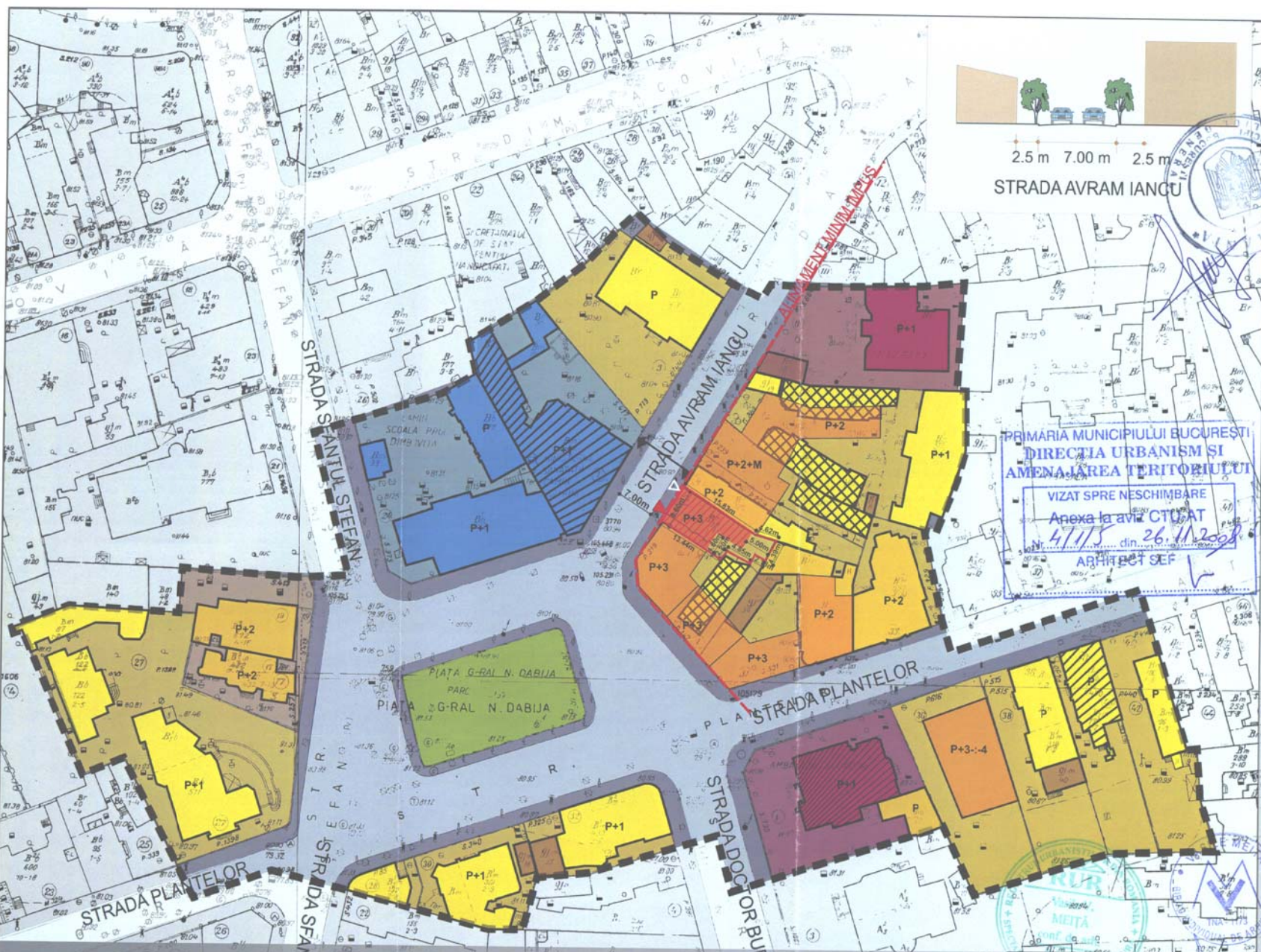
2.5 m 7.00 m 2.5 m
STRADA AVRAM IANCU



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- FUNCTIUNI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE (P-P+1)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE (P+2-P+4)
 - AMBASADE
 - ADMINISTRATIVE
 - CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE SANATATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE ANEXE
 - ZONE VERZI
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUZ
 - EDIFICABIL PROPUZ CARE A GENERAT PUZ
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CARE POT FI DEMOLATE
 - MONUMENTE CLASATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTUAT
4115 din 26.11.2008
ARHITECT SEF



PROPUZ
SUPRAFATA PARCELA = 153.00 mp
ARIE OCUPATA LA SOL = 102.6 mp
ARIE DESFASURATA = 410.4 mp
POT = 67%
CUT = 2.68%

EXISTENT
SUPRAFATA PARCELA = 153.00 mp
ARIE OCUPATA LA SOL = 50.02 mp
ARIE DESFASURATA = 50.02 mp
POT = 32%
CUT = 0.32%



B.I.A.
DR. ARH. VASILE MEITA

| | |
|-------------|--------------------------|
| SEF PROIECT | Arh. Vasile MEITA |
| PROIECTANT | Urb. Olivia OPRESCU |
| DESENAT | S. Urb. Aurelia AIONESEI |
| VERIFICAT | Arh. Vasile MEITA |

| | |
|---|--------------------------------|
| Beneficiar Dl. Stancu Stefan si Dna. Stancu Ileana-Angela | Pr. Nr. 506 |
| Titlu pr. PLAN URBANISTIC ZONAL loc. BUCURESTI | Faza PUZ |
| SCARA 1 : 1000 | REGLENTAREA URBANISTICA |
| 04 / 2007 | Pl. nr. 2. |