



[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Doina, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 10/1/5/26.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 133/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 11904/887/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2190/227/02.06.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 721630/09.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 7694/24.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



[Handwritten signature]



CONFORM CU ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 4: alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Doina, sector 5, pentru o suprafață de teren studiată S = 56.000 mp., proprietate privată persoane fizice și juridice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona A2b (subzona unităților industriale și de servicii).

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 80%; CUT volumetric maxim = 15%; Hmax = 20 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, comerț și locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax = 5,6; RmaxH = 2S + P + 3E + 2S + P + 30E; Hmax = 94 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 27.02.2009
Nr. 78



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 719389/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 10/ 1/ 5/ 26.03.2008 PUZ – Str. Doina, Sector 5

BENEFICIAR: SC Comatchim Internațional SA, SC Comat Flaret SA, SC Industria lutei SA
ELABORATOR: SC Proiect București SA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 56.000$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane juridice și fizice
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5 fiind delimitată la nord str. Progresului, la est de Spătaru Preda, la vest str. Veseliei și la sud str. Doina.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona A2b (subzona unităților industriale și de servicii). Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 80%; CUT volumetric max = 15%; Hmax = 20m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI ȘI ILUSTRĂRII DE ARHITECTURĂ – IMAGINI PROPUNERE VOLUMETRICĂ, VIZATE SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri, comerț și locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 5,6; RmaxH = $2S+P+3E \div 2S+P+30E$.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, (alte avize conform legislației în vigoare).

