



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Bulevardul Timișoara nr. 14, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 3/13/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 4/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 32000/2083/18.12.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6634/665/19.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 786589/45/28.11.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 19371/23.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Bulevardul Timișoara nr. 14, sector 6, pentru o suprafață de teren studiată $S = 27314$ mp., proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, locuințe, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 25,1\%$; $CUT_{max} = 3,6$; $R_{maxH} = 3S + P + 5 - 24E$; $H_{max} = 90m$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.03.2009
Nr. 112



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



multipliat



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 785363/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3 /13 /19.11.2008 PUZ – BD. TIMISOARA NR. 14, SECTOR 6

BENEFICIAR: S.C. VORONET DEVELOPMENT S.R.L.
ELABORATOR: S.C. 3B BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 3,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 27.314 mp. proprietate privată persoana juridica.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în zona de vest a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B.dul Timisoara, str. V. Milea, B.dul Iuliu Maniu și str. Lujerului.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, zona studiată prin PUZ se încadrează în subzona M3 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim recomandat 60% (+75%); CUT max: 2,5; H max: distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI, LOCUINTE, COMERT, SERVICII
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 25,1%; CUTmax = 3,6; Rh.max = 3S+P+5-24E; Hmax = 90 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

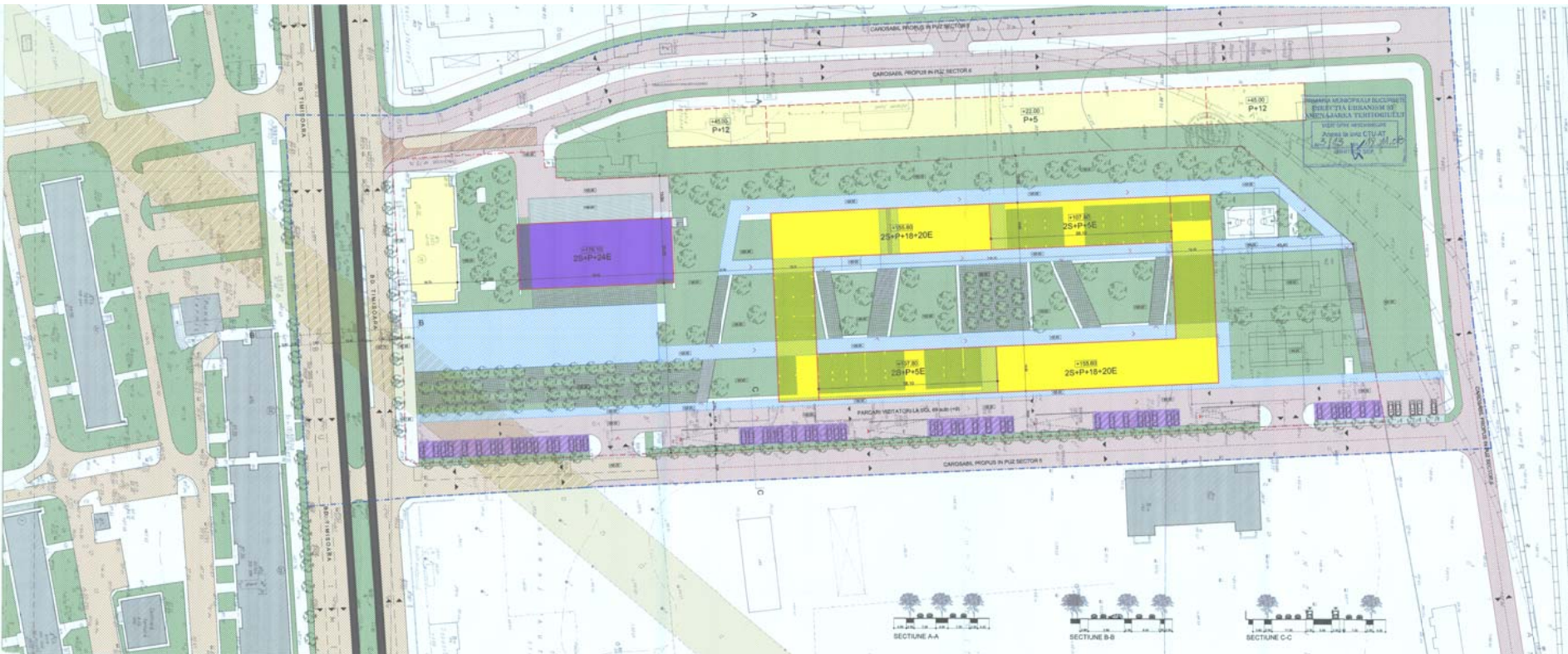
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



FPS-21-01/6





PLAN URBANISTIC ZONAL

Ansamblu rezidențial și clădire de birouri Bd. Timisoara nr.14, sector 6, București

LEGENDA:

- limita PUZ
- - - limita parcele care a generat PUZ
- edificabil locuințe cu 3S+P+5+20E
HMAX=69.00 m de la cota +156.20
- propunere edificabil vecinătăți încintă
- edificabil clădire birouri cu 3S+P+24E
HMAX=90.00 m de la cota +176.60
- construcție existentă pastrată pe parcela
- zona pietonală
- spațiu verde amenajat
- parcare publică
- circulații carosabile propuse
- carosabil existent
- zona protecție apeduct
- ▲ acces parcare subterană

Indicativ	mp	%
S. teren	27214	100%
P.O.T. max	25.1%	-
C.U.T. max	3.8	-
Ac	6956	25.1%
Ad suprastructura	9820	-
Ad locuințe + servicii	22176	-
Ad locuințe	7309	-
Ad construcție existentă	2835	-
S. carosabil + parcani	4100	15%
S. circulații pietonale	3516	12.9%
S. pietonale inversite	1450	5.3%
S. spații verzi	10900	39.9%
S. spații sport	1336	4.9%

NOTA:
 * pentru întregul edificabil se prevede în subsolul care suportă
 Adânci 14.00 zone +0.00 -176.60, pentru subsoluri 10x20 metri din care 3x22 în sistem KLALU, spații subsol
 subteran 3 etaje +10.00, înălțime maximă admisă
 în edificiu P.O.T. și C.U.T. a fost ridicat și raportat la construcție existentă pastrată pe parcela

REDACTURA: TITLUL: **URBANISTIC** / SCALA: **1:1000** / DATA: **15.05.2024**

RODOBUCU ARHITECTURA / **YORONET DEVELOPMENT S.R.L.**

RODOBUCU ARHITECTURA / **YORONET DEVELOPMENT S.R.L.**

RODOBUCU ARHITECTURA / **YORONET DEVELOPMENT S.R.L.**