

PCT-4



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTARARE

#### privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți bugetului investiției « Extindere Spitalul Clinic de Copii ”Doctor Victor Gomoiu” »

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTARASTE

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți bugetului obiectivului de investiții «Extindere Spitalul Clinic de Copii ”Doctor Victor Gomoiu”», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

București, 27.09.2017

Nr. ....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

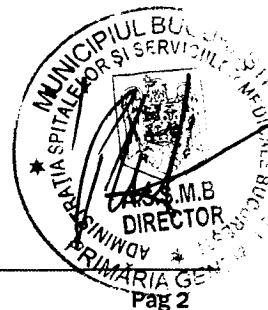
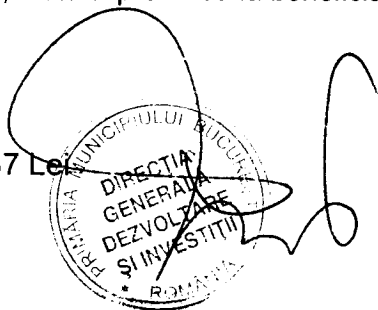
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

ai investitiei

**« EXTINDERE SPITALUL CLINIC DE COPII "DOCTOR VICTOR GOMOIU" »**

<b>Valoarea totala a investitiei:</b>	<b>219.166,19 mii lei fara TVA</b>
	<b>265.733,06 mii lei inclusiv TVA</b>
<b>Din care</b>	
<b>C+M:</b>	<b>157.864,44 mii lei fara TVA</b>
	<b>192.265,66 mii lei inclusiv TVA</b>
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:	3.238,55 mii lei fara TVA
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului:	3.901,43 mii lei fara TVA
Cheltuieli pentru proiectare, asistenta tehnica si consultanta:	15.021,94 mii lei fara TVA
Cheltuieli pentru investitia de baza:	179.429,84 mii lei fara TVA
Alte cheltuieli:	15.452,01 mii lei fara TVA
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predarea la beneficiar:	2.122,42 mii lei fara TVA

Curs de schimb lei / Euro: 4.5987 Lei





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți bugetului  
investiției « Extindere Spitalul Clinic de Copii "Doctor Victor Gomoiu" »**

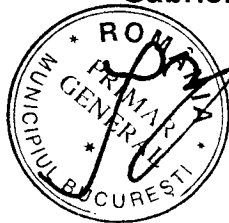
Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, privind obiectivul de investiții « Extindere Spitalul Clinic de Copii "Doctor Victor Gomoiu" », se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai bugetului investiției prin reorganizarea sumelor, păstrând neschimbata valoarea totală a investiției.

Motivele rezulta din necesitatea implementării în cadrul investiției a modificărilor legislative în domeniul autorizării în vederea funcționării unității spitalicești (reducerea ratei infecțiilor nosocomiale, modificarea normativelor în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor, implementarea cerințelor Direcției de Sănătate Publică referitoare la măsurile de protecție a mediului, etc).

Mentionăm că, până în prezent, nu există spital public de copii construit după 1989 în România, pe care să-l fi putut lua drept model pentru anticiparea cerințelor de avizare / acreditare și funcționare efectivă.

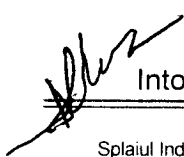
**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**



 Intocmit: D. SABIN

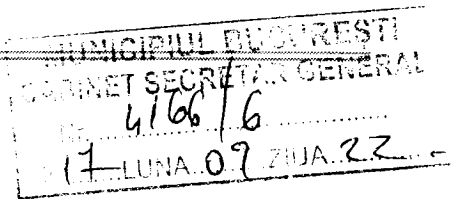
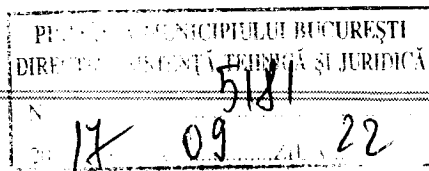




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

NR-622/21.09.2014



## RAPORT DE SPECIALITATE

### La Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Bugetului Investiției

#### « Extindere Spitalul Clinic de Copii "Doctor Victor Gomoiu" »

Noul Spital Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu” va fi primul spital de urgență pentru copii realizat în Capitală în ultimii aproape 30 de ani și primul spital clinic nou de pediatrie din România, urmând a fi finalizat în luna martie 2018.

