

PUMENAL 6



## Consiliul General al Municipiului București

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### privind acordul de principiu pentru înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București ,

În temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind înființarea societăților comerciale;

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 – a locuinței, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Ordonanței de Urgență nr. 68/2006, privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Ținând seama de Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 17, art. 36, art. 37 și art.45 alin (1)

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRAȘTE

Art.1 – Se dă acordul de principiu privind înființarea unei societăți comerciale, având ca obiect principal de activitate construirea de locuințe în vederea vânzării și închirierii, apartamente cu destinația de locuințe sociale, de necesitate, locuințe pentru tineri căsătoriți – cu vârsta fiecăruia de până la 35 de ani, sau alte categorii de persoane stabilite de Consiliul General.

Art. 2 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Președinte de Ședința  
Honorius Edward Adrian CIRCA

București,

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Secretar general  
al Municipiului București  
Georgiana ZAMFIR



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de Hotărâre al CGMB privind acordul de principiu pentru înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe

Municipiul Bucuresti isi propune înființarea unei societăți comerciale, având ca obiect de activitate construirea de locuințe.

Deficitul de locuințe la nivelul Municipiului București în anul 2016 este de circa 200.000 locuințe, conform datelor publicate în mass media.

La Primăria Municipiului București este înregistrat un număr mare de cereri de locuințe sociale, inclusiv de la persoane/familii evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Prin înființarea unei societăți comerciale, Municipiul Bucuresti dorește să rezolve o problemă majoră socială, cu care o parte dintre locuitori se confruntă de o perioadă lungă de timp.

Locuințele care urmează a fi construite vizează atât categorii de populație defavorizate, cu venituri modeste, care nu permit acestora închirierea sau achiziționarea de pe piața imobiliară a unei locuințe, cât și posibilitatea valorificării unei părți din acestea prin închiriere și vânzare.

Legea Administrației Publice Locale permite Consiliului General al Municipiului București să hotărască asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes municipal, în condițiile legii.

Înființarea societății se justifică atât prin deficitul de locuințe sociale și necesitatea luării unor măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe având ca scop asigurarea unui fond de locuințe de închiriat la nivelul municipalității, destinat chiriașilor evacuați din casele naționalizate, persoanelor sau familiilor rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii ca urmare a producerii unor calamități naturale, cât și prin necesitatea valorificării unei părți a fondului de locuințe construit prin vânzare și închiriere, cu scopul susținerii activității societății comerciale înființate.

În scopul celor de mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind acordul de principiu pentru înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe.

PRIMAR GENERAL

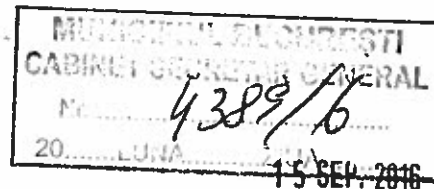
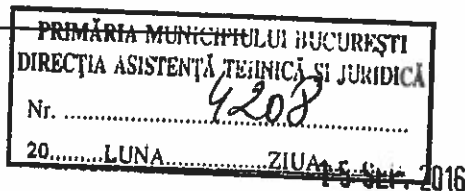
GABRIELA FIREA





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Diracția Generală Dezvoltare și Investiții**  
Diracția Investiții

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind acordul de principiu pentru înființarea unei societăți comerciale  
în scopul construirii de locuințe**

Municipiul Bucuresti isi propune înființarea unei societăți comerciale, având ca obiect de activitate construirea de locuințe.

Deficitul de locuințe la nivelul Municipiului București în anul 2016 este de circa 200.000 locuințe, conform datelor publicate în mass media.

La sfârșitul anului 2014, la Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Serviciul Spațiul Locativ și cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului București, a fost înregistrat un număr total de 2089 cereri de locuințe sociale, dintre care 611 de la persoane/familii evacuate sau care urmau să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Prin înființarea societății comerciale, Municipiul Bucuresti dorește să rezolve o problemă majoră socială, cu care o parte dintre locuitori se confruntă de o perioadă lungă de timp.

Locuințele care urmează a fi construite vizează atât categorii de populație defavorizate, cu venituri modeste, care nu permit acestora închirierea sau achiziționarea de pe piața imobiliară a unei locuințe, cât și posibilitatea valorificării unei părți din acestea prin închiriere și vânzare.

Potrivit Legii 215/2001 – Administrație publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes municipal, în condițiile legii.

În susținerea financiară a acestei activități, potrivit Legii 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare, locuințele se pot realiza din depozitele special constituite de Consiliul General și sunt destinate următoarelor categorii sociale:

- tinerii căsătoriți care, la data contractării locuinței, au, fiecare, vârsta de până la 35 de ani;
- persoanele care beneficiază de facilități la cumpărarea sau construirea unei locuințe, potrivit prevederilor Legii 341/2004 – Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției Române din decembrie 1989
- alte categorii de persoane stabilite de Consiliul General.

Locuințele urmează să fie amplasate pe terenuri aflate în proprietatea Municipiului București, în condițiile prevederilor Codului civil, cu respectarea documentațiilor de urbanism legal



aprobate și cu asigurarea utilităților și dotărilor edilitare necesare condițiilor de locuit.

Înființarea societății se justifică atât prin deficitul de locuințe sociale și necesitatea luării unor măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe având ca scop asigurarea unui fond de locuințe de închiriat la nivelul municipalității, destinat chiriașilor evacuați din casele naționalizate, persoanelor sau familiilor rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii ca urmare a producerii unor calamități naturale, cât și prin necesitatea valorificării unei părți a fondului de locuințe construit prin vânzare și închiriere, cu scopul susținerii activității societății comerciale înființate.

În scopul celor de mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind acordul de principiu pentru înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe.

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții

DIRECTOR GENERAL,

VICTOR EMANUEL PICU

Direcția Investiții

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

LUIZA MATHEAS

