



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Antiaeriană nr. 38, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007/R/10.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 227/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 692/67/24.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 784270/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 16820/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Antiaeriană nr. 38, sector 5, pentru o suprafață studiată S = 144821 mp., proprietate de stat în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Conform PUG-ului Municipiului București, terenul se încadrează în subzona S1 – destinație specială cu caracter urban.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 1,8;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată:

Subzona L1a: locuințe;

Subzona L3a: locuințe colective;

Subzona M2: funcțiuni mixte;

Subzona M3: funcțiuni complementare ansamblului de locuințe - dotări

Indicatori urbanistici aprobați:

Subzona L1a: POTmax=45%; CUTmax=1,9; Rmaxh=P-P+2E+M; Hmax=13 m;

Subzona L3a: POTmax=45%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P-P+4E; Hmax = 17m;

Subzona M2: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax = 35 m;

Subzona M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2; Hmax = 15 m;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 19.02.2009
Nr. 39

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

CONFORM CU
ORIGINALUL



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 685256 /12.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/16/12.12.2007/R/10.12.2008

PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007

BENEFICIAR : S.C IZORAST TECHNOLOGY S.A ; S.C ROTARY CONSTRUCTII S.R.L

ELABORATOR: S.C AVIZ SPRINT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S= 144821 mp – proprietate de stat în administrarea Ministerului Aparării

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de bd. Ghencea , la est de str. Antiaeriana .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona S1– destinație speciala cu caracter urban – unitati militare
Indicatori urbanistici reglementați: recomandabil POT max = 50%; CUT max =1,8 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : complex locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : Subzona L1a – locuințe: POTmax =45%; CUTmax = 1,9 ; Rmaxh=P-P+2E+M;
Hmax=13m .

Subzona L3a – locuințe colective: POTmax=45%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P-P+4E; Hmax=17m .

Subzona M2- funcțiuni mixte : POTmax=60%; CUTmax=3 ;Hmax=35m .

Subzona M3- funcțiuni complementare ansamblului de locuințe – dotări : POTmax=60%;CUTmax=2; Hmax=15m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

