



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Latină nr. 6, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 18/1/14/09.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 1/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1126/Z/12.09.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6035/494/20.12.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 728232/19.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 13924/20.09.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:



Christoforidis 2009

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Latină nr. 6, sector 2, pentru o suprafață de 250 mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUZ-ului Municipiului București - Zone construite protejate, terenul se încadrează în zona protejată 39 – Armeneasca;

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 1,8; Hmax = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax = 3,1; RmaxH S + P + 4E + 5E (retras); Hmax = se va prelua cornișa casei la calcan.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 27.02.2009
Nr. 75



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

CONFORM CU ORIGINALUL



Christoforidis 2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 609612/28.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/14/09.05.2007 PUZ – STR. LATINA nr.6

BENEFICIAR: S.C ZORA DOC S.R.L.

ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 17000,00 mp din care S-250,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat în zona rezidențială tradițională a capitalei inclusă în Zona Protejate nr. 39 - zona ARMENEASCA delimitată prin P.U.Z. „Zone protejate construite – Mun. București”, Sectorul 2, între B-dul Carol (la sud), Calea Mosilor , Piata Pache Protopopescu (la est) și Piata Latina (la vest).

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: P.U.Z. „Zone protejate construite – Mun. București”, Zona Protejate nr. 39 - zona ARMENEASCA - tesut istoric difuz

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=50%; CUT_{max} =1,8; regimul de înălțime maxim – 10m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =50%; CUT_{max} =3,1; R_{maxH} =S+P+4E+5E(retras), H_{max} – se va prelua comisa casei existente la calcan

RETRAGEI: -1,9m fata de limita de proprietate (la nord); 2,0m fata de limita de proprietate (nord-est)
- pe limita de proprietate (calcan) la sud
-1,3m la etajul retras(5E) pe latura de vest; 1,5m la etajul retras(5E) pe latura de nord

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

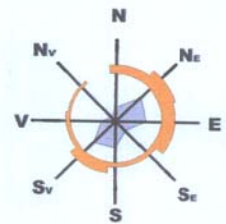
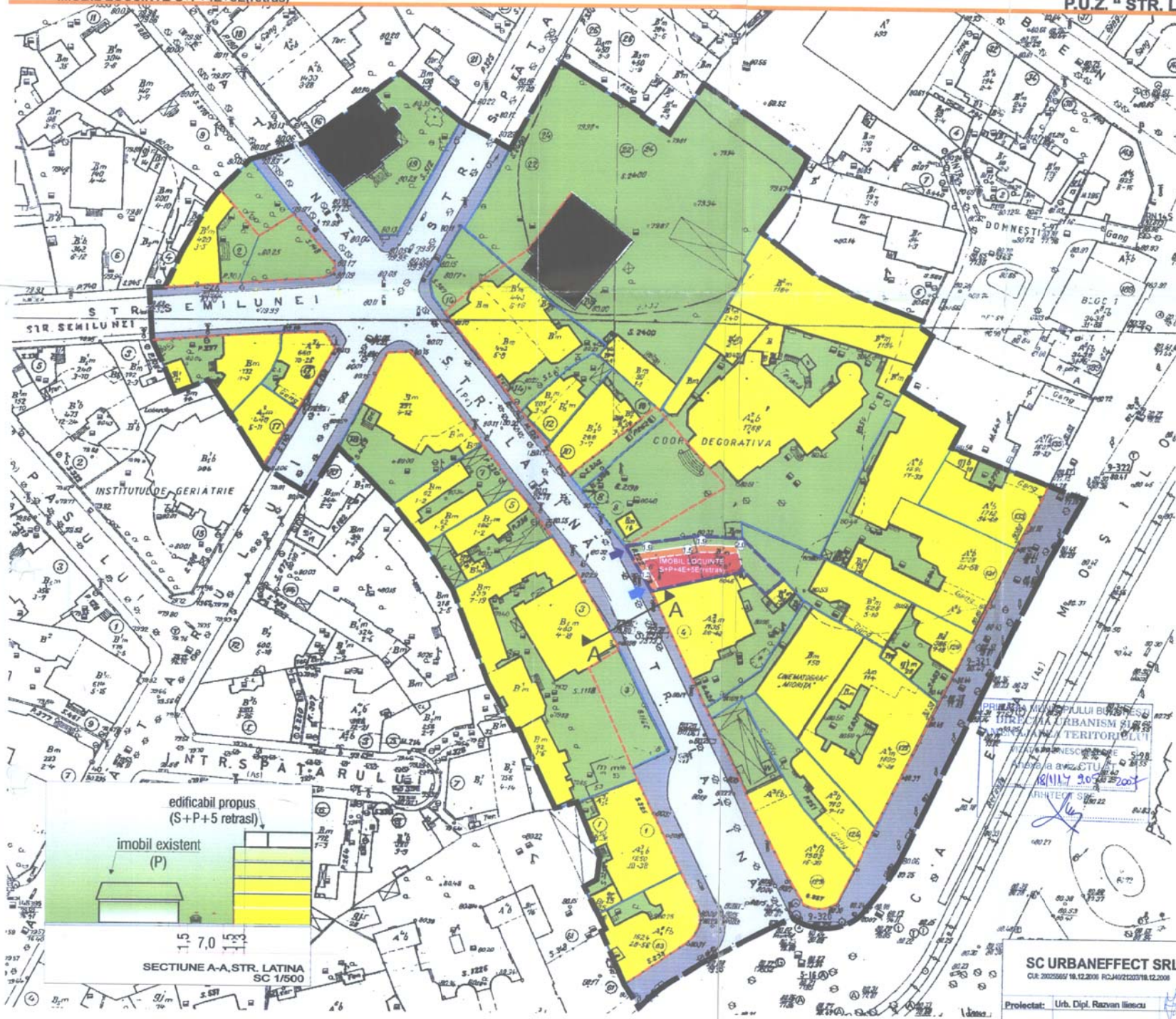
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

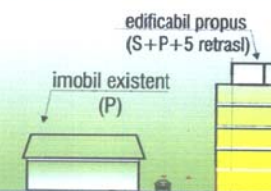




LEGENDA

- Limite
- limita zonei studiate
- limita zonei ce a denurat studiul
- limita de proprietate
- Circulatii**
- Circulatii carosabile/ pietonale
- Edificabile**
- Constructii existente
- Constructii monument
- Edificabile propuse**
- limita P-P+4
- limita etaj 5 retras
- Reglementari**
- acces
- retrageri (m)
- aliniere constructii

S teren=250mp
 (216.65mp cf. ridicarii topografice)
 POT max=50%
 CUT max= 3.1
 Rh max= S+P+4E+5E(retras)
 19.0m



SECTIUNE A-A, STR. LATINA SC 1/500

SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20225562/18.12.2016 ROJ401220318.12.2016

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Ilescu

Scara: 1:500
 Data: 01.2007

Beneficiar: S.C. ZORA DOC S.R.L.
 Str. Latina, 6, Sector 2, Bucuresti

PLAN DE REGLEMENTARI



PL.102
 UI
 Faz: P.U.Z.
 PL. Nr. 9