



PCT. 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură nr. _____ și al Direcției Patrimoniu nr. _____,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. _____, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013 (Anexa1-plan coridor expropriere);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (6⁵), art. 32 alin. (3) și alin. (4) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRAȘTE:

Art. I. Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Este supusă procedurii de expropriere suprafața de proprietate privată afectată de lucrarea de utilitate publică”, conform anexei prevăzute la Art. II.

Art. V. Sumele prevăzute la art. IV al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. VI. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de catre expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. VII. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 rămân neschimbate.

Art. VIII. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IX. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: _____ din _____



Nr...../.....01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. În acest sens este necesară lărgirea la patru benzi de circulație a Bulevardului Prelungirea Ghencea între Strada Brașov și Centura București, lărgirea la patru benzi și păstrarea liniei de tramvai existente pe Bulevardul Ghencea până la capătul liniei 41, modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal, introducerea liniei de tramvai pe Str. Prelungirea Ghencea și introducerea nodului intermodal adiacent pasajului Domnești, pasaj avut în derulare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren, precum și demolarea unor construcții aflate acum în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, în data de 30.06.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 138 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”. Ulterior, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost modificați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018.

Având în vedere că pentru realizarea lucrării de utilitate publică este necesară efectuarea unor exproprieri suplimentare și ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generală Infrastructură și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



Intocmit,

p. Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA



Nr. 1074/23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. În acest sens este necesară lărgirea la patru benzi de circulație a Bulevardului Prelungirea Ghencea între Strada Brașov și Centura București, lărgirea la patru benzi și păstrarea liniei de tramvai existente pe Bulevardul Ghencea până la capătul liniei 41, modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal, introducerea liniei de tramvai pe Str. Prelungirea Ghencea și introducerea nodului intermodal adiacent pasajului Domnești, pasaj avut în derulare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren, precum și demolarea unor construcții aflate acum în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, în data de 30.06.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 138 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”. Ulterior, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost modificați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6^s) din Legea nr. 255/2010, potrivit căreia „Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere”,

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform căreia „Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”,

Conform celor mai sus menționate pentru executarea lucrării de utilitate publică este necesară efectuarea unor exproprieri suplimentare de imobile, așa cum reiese din planurile anexă întocmite de Geo Topo S.R.L., terenuri intravilane și construcții situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 5 și al Sectorului 6 ale Municipiului București și aflate în prezent în proprietate privată, aflate pe coridorul de expropriere avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București (Anexa 1 – plan coridor expropriere).

Suma de bani estimată inițial pentru realizarea procedurilor de expropriere aferente lucrării de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești* trebuie majorată față de cea prevăzută în anexa la HCGMB nr. 138/2015 corelativ la majorarea suprafețelor afectate de coridorul de expropriere, conform raportului global de evaluare (Anexa 2) întocmit de GCT EVAL S.R.L., prin expert autorizat A.N.E.V.A.R. în evaluarea proprietăților imobiliare, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al legii nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Față de cele prezentate, s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

Șef Serviciu Planificare Lucrări Mari Infrastructură

Dan POSTOLE



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU



Întocmit,

Șef Birou Expropriere
Veronica HALIPA