Construirea noii cladiri a Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu” se desfasoara în curtea actualei unități sanitare care funcționează într-un sediu vechi de aproape 100 de ani, o clădire de patrimoniu datând din 1927. În noua unitate sanitara se vor desfasura acte medicale si de invatamant universitar și postuniversitar deopotriva.

Procesul investitional al obiectivului « Extindere Spitalul Clinic de Copii "Dr. Victor Gomoiu" » a fost conceput a se desfasura printr-o abordare globala astfel incat, serviciile pentru proiectare, executie de lucrari si furnizare echipamente sa se realizeze de catre o singura entitate comerciala de profil, iar serviciile de consultanta si dirigentie de santier a acestor activitati printr-o alta societate, ce are ca obiect de activitate aceste tipuri de servicii.

Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti a procedat la actualizarea Bugetului initial al Investitiei, prima data in anul 2016, prin Hotararea C.G.M.B. nr. 375 din 24.11.2016, prin care au fost aprobati INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI ai investitiei (atasati prezentului raport).

Pe parcursul derularii proiectului, in anul 2017, a intervenit necesitatea modificarii indicatorilor tehnico-economici ai investitiei in cadrul Bugetului Investitiei, in sensul reconfigurarii sumelor, fara modificarea valorii totale fara TVA a investitiei aprobata la nivelul anului 2016.

Motivete de reorganizare a sumelor in cadrul Bugetului Investitiei rezulta din necesitatea implementarii in cadrul investitiei a modificarilor legislative in domeniul autorizarii in vederea functionarii unitatii spitalicesti (reducerea ratei infectiilor nosocomiale, modificarea normativelor in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor, implementarea cerintelor Directiei de Sanatate Publica referitoare la masurile de protectie a mediului, etc) si corelarea activitatilor de supervizare si consultanta ale acestora.

Necesitatea si oportunitatea acestei solicitari este data si de faptul ca ASSMB nu are in structura sa personal specializat in supervizare/dirigentie de santier, conditie obligatorie in legislatia aplicabila pe parcursul derularii investitiei si este imperios necesara incheierea unui act aditional la contractul existent cu societatea ce desfasoara in prezent aceste activitati, tinand cont de complexitatea investitiei, precum si a dificultatilor aparute pe parcursul derularii acesteia. Atribuirea acestor servicii altei societati de profil duce la aparitia riscului de intarziere sau chiar blocare a procesului investitional.

Valoarea investitionala se modifica astfel:

- **VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI, fara TVA, ramane neschimbata,**  
In suma de: 219.166.185,70 lei;
- **VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI, cu TVA, scade cu 967.273,14 lei,**  
de la 266.700.332,34 lei la 265.733.059,20 lei, ca urmare a reducerii cotei de TVA pe parcursul derularii investitiei;
- **VALOAREA CONSTRUCTII - MONTAJ, fara TVA, creste cu 12.694.642,47 lei,**  
de la 145.169.801,93 lei la 157.864.444,40 lei, ca urmare a necesitatilor identificate pe parcursul derularii investitiei;
- **VALOAREA CONSTRUCTII - MONTAJ, cu TVA, creste cu 14.757.894,78 lei,**  
de la 177.507.760,43 lei la 192.265.655,21 lei;

Estimarea sumelor care urmeaza a fi investite in perioada urmatoare pentru finalizarea investitiei necesita o reconfigurare bugetara a sumelor cuprinse in Bugetul Investitiei (**ANEXA nr. 1**)