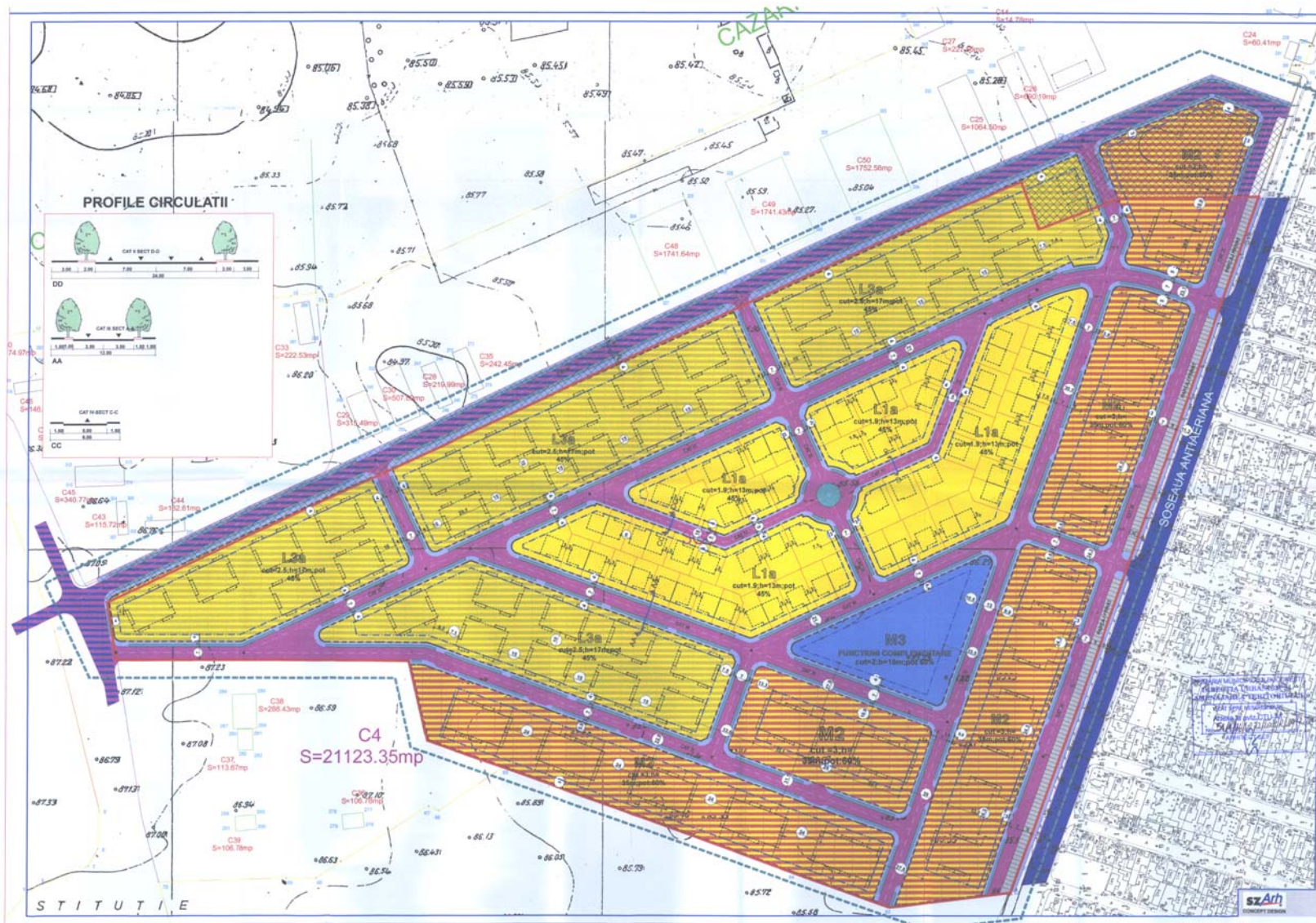
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

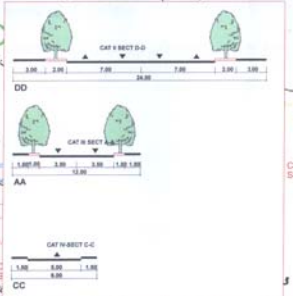
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6



