



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Tiparniței nr. 105 - 111, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 14/1/21/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 48/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5699/586/08.12.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 800570/04/30.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 17177/06.11.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Tiparniței nr. 105 - 111, sector 5, pentru o suprafață studiată de $S = 6473 \text{ mp.}$, proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona L1C, locuințe individuale și colective mici situate în noile extinderi.

Indicatorii urbanistici reglementați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxH} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe.

Indicatorii urbanistici aprobați: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 2$; $R_{maxH} = S + P + 5E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 161

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Uchișcoț M.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2009



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 696353 /18.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr.14/1/21/07.05.2008 PUZ – str. TIPARNITEI nr.105-111 , sector 5

BENEFICIAR : S.C ALPHA DELTA SRL

ELABORATOR: S.C A PLAN S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 6473 mp proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , în arealul delimitat la nord de str. Tiparniței , la vest de str. N.D Cocea .

PREVEDERI PUG - Terenul se încadrează în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 E situate în noile extinderi .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT=1,3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =35%; CUTmax =2 ; Rmaxh=S+P+5 E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



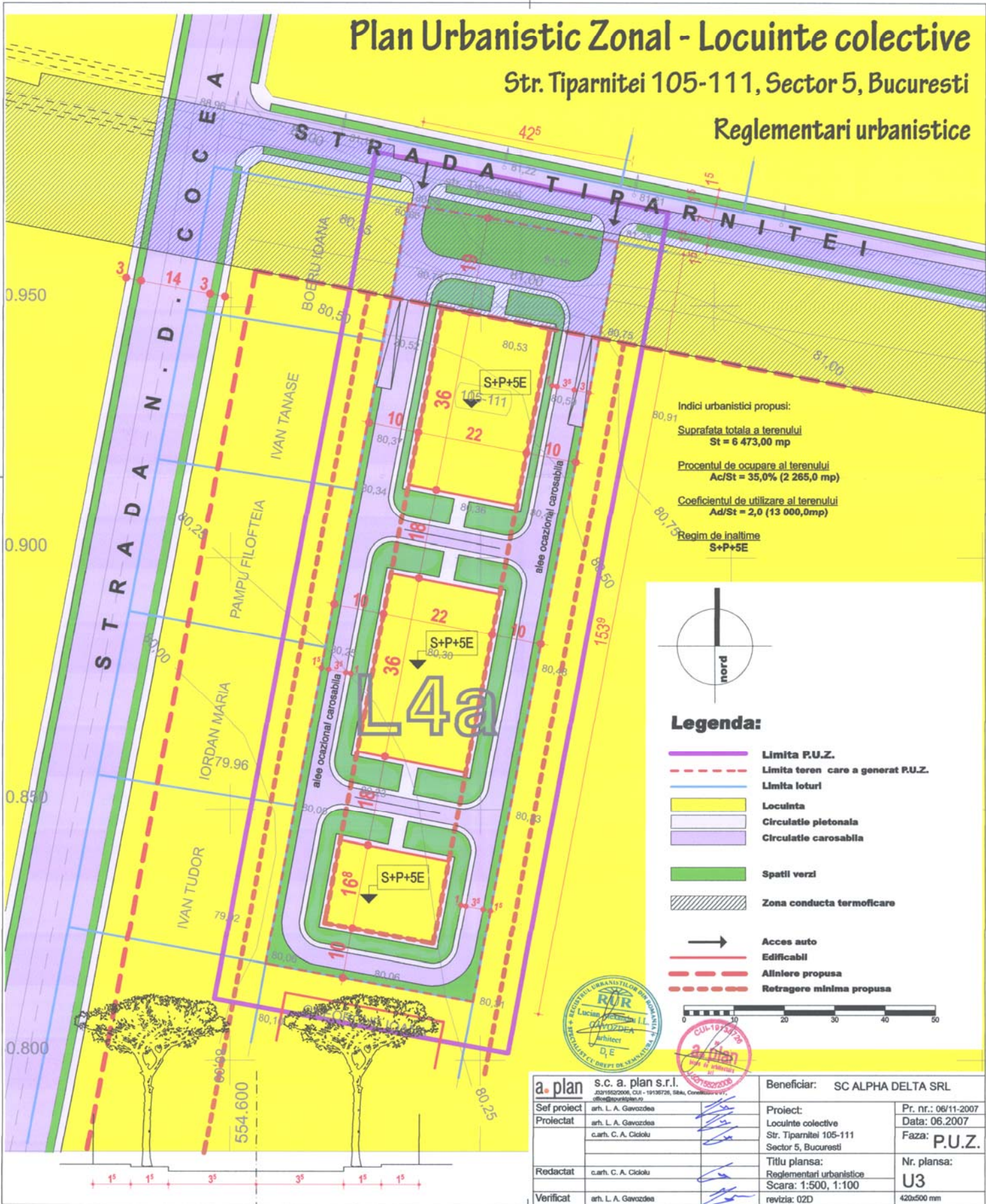
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

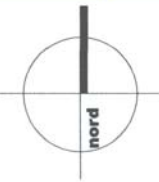
Plan Urbanistic Zonal - Locuinte colective

Str. Tiparnitei 105-111, Sector 5, Bucuresti

Reglementari urbanistice



Indici urbanistici propusi:
 Suprafata totala a terenului
 St = 6 473,00 mp
 Procentul de ocupare al terenului
 Ac/St = 35,0% (2 265,0 mp)
 Coeficientul de utilizare al terenului
 Ad/St = 2,0 (13 000,0mp)
 Regim de inaltime
 S+P+5E



Legenda:

- Limita P.U.Z.
- - - Limita teren care a generat P.U.Z.
- Limita loturi
- Locuinta
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Spatii verzi
- Zona conducta termoficara
- Acces auto
- Edificabil
- - - Aliniere propusa
- - - Retragere minima propusa



a. plan s.c. a. plan s.r.l.		Beneficiar: SC ALPHA DELTA SRL	
Sef proiect	arh. L. A. Gavrozea	Proiect:	Pr. nr.: 06/11-2007
Proiectat	arh. L. A. Gavrozea c.arh. C. A. Cioloiu	Locuinte colective Str. Tiparnitei 105-111 Sector 5, Bucuresti	Data: 06.2007
Redactat	c.arh. C. A. Cioloiu	Titlu plansa: Reglementari urbanistice Scara: 1:500, 1:100	Faza: P.U.Z.
Verificat	arh. L. A. Gavrozea	revizia: 02D	Nr. plansa: U3
			420x500 mm