Astfel:

- **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**  
Se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 7.729.245,59 lei, in sensul descresterii pana la suma de 4.669.688.31 lei;
- **Cheltuieli pentru proiectare, asistenta tehnica si consultanta**  
Se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei si anume de la 15.334.882,13 lei, in sensul cresterii pana la suma de 18.394.439.41 lei, dupa cum urmeaza:
  - Taxe pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii, se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 0.00 lei, in sensul cresterii pana la suma de 18.305,18 lei;
  - Proiectare si Inginerie, se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 10.030.628,92 lei, in sensul cresterii pana la suma de 10.695.254,48 lei;
  - Asistenta tehnica, se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 5.304.253,21 lei, in sensul descresterii pana la suma de 0.00 lei;
  - Consultanta, se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 0.00 lei, in sensul cresterii pana la suma de 7.680.879,75 lei;

Avand in vedere necesitatea/oportunitatea si urgenta finalizarii investitiei «Extindere Spitalul Clinic de Copii "Dr. Victor Gomoiu" » si faptul ca Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti nu are in structura personal de specialitate/consultanta si dirigentie de santier pentru a indeplini o obligativitate legala de urmarire a contractului cu constructorul, se impune contractarea acestor servicii cu un operator economic specializat.

o **Cheltuieli pentru investitia de baza,**

Se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 218.718.652,02 lei, in sensul descresterii pana la suma de 217.751.351,88 lei dupa cum urmeaza :

- Constructii si instalatii, se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 159.596.994,06 lei, in sensul cresterii pana la suma de 177.414.446,12 lei;
- Utilaje fara montaj si echipamente de transport, se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 22.877.009,72 lei, in sensul descresterii pana la suma de 1.147.148,33 lei;
- Dotari, se modifica valoarea totala cu TVA din Bugetul Investitiei aferent anului 2016 si anume de la 31.828.644,94 lei, in sensul cresterii pana la suma de 34.773.781,13 lei;

Modificarea acestei valori, in sensul cresterii pentru dotari, constructii si instalatii, rezulta din schimbarile legislative aplicabile spitalelor, respectiv autorizare si acreditare si din normele nationale si europene in domeniul constructiei/ functionarii unitatilor spitalicesti.

Mentionam ca, pana in prezent, nu exista spital public de copii construit dupa 1989 in Romania, pe care sa-l fi putut lua drept model pentru anticiparea cerintelor de avizare/acreditare si functionare efectiva.

Toate cauzele/conditiile ce au determinat majorari/diminuati ale principalilor indicatori tehnico – economici si ale sumelor din structura Bugetul Investitiei sunt rediate in prezentul raport. de specialitate la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Bugetului Investiției «Extindere Spitalul Clinic de Copii "Doctor Victor Gomoiu"»

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE SI INVESTITII**

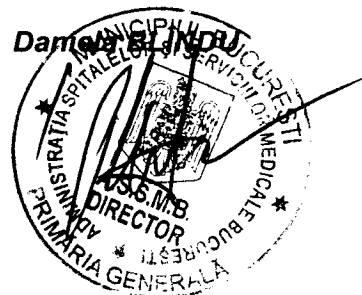
**DIRECTOR GENERAL**

**Raluca BĂRGĂUȚĂ**



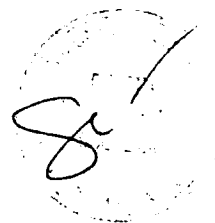
**ADMINISTRATIA SPITALELOR SI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI**

