



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Tomești nr. 10A, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 22/1/12/02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 214/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5220/542/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 786128/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 766772/14542/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Tomești nr. 10A, sector 4, pentru o suprafață S=5364,08 mp teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=50%; CUTmax=2,4; RmaxH=P+5E și mai multe.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni avizate: locuire și servicii.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =35%, CUTmax =3,6; RmaxH =P+8E-10E-12E+nivel tehnic retras.

Art.2 Prezența documentației reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

București, 19.02.2009
Nr. 31



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 744423/04.07.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 22/1/12/02.07.2008
PUZ – STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC SIGNAL DEVELOPMENTS SRL

ELABORATOR: BIA ANDREEA FLOREA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 5364,08 mp - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Berceni – str. Turnu Magurele, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax = 50%; CUT max = 2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNI : locuire și servicii .

INDICATORI URBANISTICI : POTmax = 35%; CUTmax = 3,6; RmaxH = P+8E-10E -12E + nivel tehnic retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Violeta Hurduc

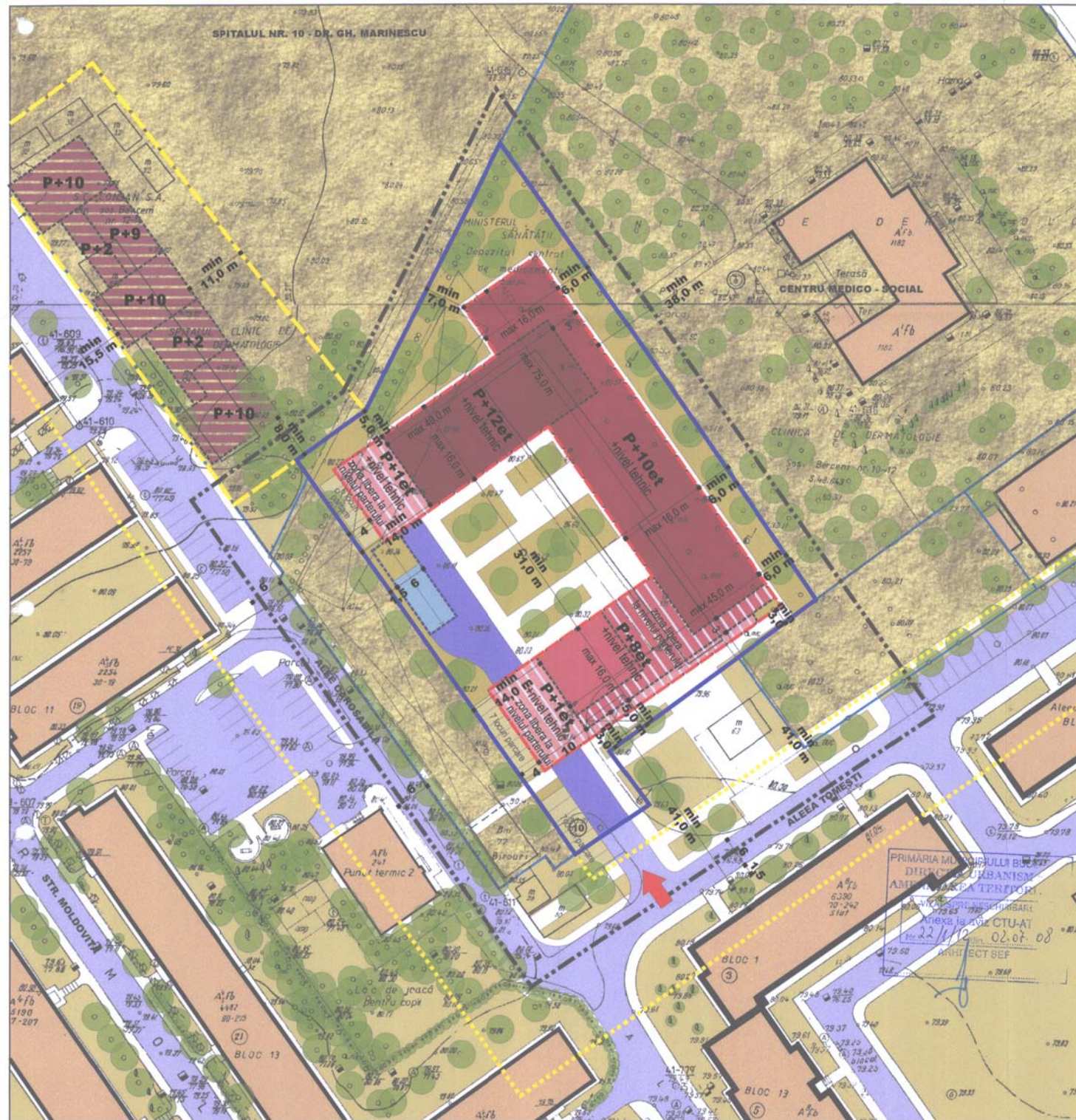


Referent
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL

ALEEA TOMESTI NR. 10 SECTOR 4, BUCURESTI PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500



LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ - ALEEA TOMESTI NR. 10
- LIMITE PARCELE
- LIMITA PUZ- SOS. BERCENI 12-14, APROBAT ANTERIOR CONFORM AU nr.19/10/26.07.2006
- LIMITA DE STUDIU PUZ- SOS. BERCENI 12-14

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 1 + nivel tehnic
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 8 + nivel tehnic
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 10 + nivel tehnic
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 12 + nivel tehnic
- ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI
- ZONA ACCES PE PARCELA
- ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
- CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCARI PE DALE INIERBATE IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- EDIFICABIL PROPUS SI AVIZAT CF. PUZ- SOS. BERCENI 12-14
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA

BILANT TERITORIAL

S teren = 5 340 mp
 POT = max 35% (nu include suprafata afectata subsolului)
 CUT = max 3,6 (nu include suprafata afectata subsolului)
 H max = P + 8-10-12 Et + nivel tehnic retras
 spatii verzi amenajate la nivelul solului= 30%= cca 1615 mp

ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL ALEEA TOMESTI nr. 10, sector 4, BUCURESTI	PROIECT NR. 21/2007
Beneficiar S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Verificat Arh. Antonela Rosu	lunie 2007	PLANSĂ NR.6
Intocmit Arh. Andreea Dalimion-Florea		