



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, pentru imobilul - „Ștrand Titan”, sector 3 și arterele de circulație Drumul Cooperativei, sector 5 și Intrarea București – Măgurele, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Potrivit prevederilor art. 41, alin. -5 și alin 3 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 548/1999, privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” și art. 45, alin. (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Se modifică anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, pozițiile 10234, 5530, 5617, având în vedere diferența de suprafețe rezultată în urma măsurătorilor cadastrale pentru imobilul - „Ștrand Titan”, sector și arterele de circulație Drumul Cooperativei, sector 5 și Intrarea București – Măgurele, sector 5, confr anexei la prezenta hotărâre.

Art. II Înscrierea în cartea funciară a imobilul și a arterele de circulație prevăzut la art. 1, face de Municipiului București.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipi. București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018

Nr.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situatia juridica				
			Elemente de identificare descriptive	Adresa						Vecini	Tip act	Nr./data	Emitent	
				Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector							
1	2	3	4					5	6	7				
10234		Ștrand Titan	Teren suprafață= 59302 mp Construcții = 9327 mp	Str.	Rotunda	4	3	N – str. Rotunda; E – Bd. Nicolae Grigorescu, aleea Stanila, V-str. Rotunda; S - Rotunda						CGMB
5530		Intrarea Măgurele - București	Teren suprafata = 3635 mp	Intr.	Măgurele		5	Neptun, Șos. București-Măgurele						CGMB
5817		Drumul Cooperativei	Teren suprafata = 24771 mp	Drumul	Cooperativei		5	Prelungirea Ghencea, Nandru						CGMB





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, pentru imobilul - „Ștrand Titan”, sector 3 și arterele de circulație Drumul Cooperativei, sector 5 și Intrarea București – Măgurele, sector 5

Municipiul București a întocmit documentația cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară, a imobilului - „Ștrand Titan”, sector 3 și arterele de circulație Drumul Cooperativei, sector 5 și Intrarea București – Măgurele, sector 5.

Imobilele mai sus menționate aparțin domeniului public al Municipiului București, fiind înscrise în anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la pozițiile 10234, 5530, 5617.

Conform măsurătorilor cadastrale rezultă că suprafețele imobilelor în cauză sunt mai mari decât cele înscrise în inventar, diferența de suprafețe rezultând din faptul că la data întocmirii inventarului nu au fost efectuate măsurătorile cadastrale/topografice.

Având în vedere că suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale sunt mai mari cu 10% față de suprafețele înscrise în inventar, pentru realizarea formalităților de publicitate imobiliară Direcția Patrimoniu a întocmit raportul de specialitate și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind **modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, pentru imobilul - „Ștrand Titan”, sector 3 și arterele de circulație Drumul Cooperativei, sector 5 și Intrarea București – Măgurele, sector 5.**

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 24.10.2018 tek

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





Nr. 21484 / 25.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

peñru proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, pentru imobilul - „Ștrand Titan”, sector 3 și arterele de circulație Drumul Cooperativei, sector 5 și Intrarea București – Măgurele, sector 5

Municipiul București a întocmit documentația cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară pentru imobilul - „Ștrand Titan”, sector 3 și arterele de circulație Drumul Cooperativei, sector 5 și Intrarea București – Măgurele, sector 5.

Imobilele mai sus menționate reprezintă:

1. Imobilul - „Ștrand Titan”, situat în str. Rotunda nr. 4, sector 3, este înscris în volumul 1, a H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 10234, cu o suprafață de 52.250 mp, suprafață ce nu avea la bază măsurători cadastrale.

Imobilul reprezentând - „Ștrand Titan”, are suprafața totală rezultată din măsurători de 59302 mp, din care suprafață construită desfășurată de 9327 mp, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500.

2. Imobilul - artera de circulație „Intrarea București – Măgurele”, sector 5, este înscris în volumul 1, a H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 5530, cu o suprafață de 2100 mp, suprafață ce nu avea la bază măsurători cadastrale.

Imobilul reprezentând artera de circulație „Intrarea București – Măgurele”, sector 5, are suprafața totală rezultată din măsurători de 3635 mp, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500.

3. Imobilul - artera de circulație „Drumul Cooperativei”, sector 5, este înscris în volumul 1, a H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 5817, cu o suprafață de 8559 mp, suprafață ce nu avea la bază măsurători cadastrale.

Imobilul reprezentând artera de circulație „Intrarea București – Măgurele”, sector 5, are suprafața totală rezultată din măsurători de 24771 mp, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500.

Diferențele de suprafețe a acestor imobile au rezultat din faptul că la data întocmirii inventarului nu au fost efectuate măsurători cadastrale/topografice.

În vederea realizării formalităților de publicitate imobiliară și ținând cont de prevederile art. 41, alin 5 și alin. 3 din Legea nr. 7/1996, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind **modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008**, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, pentru imobilul - „Ștrand Titan”, sector 3 și arterele de circulație Drumul Cooperativei, sector 5 și Intrarea București – Măgurele, sector 5.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exd. sup. Steriana Șovar
Data 24.10.2018/2ex