**DIRECTOR GENERAL,**



**BUGETUL INVESTITIEI**  
 Propunere redistribuire bugetara - Septembrie 2017

Cap / Sub-	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE fara TVA	T.V.A	VALOARE cu TVA
1	2	3	4	5	6
<b>CAP 1</b>	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	lei	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	lei	2.159.031,37	410.215,96	2.569.247,33
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	lei	1.079.515,67	205.107,98	1.284.623,65
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	lei	<b>3.238.547,04</b>	<b>615.323,94</b>	<b>3.853.870,98</b>
<b>CAP 2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	lei	<b>3.901.430,18</b>	<b>768.258,12</b>	<b>4.669.688,31</b>
<b>CAP 3</b>	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studiu de teren	lei	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	lei	15.345,69	2.959,49	18.305,18
3.3	Proiectare si inginerie	lei	3.679.575,72	2.015.678,76	5.695.254,48
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	lei	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	lei	6.327.018,02	1.353.861,73	7.680.879,75
3.6	Asistenta tehnica	lei			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	lei	<b>15.021.939,43</b>	<b>3.372.499,98</b>	<b>18.394.439,41</b>
<b>CAP 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	lei	145.533.280,74	31.881.165,38	177.414.446,12
4.2	Montaj utilaje tehnologice	lei	1.623.473,25	308.459,92	1.931.933,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	lei	2.087.431,20	396.611,93	2.484.043,13
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	lei	963.990,19	183.158,14	1.147.148,33
4.5	Dotari	lei	29.221.664,81	5.552.116,31	34.773.781,13
4.6	Active necorporale	lei	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	lei	<b>179.429.840,20</b>	<b>38.321.511,68</b>	<b>217.751.351,88</b>
<b>CAP 5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Cheltuieli de asigurare	lei	3.567.713,10	828.003,44	4.395.716,53
5.1.1	Lucrari de constructii	lei			
5.1.2	Cheltuieli curente organizari	lei			
5.2	Comisioane, note, taxe, costul creditului	lei	2.736.665,43	519.964,89	3.256.630,32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	lei	9.147.641,48	1.738.071,66	10.885.713,13
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	lei	<b>15.452.010,10</b>	<b>3.086.020,21</b>	<b>18.538.030,31</b>
<b>CAP 6</b>	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar</b>				
6.1	Formarea personalului de exploatare	lei	1.079.515,68	205.107,98	1.284.623,66
6.2	Probe tehnologice si teste	lei	1.042.903,07	198.151,58	1.241.054,65
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	lei	<b>2.122.418,75</b>	<b>403.259,56</b>	<b>2.525.678,31</b>
<b>VALOAREA TOTALA A LUCRARIII</b>		lei	<b>219.166.185,70</b>	<b>46.566.873,50</b>	<b>265.733.059,20</b>
<b>VALOARE CONSTRUCTII - MONTAJ</b>		lei	<b>157.864.444,40</b>	<b>34.401.210,80</b>	<b>192.265.655,21</b>
1.2+1.3+cap 2+4.1+4.2+5.1+*					



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Extindere Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 385/16.12.2009

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.);

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 94/ 22.11.2016;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se actualizează indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 385/16.12.2009, pentru obiectivul de investiții "Extindere Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.11.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, 24.11.2016  
Nr. 375



### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai investitiei

"Extindere Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu"  
aprobat prin Hotarararea C.G.M.B nr. 385/16.12.2009

<b>Valoarea totala a investitiei:</b>	<b>219.166.185,70 lei fara TVA</b> 49.225.385,9 Euro fara TVA <b>266.700.332,34 lei inclusiv TVA</b> 59.901.698,52 Euro inclusiv TVA
din care <b>C+M</b>	<b>145.169.801,93 lei fara TVA</b> 32.605.575,08 Euro fara TVA <b>177.507.760,43 lei inclusiv TVA</b> 39.868.778,03 Euro inclusiv TVA

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului :	3.211.559,15 lei fara TVA
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare:	6.423.118,41 lei fara TVA
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica:	12.448.308,95 lei fara TVA
Cheltuieli pentru investitia de baza:	179.628.192,45 lei fara TVA
Alte cheltuieli :	15.350.274,81 lei fara TVA
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar :	2.104.731,93 lei fara TVA

Curs de schimb lei/ Euro 4.4523

