



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Vârtejului nr. 73 A, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 47/1/20/14.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 198/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 3902/390/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 770460/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 722864/6768/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Vârtejului nr. 73A, sector 5, pentru o suprafață de teren studiată S=12000,00 mp. din care suprafața terenului care a generat PUZ-ul S=480,00 mp., proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București, terenul se încadrează în Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici; parțial Zona M3- zona mixtă; parțial Zona V1a - spații verzi publice cu acces nelimitat.

Indicatori urbanistici reglementați:

L1c: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E;

M3: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E;

V1a: se respectă prevederile PUG-ului Municipiului București;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire.

Zona V1a: se respectă prevederile PUG –ului Municipiului Bucuresti;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =45%, CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E;

Zona V1a: se respectă prevederile PUG-ului Municipiului București.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 19.02.2009

Nr. 30





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 694973/25.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 47/1/20/14.11.2007
PUZ – STR. VARTEJULUI NR. 73A, SECTOR 5

BENEFICIAR: D-NUL IONESCU MARIAN si D-NA IONESCU DANIELA SANDA
ELABORATOR: SC URBANEFFECT SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 12000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-480,00 mp teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud-Vest a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Magurele – Sos. Vartejului – str. Perinita, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici; parțial Zona M3-zona mixta și parțial Zona V1a – spații verzi publice cu acces nelimitat.

Indicatori urbanistici :

Zona L1c : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E;

Zona M3 : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh-P+4E;

Zona V1a : sunt admise numai funcțiuni de spațiu plantat public.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNEA AVIZATA : locuire.

Zona V1a – se mențin prevederile PUG Municipiul București.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%, CUTmax =1,3; RmaxH =P+2E .

Zona V1a – se mențin prevederile PUG Municipiul București.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări editare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

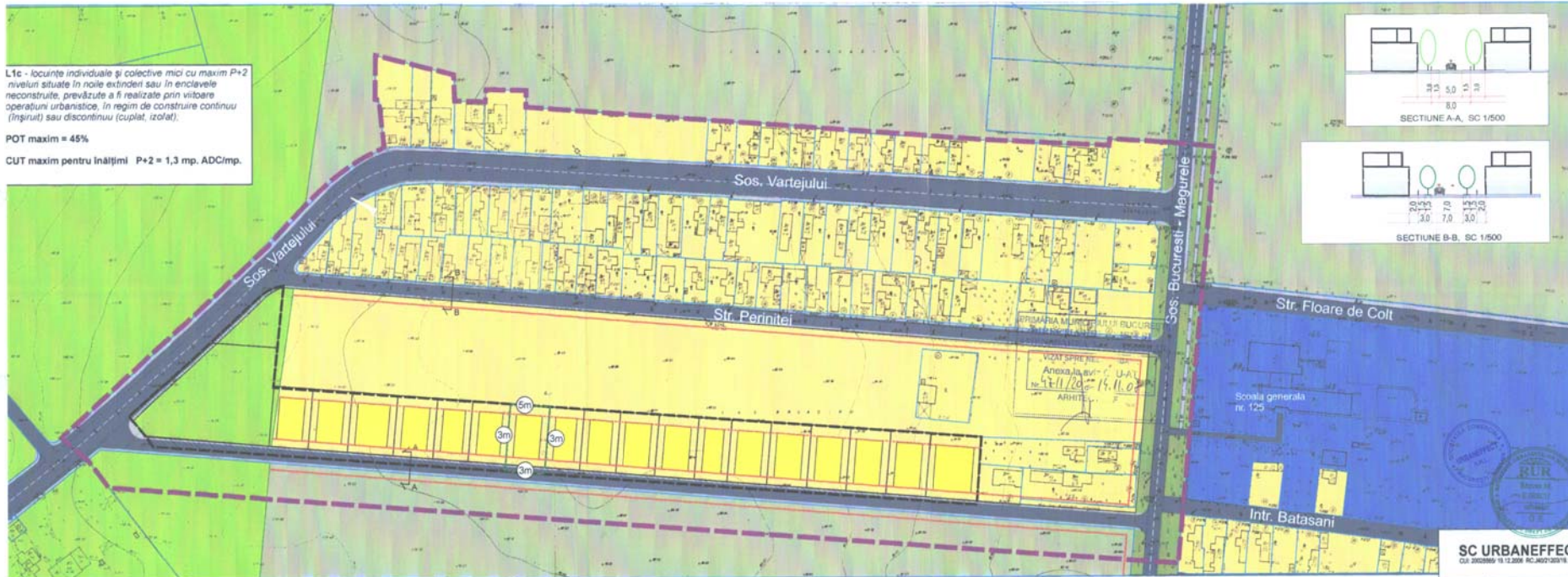


Intornit,
ing. Victor Manea

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

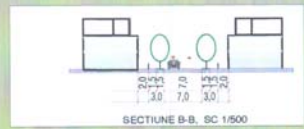
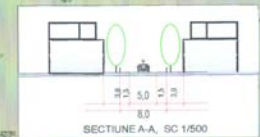
FPS-21-01/6



L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile reconstruite, prevăzute a fi realizate prin vitbare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat).

POT maxim = 45%

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp.



LEGENDA

- limite**
- limita zonei studiate
- - - - - limita zonei ce a generat studiul
- limita de proprietate
- utilizari functionale**
- teren aferent locuiri
- invatamant
- teren fara utilizare functionala
- circulatii**
- circulati carosabile
- circulati pietonale
- spatiu verde aferent circulatiei, protectiei infrastructurii
- V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fași plantate publice
- reglementari**
- aliniere
- alinierea de fund
- edificabil maxim
- retrageri minime
- reglementari privind regimul juridic al proprietatilor**
- parcelare propusa
- teren propus pentru trecerea in domeniului public

SC URBANEFFECT SRL		Beneficiar:	IONESCU MARIANA, IONESCU DANIELA SANDA	Pr. nr.:	11
CUI 2020899 / 13.12.2008 / RO40570301/13.12.2008		Data:	09.2007	Plan:	PLU.Z.
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan Iliescu	Scara:	1:1000	PL. nr.:	U9