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

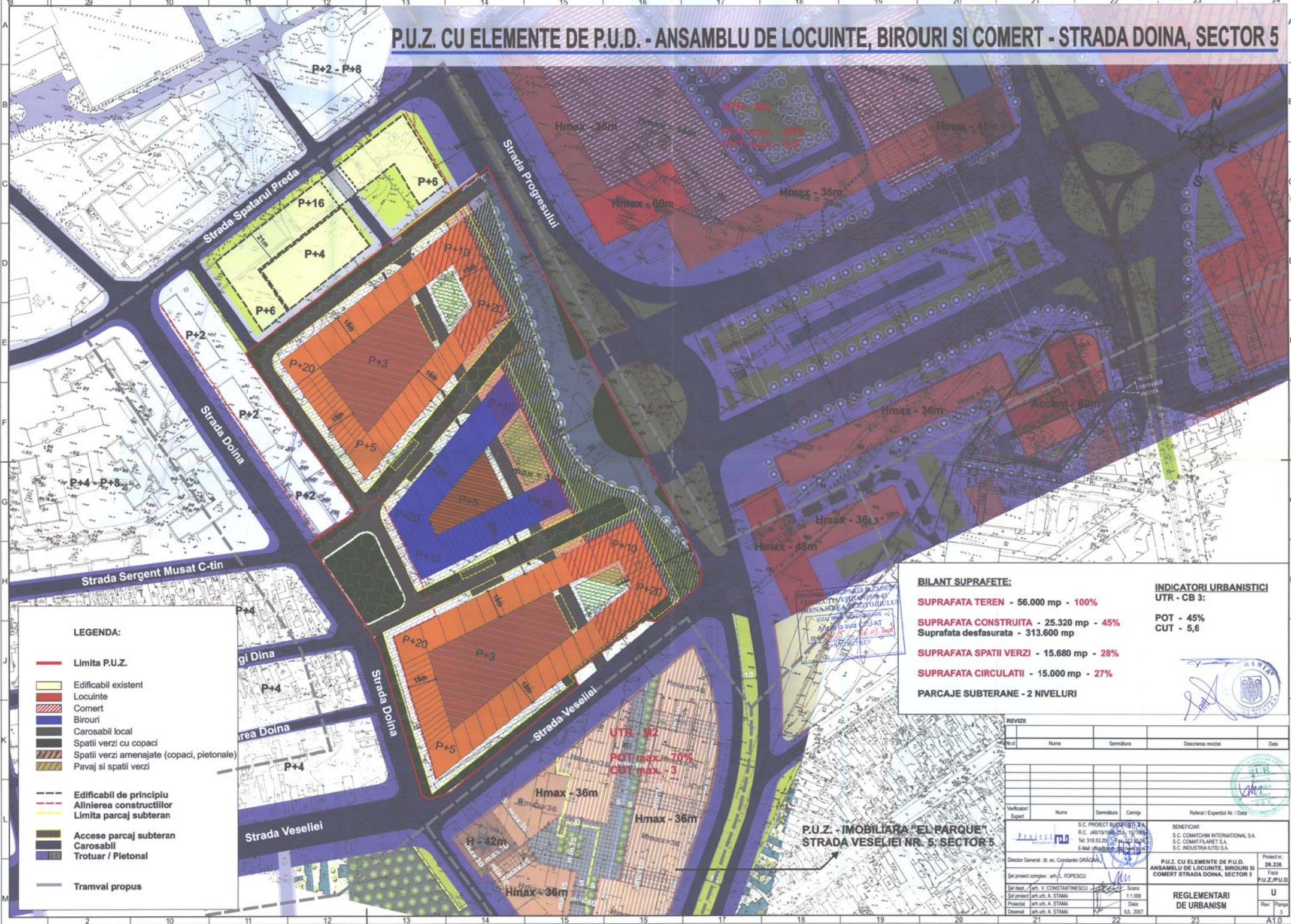


COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. - ANSAMBLU DE LOCUINTE, BIROURI SI COMERT - STRADA DOINA, SECTOR 5



LEGENDA:

- Limita P.U.Z.
- Edificabil existent
- Locuinte
- Comert
- Birouri
- Carosabil local
- Spatii verzi cu copaci
- Spatii verzi amenajate (copaci, pietonale)
- Pavaj si spatii verzi
- Edificabil de principiu
- Alinierea constructiilor
- Limita parcaj subteran
- Accese parcaj subteran
- Carosabil
- Trotuar / Pietonal
- Tramvai propus

BILANT SUPRAFETE:

- SUPRAFATA TEREN - 56.000 mp - 100%**
- SUPRAFATA CONSTRUITA - 25.320 mp - 45%**
- Suprafata desfasurata - 313.600 mp**
- SUPRAFATA SPATII VERZI - 15.680 mp - 28%**
- SUPRAFATA CIRCULATII - 15.000 mp - 27%**
- PARCAJE SUBTERANE - 2 NIVELURI**

INDICATORI URBANISTICI

- UTR - CB 3:**
- POT - 45%**
- CUT - 5,6**

VIZAT SI AVIZAT DE
 ARHITECTURA SI
 PLANURI DE
 AMPLASAMENT
 SI
 PLANURI DE
 DETALI
 IN
 DATA DE 15.03.2007
 DE
 ARHITECT
 S. STAMBA
 S. STAMBA

P.U.Z. - IMOBILIARA "EL PARQUE"
STRADA VESELEI NR. 5, SECTOR 5

REVIZII				
№	Num	Semnatura	Descrierea reviziei	Data

Verificator Expert	Num	Semnatura	Copie	Referat / Expertiza Nr / Data

Director General: dr. ec. Constantin DRĂGAN	S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A. R.C. J40/19/96/24/12/1999 Tel: 318.53.20 / 318.53.20.41 E-Mail: office@pcb.ro / office@proiect.ro	BENEFICIAR S.C. COMATCH INTERNATIONAL SA S.C. COMAFIARET SA S.C. INDUSTRIA UTETI SA	Proiect nr.: 26.226 Faza: P.U.Z./P.U.D.
---	--	--	--

Șef proiect: arh. V. CONSTANTINESCU Șef proiect: arh. arb. A. STAMA Proiectant: arh. arb. A. STAMA Desenat: arh. arb. A. STAMA	Scara: 1:1.000 Data: IUL 2007	REGULAMENTARI DE URBANISM	U Rev: Planşa 3
---	--	------------------------------	-----------------------