PROFILIle CIRCULATII



**PROPUNERE
REGLEMENTARI
PUZ**
SCARA 1:1000
SOS ANTIERIANA NR 38 SECT 5
COMPLEX RESIDENTIAL



S.C. ROTARY CONSULTING SRL
Bucuresti, Romania

**COMPLEX RESIDENTIAL
LEGENDA**

	ZONA STIVARA		LITRILAR MARE 1.5x3x1.5m
	CONUL PROPRIETATE DE A GEMERAT PUZ		LIMITE EXPLOZIBILA
	PRIMELE NOI INTERIOARE AC + ELER SMP (CUT SI SI)		CIRCULATI EXISTENTE
	ORIGINELE SUP. INTERIOARE ACHILARE STRADA SI		INCLINARE PUBLICE AC+15.0% SI MP
	CIRCULATI EXISTENTE		SPATIU VERDU CARISABILE AC+14.0% SI MP
	INCLINARE PUBLICE AC+15.0% SI MP		ZONA VERDU CARISABILE ANTIAERIANE SI SI MP
	ZONA VERDU CARISABILE INDIVIDUALE AT-OLARAR SMP		ZONA L3a SI SI MP
	ZONA L3a SI SI MP		ZONA M2 SI SI MP
	ZONA M2 SI SI MP		ZONA M3 SI SI MP
	ZONA M3 SI SI MP		ZONA M4 SI SI MP
	ZONA M4 SI SI MP		ZONA M5 SI SI MP
	ZONA M5 SI SI MP		ZONA M6 SI SI MP
	ZONA M6 SI SI MP		ZONA M7 SI SI MP
	ZONA M7 SI SI MP		ZONA M8 SI SI MP
	ZONA M8 SI SI MP		ZONA M9 SI SI MP
	ZONA M9 SI SI MP		ZONA M10 SI SI MP
	ZONA M10 SI SI MP		ZONA M11 SI SI MP
	ZONA M11 SI SI MP		ZONA M12 SI SI MP
	ZONA M12 SI SI MP		ZONA M13 SI SI MP
	ZONA M13 SI SI MP		ZONA M14 SI SI MP
	ZONA M14 SI SI MP		ZONA M15 SI SI MP
	ZONA M15 SI SI MP		ZONA M16 SI SI MP
	ZONA M16 SI SI MP		ZONA M17 SI SI MP
	ZONA M17 SI SI MP		ZONA M18 SI SI MP
	ZONA M18 SI SI MP		ZONA M19 SI SI MP
	ZONA M19 SI SI MP		ZONA M20 SI SI MP
	ZONA M20 SI SI MP		ZONA M21 SI SI MP
	ZONA M21 SI SI MP		ZONA M22 SI SI MP
	ZONA M22 SI SI MP		ZONA M23 SI SI MP
	ZONA M23 SI SI MP		ZONA M24 SI SI MP
	ZONA M24 SI SI MP		ZONA M25 SI SI MP
	ZONA M25 SI SI MP		ZONA M26 SI SI MP
	ZONA M26 SI SI MP		ZONA M27 SI SI MP
	ZONA M27 SI SI MP		ZONA M28 SI SI MP
	ZONA M28 SI SI MP		ZONA M29 SI SI MP
	ZONA M29 SI SI MP		ZONA M30 SI SI MP
	ZONA M30 SI SI MP		ZONA M31 SI SI MP
	ZONA M31 SI SI MP		ZONA M32 SI SI MP
	ZONA M32 SI SI MP		ZONA M33 SI SI MP
	ZONA M33 SI SI MP		ZONA M34 SI SI MP
	ZONA M34 SI SI MP		ZONA M35 SI SI MP
	ZONA M35 SI SI MP		ZONA M36 SI SI MP
	ZONA M36 SI SI MP		ZONA M37 SI SI MP
	ZONA M37 SI SI MP		ZONA M38 SI SI MP
	ZONA M38 SI SI MP		ZONA M39 SI SI MP
	ZONA M39 SI SI MP		ZONA M40 SI SI MP
	ZONA M40 SI SI MP		ZONA M41 SI SI MP
	ZONA M41 SI SI MP		ZONA M42 SI SI MP
	ZONA M42 SI SI MP		ZONA M43 SI SI MP
	ZONA M43 SI SI MP		ZONA M44 SI SI MP
	ZONA M44 SI SI MP		ZONA M45 SI SI MP
	ZONA M45 SI SI MP		ZONA M46 SI SI MP
	ZONA M46 SI SI MP		ZONA M47 SI SI MP
	ZONA M47 SI SI MP		ZONA M48 SI SI MP
	ZONA M48 SI SI MP		ZONA M49 SI SI MP
	ZONA M49 SI SI MP		ZONA M50 SI SI MP
	ZONA M50 SI SI MP		ZONA M51 SI SI MP
	ZONA M51 SI SI MP		ZONA M52 SI SI MP
