



CONFORM CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Drumul Cooperativei nr. 2C, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 14/ 1/ 20/ 07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 150/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 3646/ 378/ 05.08.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 735462/ 13.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1254/ 9051/ 19.06.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



*Clădită pe act 12.02.2009*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Drumul Cooperativei nr. 2C, sector 5 pentru o suprafață de teren studiată S = 14.241mp., proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 38%; CUTmax = 2,78; RmaxH = 2S+P+5E+6/7retras; Hmax = 26,0m.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 27.02.2009  
Nr. 76

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

CONFORM CU ORIGINALUL

*Clădită pe act 12.02.2009*





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 726857/2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 14/ 1/ 20/ 07.05.2008 PUZ – Drumul Cooperativei nr. 2C, Sector 1

BENEFICIAR: SC BOUYGUES ROMÂNIA  
ELABORATOR: BA TANASCAUX ȘI ASOCIAȚII SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:  $S = 14.241$  mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5, având la sud-est Drumul Cooperativei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona M3 (subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUT max = 2,5.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 38%; CUTmax = 2,78; RmaxH = 2S+P+5E+6/7R; Hmax = 26,0m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
Floriana Năstase

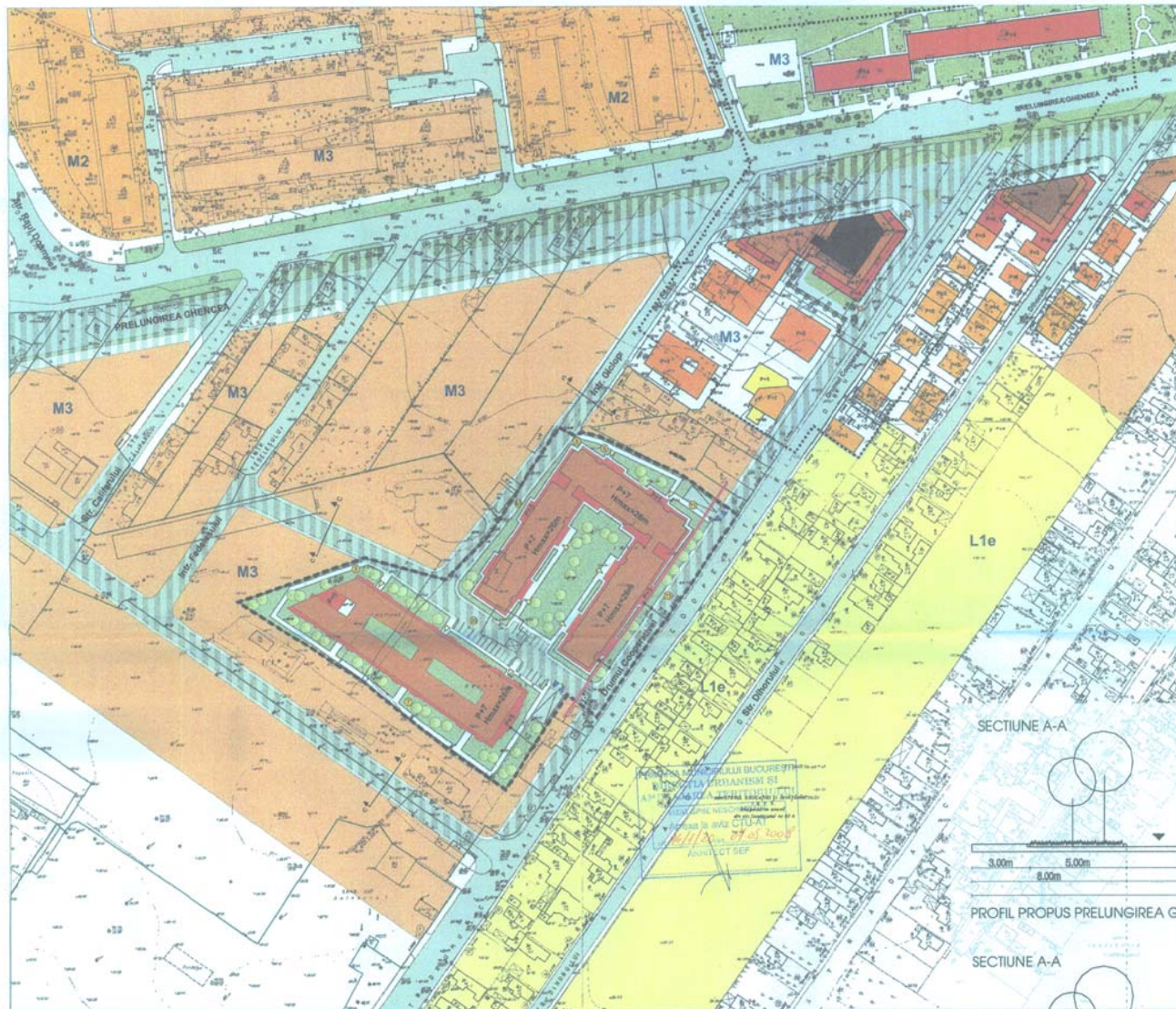


COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Dăina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6





### LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ APROBAT "DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2D"
- ALINIERE
- LIMITE PROPRIETATI
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII PLANTATE
- LOCIURE
- ZONA MIXTA
- TRANSPORTURI
- CONSTRUCTII PROPUSE
- P+5
- P+7
- TERENURI CE VOR FI EXPROPIATE
- IN URMA LARGIRII / INFIINTARI DE DRUMURI
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

### BILANT TERITORIAL

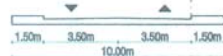
S teren = 14 241mp	EXISTENT	PROPUSE
S construita		5410
S desfasurata		35610
spatii plantate la sol	2848 = 20%	3850mp= 27%
circulatii, platforme	11392 = 80%	4881 mp= 35%
POT		38%
CUT		2,78
Hmax		26m
Rh		2S+P+ 5+ 6,7r
Funciunea	beza de productie	locuinte

SECTIUNE B-B



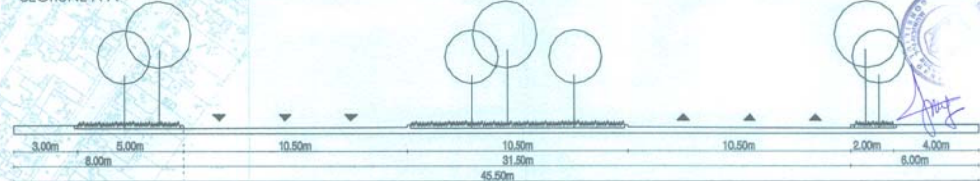
PROFIL PROPUSE DRUMUL COOPERATIVEI

SECTIUNE B-B



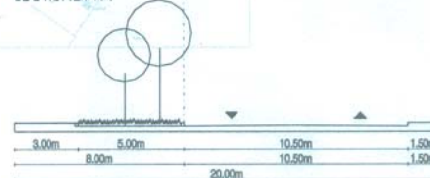
PROFIL EXISTENT DRUMUL COOPERATIVEI

SECTIUNE A-A



PROFIL PROPUSE PRELUNGIREA GHENCEA

SECTIUNE A-A



PROFIL EXISTENT PRELUNGIREA GHENCEA

SECTIUNE C-C



PROFIL CIRCULATIE PROPUSE

No. r. contract: J40/12536/2005		Proiectant: BA TANASCAUX SI ASOCIATII SRL	
Tel./ Fax: 324 45 63			
Proiect: PUZ	Set proiect: arh. Ioana Barbantian	Proiect nr. B15	
Beneficiar: DRUMUL COOPERATIVEI nr. 2C	Proiectat: arh. Ioana Barbantian		
Verificat: urb. Raluca Boangar			
Planas: REGLEMENTARI	Faza: PUZ		Planas nr.
1:1000	Data: 04.2008		A1a-2