



Consiliul General al Municipiului București

Zyffine

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Petre Ispirescu nr. 91, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/6/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 13/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6665/672/27.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 789532/10.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 19158/15.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Petre Ispirescu nr. 91, sector 5, pentru o suprafață studiată S = 600 mp., proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri și locuințe;

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 70%; CUTmax = 3,2; RmaxH = 2S + P + 3E – 2S + P + 4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 13.04.2009
Nr. 141

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 728276/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ 6/ 26.11.2008 PUZ – Str. Petre Ispirescu nr. 91, Sector 5

BENEFICIAR: Nedelea Gabriel
ELABORATOR: BIA Andreea Florea

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 600 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în imediata vecinătate a intersecției dintre str. Antiaeriană și b-dul Ghencea, având la N-E str. Petre Ispirescu.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L2a (locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate).
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri și locuințe

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70%; CUTmax = 3,2; RmaxH = 2S+P+3E - 2S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. PETRE ISPIRESCU NR. 91

SECTOR 5, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ, subzona L2a
-  LIMITE PARCELE

PROPUNERE REGLEMENTARI

-  ALINIERE PROPUA
(spre str. P. Ispirescu = 5,0 m; spre str. Recrutului = 3,0 m)
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 3
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 4
-  SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA

BILANT TERITORIAL

S teren = 600 mp (509,71 conf. masuratori)
 FUNCTIUNI: locuinte, birouri, servicii, parcaj subteran
 AC = 340 mp
 ADC = 1600 mp
 POT = max 70% (nu include suprafata afectata subsolului)
 CUT = max 3,2 (nu include suprafata afectata subsolului)
 spatii verzi amenajate = 30% = cca 155 mp,
 - min 100 mp = 20% strat vegetal de 3 m adincime la nivelul solului
 - min 55 mp = 10% strat vegetal de 0,8 m adincime la nivelul solului

ANDREEA FLOREA
 birou individual de arhitectura
 T.N.A. 3892

Beneficiar
 NEDELEA Gabriel

Intocmit
 arh. *A. Florea*
 Andreea Dalimon - Florea

Desenat
 stud. urb. *A. Florea*
 Horatiu Ferchiu

TITLUL PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 strada PETRE ISPIRESCU,
 nr. 91, sector 5, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI
 PROPUNERE REGLEMENTARI

Noiembrie 2008

PROIECT
 NR.
 29/2008

SCARA
 1:500

PLANSA
 NR.6

