



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Bărăției nr. 47- 49, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele obținute de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/3/13.02.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.45/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.71/Z/04.02.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6395/642/09.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 793654/10.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 2423/07.02.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 4 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Bărăției nr. 47- 49, sector 3, pentru o suprafață studiată de cca. 3000 mp., din care terenul care a generat documentația S=510 mp., (415 mp proprietate persoană fizică și 95 mp domeniul privat PMB .

Conform PUZ-ului – Zone construite protejate - terenul se încadrează în zona protejată 26 b – Sf. Gheorghe – nucleu comercial tradițional.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60 % pe străzile rezidențiale și POTmax=80% pe străzile comerciale; CUTmax=1,8-3,5.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: locuințe, birouri, hotel, comerț, servicii;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 85%; CUTmax=5,2; Rmaxh = S+P+3-4E – S+P+4-7-8 E; Hmax cornișă = 15-27 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 27.02.2009
Nr. 70

Handwritten signature and date at the bottom right of the page.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 702341/05.02.2008

AVIZ DE URBANISM nr.5/1/3/13.02.2008 PUZ – str. BARATIEI nr. 47- 49 , sector 3

BENEFICIAR : dl. AKILI OMAR

ELABORATOR : BIA – arh. ALBU ION ADRIAN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca.3000 mp din care terenul care a generat documentația S = 415 mp - proprietate persoana fizică și S = 95 mp domeniul privat PMB

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrală a orașului , în arealul delimitat la vest de bd. I.C Bratianu , la sud- est de Calea Calarasilor .

PREVEDERI PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE – Terenul este cuprins în zona protejată 26 b – Sf. Gheorghe – nucleu comercial tradițional.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=80% pe strazile comerciale, POTmax=60% pe străzile rezidențiale ; CUTmax=1,8 – 3,5 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe , hotel , birouri , comerț , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 85%; CUTmax =5,2 ; RmaxH = S+ P+3-4E- S+P+4-7-8E ; Hmaxcornisa =15-27 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



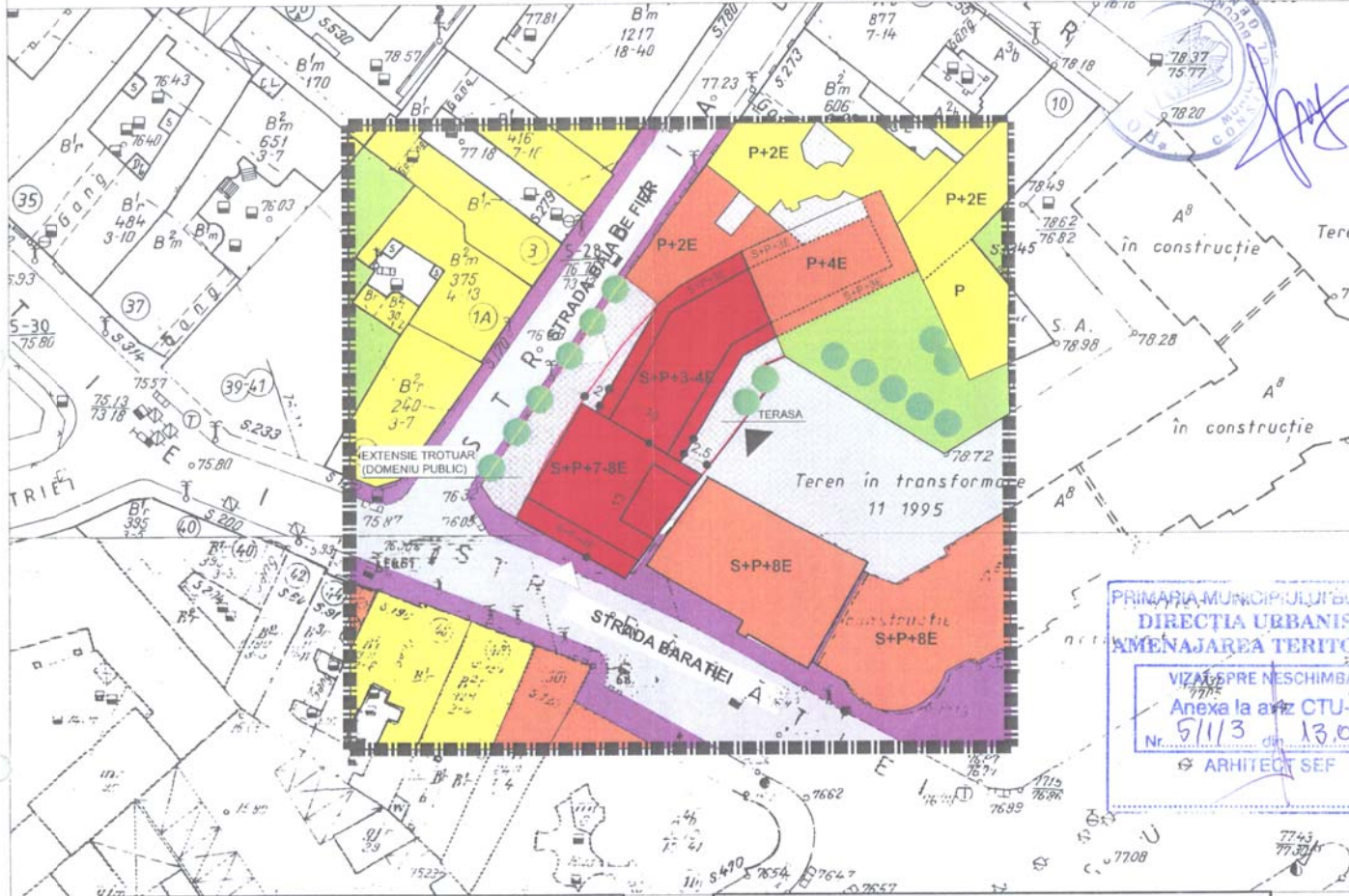
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturza



PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ IMOBIL LOCUINTE, BIROURI, COMERT SI SERVICII
 S+P+3-4E RETRAS SI S+P+7-8E RETRAS
 str. BARATIEI, nr.47-49,
 SECTOR 3 - BUCURESTI



S teren = 415mp; Sconstr. = 353,2mp; Sdesf. = 2162,3mp

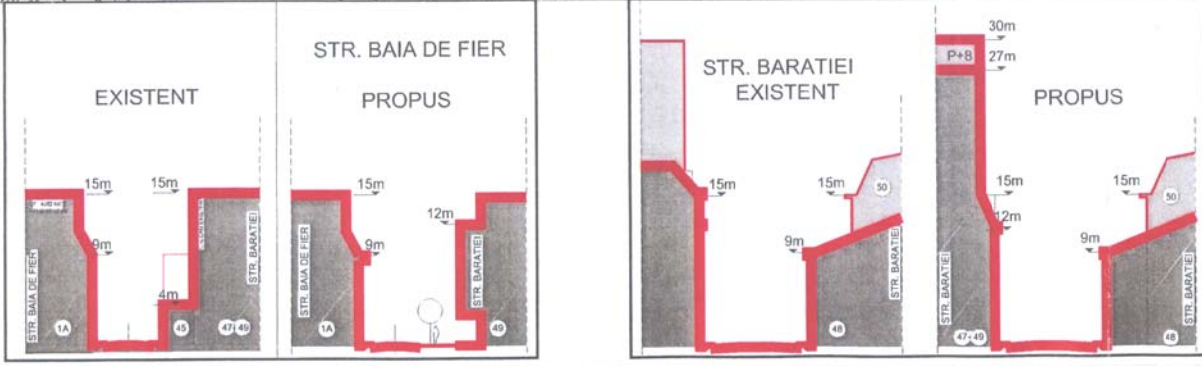
INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS	P.U.Z.-Z.P.
P.O.T.	83%	85%	80%
C.U.T.	3,5	5,2	4,0
H cornisa	12,0m	12,0-27,0m	12,0-15,0m

LEGENDA

PLANSA		REGLEMENTARI	
CATEGORIE	SEMN	CULOARE	SEMNFICATIE
LIMITE		NEGRU	LIMITA PUZ
		ROSU	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
DOMENIUL PUBLIC		MOV	PIETONAL
		GRI	CAROSABIL
		GRI	CURT/PLATFORME
		GALBEN	CLADIRI CU H<10M
		ORANGE	CLADIRI CU >10M
		MARO	COMERT/BIROURI
		VERDE	SUPRAFATA PLANTATA
		VERDE INCHIS	SCUAR
		ALBASTRU	CALCAN
		VERDE	ARBORI
		NEGRU	ACCES AUTO
		ALB	ACCES PIETONAL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM SI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZA DE PRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 5113 din 13.02.2008
 ARHITECT SEF



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ALBU ION ADRIAN" NR. AUT.4134				Beneficiar AKILI OMAR	Proiect nr. 1 / 2008
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1 : 500	Titu proiect: PUZ IMOBIL LOCUINTE, BIROURI, COMERT SI SERVICII S+P+3-4E RETRAS SI S+P+7-8E RETRAS str. BARATIEI nr.47-49, SECTOR 3 - BUCURESTI	Faza P.U.Z
Sef proiect	arh. Adrian Albu		Data: ian 2008	Titu plansa: Reglementari	Plansa nr. A 6
Desenat	arh. Gabriela Albu				