



Zyuru

CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Bărăției nr. 33, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism: CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 2/8/21.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr. 97/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresă nr. 608/43/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 244/M/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 764154/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1370/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:



Zyuru CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Bărăției nr. 33, sector 3, pentru o suprafață de teren S= 636,00 mp., teren proprietate persoană juridică.

Terenul se încadrează în documentațiile de urbanism, PUZ Zone protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, Zona protejată nr. 26 "Zona Lipscani" și PUZ – Zona Centrului Istoric al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 252/2004.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=80%; CUTmax=2,5 – 3,5; Hmax - se păstrează înaltimile existente, preluându-se cotele clădirilor învecinate (cu eventuale 1-2 etaje retrase după un unghi de 60 grade).

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: consolidare, reamenajare și supraetajare imobil cu funcțiuni de birouri și comerț.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =95%, CUTmax =3,9; Rmaxh=S+P+1E-S+P+2E-S+P+4E – S+P+5E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009
Nr. 318

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Tudor Toma



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 793622/ind. SU/27.01.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 2/8/21.01.2009
PUZ – str. Baratiei nr. 33, sector 3

Beneficiar : SC SEQUOIA SERVICES SRL

Proiectant – M DESIGN COM

Suprafața de teren ce a generat PUZ – S=636,00 mp teren proprietate persoana juridică.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se încadrează în documentațiile de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 26 "Zona Lipsani" și «PUZ – Zona Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti» aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 252/2004.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=2,5 – 3,5; Hmax=se pastreaza inaltimile existente, preluandu-se cotele cladirilor invecinate (cu eventuale 1-2 etaje retrase dupa un unghi de 60 grade).

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiuni : consolidare, reamenajare și supraetajare imobil cu funcțiuni de birouri și comerț.

Indicatori urbanistici : POTmax=95% ; CUTmax=3,9; Rmaxh=S+P+1E-S+P+2E-S+P+4E – S+P+5E.

Circulații, accese: parcare autoturismelor și circulațiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numărului minim de locuri de parcare pt. noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație.

*** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- Aviz MCC-DCCPCN-MB, Aviz Comisia de preordonare rețele edilitare-PMB, Aviz Agentia Regionala de Protectie a Mediului Bucuresti aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 26 "Zona Lipsani" și «PUZ – Zona Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti» aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 252/2004, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

