



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Carol Davila nr. 21A - 23 - Str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/19/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 158/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 164/Z/22.02.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 919/84/05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 722367/11.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 4881/29.02.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Verificat și aprobat: 19.02.2009



CONFORM CU ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Carol Davila nr. 21A - 23 - str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5, pentru o suprafață de teren studiată S = cca 4000,00 mp., din care suprafața de teren ce a generat PUZ S = 408,00 mp., teren proprietate persoană fizică.

Terenul se încadrează în documentația de urbanism PUZ - str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = S + P + 2E + Duplex; Hmax - 15 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%, CUTmax = 3,2; RmaxH = S + P + 3E - 4Eretras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

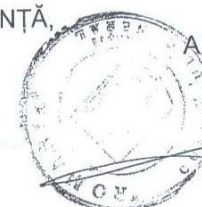
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

București, 19.02.2009
Nr. 44



Hotărârea nr. 44 din 19.02.2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 670454/12.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/19/10.10..2007

PUZ – STR. CAROL DAVILA NR. 21A-23-str. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5

BENEFICIAR: D-NUL LOCIC MARIUS

ELABORATOR: SC ARC SETT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – c.c.a. 4000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-408,00 mp
- teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în Cartierul Cotroceni.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 45 – Parcelarea Cotroceni, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=1,8; Hmax=13 .

- PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

Indicatori urbanistici : POT max =55%; CUT max =2,5; RmaxH-S+P+2E+Duplex – Hmax=15 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI FIIND
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =70%; CUTmax =3,2; RmaxH =S+P+3E-4Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

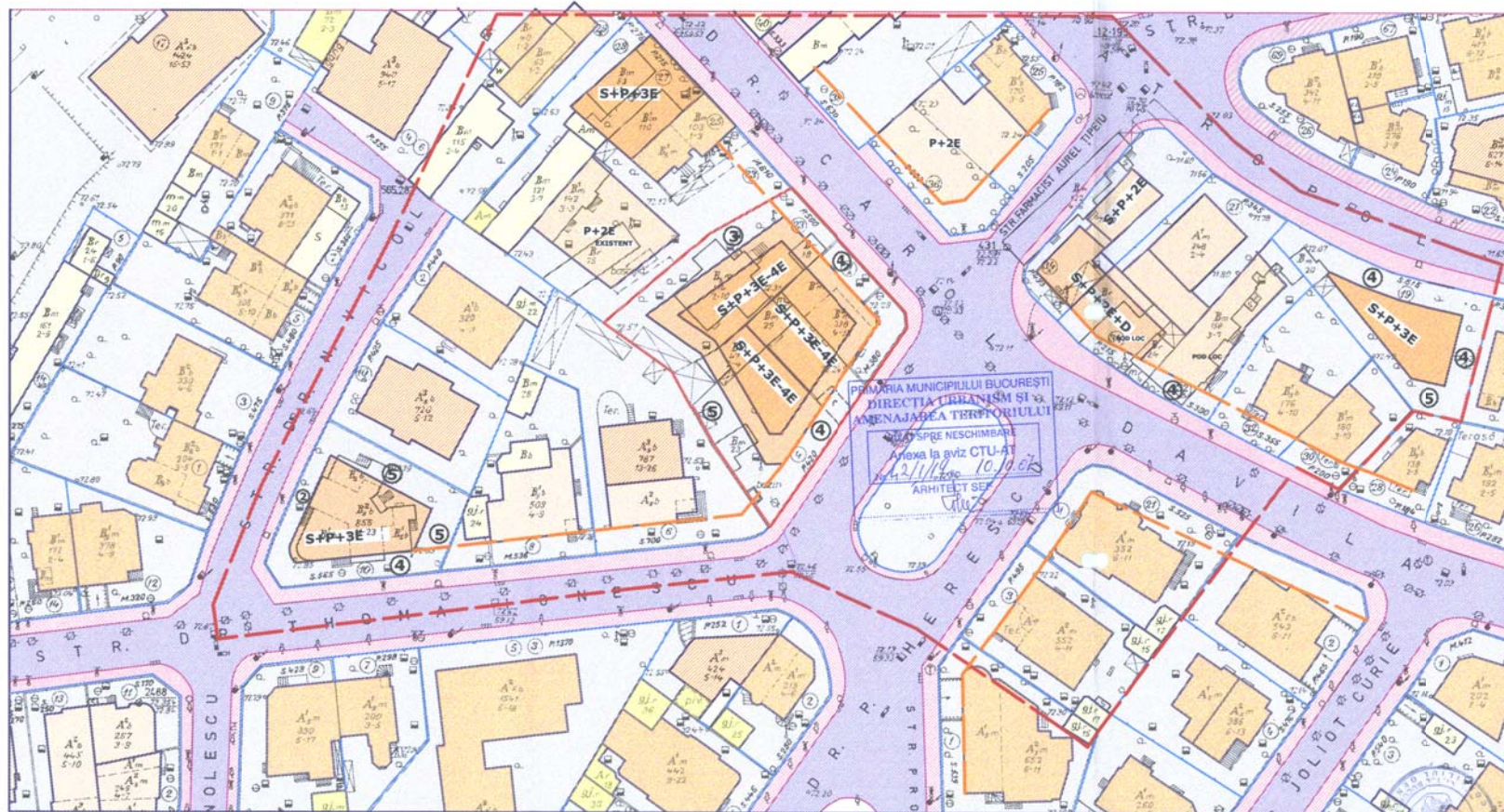
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldimăn, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. CAROL DAVILA NR. 21 A, SECTOR 5

REGLEMENTARI URBANISTICE LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE INCINTE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- CLADIRI PARTER
- CLADIRI P+1E-2E
- CLADIRI P+3E
- CLADIRI S+P+3E-4E

P.O.T. = 70%
C.U.T. = 3,2
SPATII VERZI = 20%

BILANT TERITORIAL

S. CONSTRUITA	826 mp
S. ALEI	118 mp
S. SPATII VERZI	236 mp
S. TOTALA TEREN	1 180 mp

PREVEDERILE PREZENTULUI P.U.Z. PREAU REGLEMENTARILE P.U.Z. APROBAT ANTERIOR CU AVIZ

SC ARC SETT SRL		PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CAROL DAVILA NR.21A INOBIILE DE LOCUINTE SI BIROURI	PROIECT
PROIECTAT	ARH. OANA MIHAILESCU	SCARA 1/500	PLANSĂ
DESENAT	ARH. OANA MIHAILESCU	REGLEMENTARI URBANISTICE	A

Stampa circulară a SC ARC SETT SRL și semnătură manuală în cerneală.