



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Murgului nr. 40A, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 16/1/25/21.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 237/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5925/604/28.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 793182/19.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 17199/11.11.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 41 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Drumul Murgului nr. 40A, sector 3 pentru o suprafață de teren S = 6236,00 mp, teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiul București, Zona L4a – zonă destinată locuințelor colective cu P + 5 – P + 10 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 35%; CUTmax = 4; RmaxH = P + 10E – P + 12E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 27.02.2009
Nr. 67

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

CONFORM CU
ORIGINALUL



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 733003/28.08.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 16/1/25/21.05.2008 PUZ – STR. DRUMUL MURGULUI NR. 40A, SECTOR 3

BENEFICIAR: D-NUL TATARICI NICUSOR

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S-6236,00 mp teren proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Est a Municipiului București, sector 3, delimitat de următoarele reperi urbane – B-dul Camil Ressu - str. Liviu Rebreanu – str. Ion Tuculescu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L4a – zonă destinată locuințelor colective cu P+5-P+10 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale .

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=35%, CUTmax =4; RmaxH =P+10E – P+12E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. LIVIU DOBRE

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

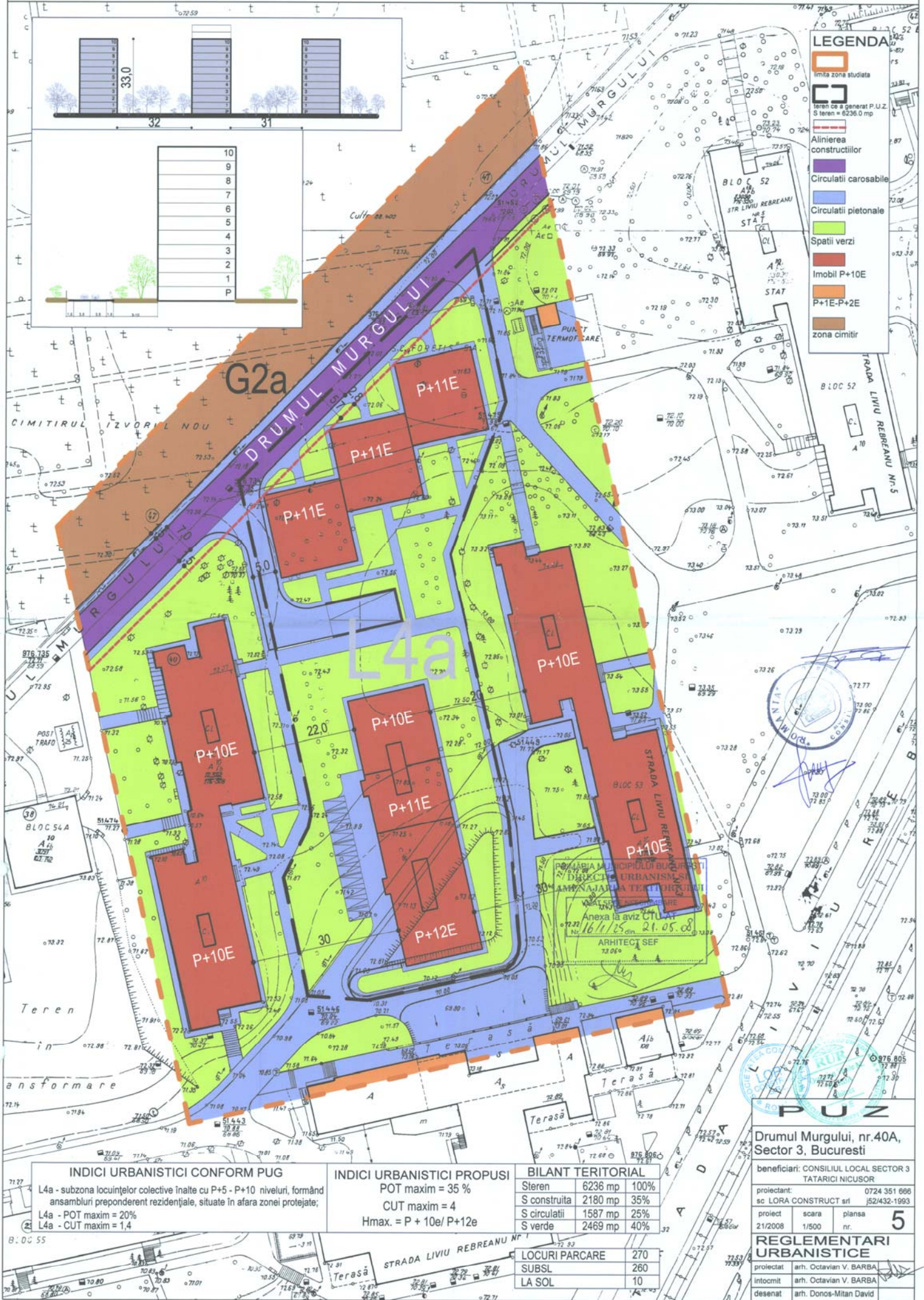
FPS-21-01/6



PLAN URBANISTIC ZONAL

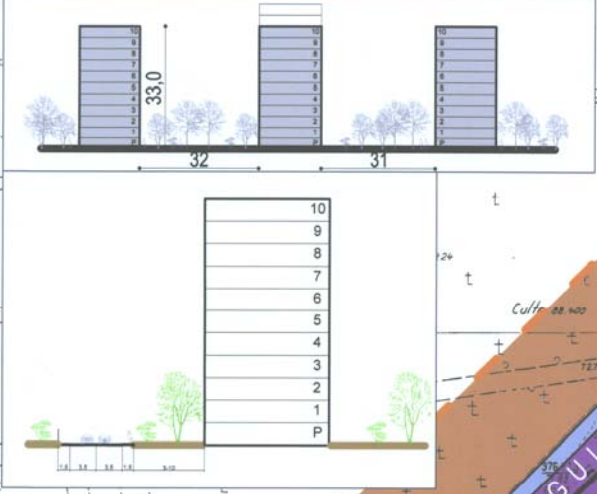
Drumul Murgului, nr.40A H, Sector 3, Bucuresti

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- limita zona studiata
- teren ce a generat P.U.Z.
S teren = 6236.0 mp
- Alinierea constructiilor
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- Imobil P+10E
- P+1E-P+2E
- zona cimitir



INDICI URBANISTICI CONFORM PUG

L4a - subzona locuintelor colective inalte cu P+5 - P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate;
 L4a - POT maxim = 20%
 L4a - CUT maxim = 1,4

INDICI URBANISTICI PROPUSE

POT maxim = 35 %
 CUT maxim = 4
 Hmax. = P + 10e/ P+12e

BILANT TERITORIAL		
Steren	6236 mp	100%
S construita	2180 mp	35%
S circulatii	1587 mp	25%
S verde	2469 mp	40%

LOCURI PARCARE	
SUBSL	270
LA SOL	260
	10



PROIECTANT
 LORA CONSTRUCT srl

16/11/25 din 21.05.08
 ARHITECT SEF
 73.08.0

DRUMUL MURGULUI, nr.40A, Sector 3, Bucuresti

beneficiari: CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 TATARICI NICUSOR

proiectant: sc LORA CONSTRUCT srl
 scara: 1/500
 planşa nr.: 5

REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat arh. Octavian V. BARBA
 intocmit arh. Octavian V. BARBA
 desenat arh. Donos-Mitan David