



Zeyler

CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Verzișori nr.-6 și nr. 10, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 41/1/15/03.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 90/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1764/195/05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 714184/10/14.03.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 17239/26.11.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

[Signature]



Clăușieră Daniela 12.05.2009

Zeyler

CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația S = 7035 mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P + 2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 (pt. P + 1) - 1,3 (pt. P + 2); Hmax = 10 m. (P + 2).

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe colective: P + 5E + E6R; spații comerciale și servicii: P + 2E.

Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 48%; CUTmax = 3,2.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 27.02.2009
Nr. 73

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



[Signature]



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 644502/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 41 /1 /15 /03.10.2007 PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

BENEFICIAR: ISTRIA DEVELOPMENT
ELABORATOR: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care 7035 mp., proprietate persoana juridica.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de incaltaminte „Pionierul”.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE și SERVICII
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:
POTmax = 48%; CUTmax = 3,2; RmaxH COMERT = P+2E; RmaxH LOCUINTE = P+5E +E6R
CIRCULAȚII, ACCESE:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



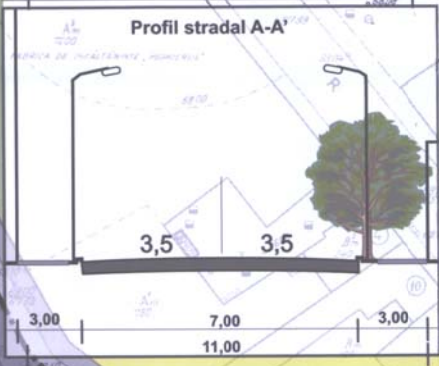
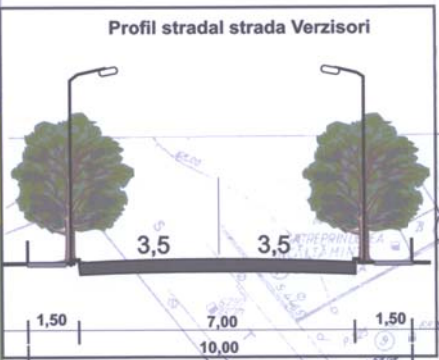
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





INDICATORI APROBATI
PRIN HCGMB 85/2006
POT = 60%(75%)
CUT = 3,4
RH = P+5E (22.5m)



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA VERZISORI NR.6-10, SECTOR 4, BUCURESTI



REGLEMENTARI
SC. 1/500
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA PARCELA
 - CLADIRI EXISTENTE - URMEAZA A SE REGLEMENTA PRIN PUD / PUZ
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- EDIFICABIL PROPUS
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- LOCUIRE
 - ZONA MIXTA - LOCUIRE + COMERT
 - COMERT
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CULTE
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA CU ACCES PUBLIC
 - RAMPA ACCES AUTO
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

ADMINISTRATIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SI SEB. NESCINTRARE
Anexa la SC. CTU-A
Nr. 10/19.07.2007
ARHITECT SERGIU BOYITA



INDICATORI PROPUSE

POT = 48%
CUT = 3,2
RH = S+P+5E+6R (24.00 m)

B1,B2,B3 - Ac = 1120mp
B4 - Ac = 690mp
B5+B6 - Ac = 1018,60mp
B7 - Ac = 377,00mp
TOTAL Ac = 3205,6mp

PROIECTANT	S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. J40/17331/2004, R16882794 BUCURESTI, SECTOR 3 TEL. 0721 270 170 0743 270 170	BENEFICIAR	S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS	NR. PROIECT	46 / IULIE 2007
SEF PROIECT	Urb. Raluca M. BOANGAR	DENUMIRE PROIECT	ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+5E+6R	SPECIALITATE	URBANISM
PROIECTAT	Urb. Della NISPEANU	DENUMIRE SCARA	REGLEMENTARI	DATA	1/2007
DESENAT	Urb. Ana CHISER	VERIFICAT	Urb. Olivia OPRESCU	BUCHURESTI, STR. VERZISORI, NR.6-10, SECTOR 4	FAZA P.U.Z.
					NR. PLANSA 2