	ZONA M52 SI SI MP		ZONA M53 SI SI MP
	ZONA M53 SI SI MP		ZONA M54 SI SI MP
	ZONA M54 SI SI MP		ZONA M55 SI SI MP
	ZONA M55 SI SI MP		ZONA M56 SI SI MP
	ZONA M56 SI SI MP		ZONA M57 SI SI MP
	ZONA M57 SI SI MP		ZONA M58 SI SI MP
	ZONA M58 SI SI MP		ZONA M59 SI SI MP
	ZONA M59 SI SI MP		ZONA M60 SI SI MP
	ZONA M60 SI SI MP		ZONA M61 SI SI MP
	ZONA M61 SI SI MP		ZONA M62 SI SI MP
	ZONA M62 SI SI MP		ZONA M63 SI SI MP
	ZONA M63 SI SI MP		ZONA M64 SI SI MP
	ZONA M64 SI SI MP		ZONA M65 SI SI MP
	ZONA M65 SI SI MP		ZONA M66 SI SI MP
	ZONA M66 SI SI MP		ZONA M67 SI SI MP
	ZONA M67 SI SI MP		ZONA M68 SI SI MP
	ZONA M68 SI SI MP		ZONA M69 SI SI MP
	ZONA M69 SI SI MP		ZONA M70 SI SI MP
	ZONA M70 SI SI MP		ZONA M71 SI SI MP
	ZONA M71 SI SI MP		ZONA M72 SI SI MP
	ZONA M72 SI SI MP		ZONA M73 SI SI MP
	ZONA M73 SI SI MP		ZONA M74 SI SI MP
	ZONA M74 SI SI MP		ZONA M75 SI SI MP
	ZONA M75 SI SI MP		ZONA M76 SI SI MP
	ZONA M76 SI SI MP		ZONA M77 SI SI MP
	ZONA M77 SI SI MP		ZONA M78 SI SI MP
	ZONA M78 SI SI MP		ZONA M79 SI SI MP
	ZONA M79 SI SI MP		ZONA M80 SI SI MP
	ZONA M80 SI SI MP		ZONA M81 SI SI MP
	ZONA M81 SI SI MP		ZONA M82 SI SI MP
	ZONA M82 SI SI MP		ZONA M83 SI SI MP
	ZONA M83 SI SI MP		ZONA M84 SI SI MP
	ZONA M84 SI SI MP		ZONA M85 SI SI MP
	ZONA M85 SI SI MP		ZONA M86 SI SI MP
	ZONA M86 SI SI MP		ZONA M87 SI SI MP
	ZONA M87 SI SI MP		ZONA M88 SI SI MP
	ZONA M88 SI SI MP		ZONA M89 SI SI MP
	ZONA M89 SI SI MP		ZONA M90 SI SI MP
	ZONA M90 SI SI MP		ZONA M91 SI SI MP
	ZONA M91 SI SI MP		ZONA M92 SI SI MP
	ZONA M92 SI SI MP		ZONA M93 SI SI MP
	ZONA M93 SI SI MP		ZONA M94 SI SI MP
	ZONA M94 SI SI MP		ZONA M95 SI SI MP
	ZONA M95 SI SI MP		ZONA M96 SI SI MP
	ZONA M96 SI SI MP		ZONA M97 SI SI MP
	ZONA M97 SI SI MP		ZONA M98 SI SI MP
	ZONA M98 SI SI MP		ZONA M99 SI SI MP
	ZONA M99 SI SI MP		ZONA M100 SI SI MP

TOTAL PARCELABIL=109598 MP
TOTAL CIRCULATII SI DOTARI SOCIAL CULTURALE =5.2957HA
TEREN DE DESTINATIE SPECIALA DE URMAZARA A FI TRASEU LA DOMENIU A TERENULUI ANTIERIANA SI VERSEU CADASTRU

POT SI CUT ADMISIBIL PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
M2-ZONA MIXTA cut=3.2m pot=80%
M3-FUNCTIUN COMPLEMENTARE cut=2.2m pot=60%
L3a-LOCUITE SI F+4E cut=2.5m pot=45%
L1a-LOCUITE P+2E+M cut=1.9m pot=45%

DEF. DE PROIECT COMPLEX AVIZ SI PLANUL SOCIAL AVIZAT
CONSTRUCIA SI INCADRAREA CONSTRUCTIILOR SI TERENULUI
BMS CADASTRU SI INCADRAREA CONSTRUCTIILOR SI TERENULUI
DEF. DE PROIECT SI INCADRAREA CONSTRUCTIILOR SI TERENULUI
PROIECTUL SI INCADRAREA CONSTRUCTIILOR SI TERENULUI
CONSTRUCIA SI INCADRAREA CONSTRUCTIILOR SI TERENULUI

