



Pct 9

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"LARGIRE SOSEAUA FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSEAUA PETRICANI

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti, precum si raportul de specialitate al Directiei Generale Infrastructura;
Vazand raportul Comisiei Transporturi si Infrastructura Urbana, Raportul Comisiei economice, Buget, Finante si avizul Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
Luand in considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr. 98/18.09.2018,
In temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
In conformitate cu art. 36, alin.2, lit. b), alin. 4, lit d) si art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani ", conform Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Finantarea investitiei se va asigura din bugetul propriu al Municipiului Bucuresti.

Art. 3 – Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 58/26.02.2010, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani ", isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 - Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Bucuresti,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

din proiectul "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani"

1 Euro = 4,6479 Ron la data 18.09.2018

1. Valoare totala a investitiei:	173.021.150 Ron fara TVA 37.225.660 Euro fara TVA
Din care C+M :	57.370.390 Ron fara TVA 12.343.290 Euro fara TVA
2. Esalonarea investitiei :	
Anul I :	103.812.690 Ron fara TVA (din care C+M = 34.422.234 Ron) 22.335.396 Euro fara TVA (din care C+M = 7.405.974 Euro)
Anul II :	69.208.460 Ron fara TVA (din care C+M = 22.948.156 Ron) 14.890.264 Euro fara TVA (din care C+M = 4.937.316 Euro)
3. Durata de executie C+M - 18 luni	
4. Capacitati :	
Lungime Traseu :	1.78 km
Viteza de Proiectare:	60 km/h.
Categoria de importanta:	Categoria C, lucrari de importanta normala
Parte carosabila	14.00 m
Numar benzi:	2benzi x 3.50m + 2benzi x 3.00m
Separator median:	New Jersey, latime=1.00m
Latime trotuare:	2.00m
Latime pista biciclisti:	1.50 m, pe marginea partii carosabile



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului:
"LARGIRE SOSEAUĂ FABRICA DE GLUCOZA ÎNTRE CALEA FLOREASCA ȘI
SOSEAUĂ PETRICANI "**

Municipiul București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitala are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație. În prezent Municipiul București, desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Pentru zona cuprinsă între calea Floreasca și șoseaua Petricani s-a întocmit studiul de fezabilitate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 58/26.02.2010, a cărei anexă, ulterior a fost modificată și completată de Hotărârea C.G.M.B nr. 337/17.12.2010. În vederea demarării achiziției lucrărilor și a etapei de proiectare aferentă execuției, conform reglementărilor, în 2013 a fost actualizat devizul general. Prin Hotărârea C.G.M.B nr. 311/17.11.2010 a fost aprobată începerea procedurilor de expropriere pentru o suprafață totală de 42.794,95 mp teren și pentru o suprafață construită desfășurată de 3.032 mp. Ulterior, având în vedere modificările legislative în materie, respectiv abrogarea Legii nr.198/2004, în temeiul căreia fusese adoptată HCGMB nr. 311/17.11.2010 și adoptarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a fost inițiată și aprobată Hotărârea C.G.M.B nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Strada Barbu Văcărescu și Șoseaua Petricani – Tronson I", prin care au fost abrogate Hotărârea C.G.M.B nr. 337/17.12.2010 și Hotărârea C.G.M.B nr. 311/17.11.2010. Totodată, Hotărârea C.G.M.B nr. 341/30.08.2017, aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Strada Văcărescu-Tronson II. După adjudecarea procedurii de achiziție publică privind obiectivul sus-menționat, proiectul a fost întocmit pe culoarul modificat și stabilit prin Hotărârea C.G.M.B nr. 27/12.02.2015, din care au rezultat indicatorii actuali aferenți obiectivului de investiții care se supun aprobării Consiliului General și încetarea aplicabilității Hotărârii C.G.M.B nr. 58/26.02.2018.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Generale Infrastructură, în baza art.45, alin.(6), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit. Lorena Bardan

Avizat.
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



Nr. 1221 / 25.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

“LARGIRE SOSEAUA FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSEAU PETRICANI ”

Primaria Municipiului Bucuresti in cadrul politicii si strategiei de dezvoltare a transportului urban in Capitala are printre prioritati decongestionarea arterelor importante de circulatie.

In prezent Municipiului Bucuresti, desfasoara lucrari pentru reabilitarea infrastructurii, precum si o serie de proiecte necesare asigurarii unor conditii mai bune de circulatie.

In acest sens, pentru zona cuprinsa intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani , s-a intocmit un Studiu de Fezabilitate , in baza caruia a fost organizata procedura de achizitie publica pentru proiectare si executie lucrari, iar ulterior parcurgerii etapelor prevazute de reglementarile legale s-a incheiat contractul de lucrari.

Lucrarea este parte a inelului median de circulatie al Municipiului Bucuresti, importanta ei fiind accentuata de punerea in functiune a Autostrazii A3 Bucuresti-Ploiesti.

Pentru acest obiectiv de investitii au fost aprobati indicatorii tehnico-economici prin Hotararea nr. 58/26.02.2010, a carei anexa ulterior a fost modificata si completata de Hotararea nr. 337/17.12.2010, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani”. Pentru declansarea procedurii de achizitie proiectare si executie lucrari, a fost aprobata de catre Primar General, in data de 25.11.2013, Nota privind actualizarea valorii aprobate prin H.C.G.M.B nr.337/17.12.2010, potrivit prevederilor art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 26 din O.U.G. nr. 34/2006 privind achizitiile publice.

Prin H.C.G.M.B. nr. 311/17.11.2010 au fost aprobate amplasamentul lucrarii de utilitate publica si declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii, pentru o suprafata totala de 42.794,95 mp teren si o suprafata construita desfasurata de 3.032 mp, suma globala estimata fiind de 163.643.968 lei.

Ulterior, avand in vedere modificarile legislative in materie, respectiv abrogarea legii nr.198/2004, in temeiul careia fusese adoptata H.C.G.M.B. nr. 311/17.11.2010 si adoptarea legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, a fost initiata si aprobata H.C.G.M.B. nr. 27/12.02.2015 privind aprobarea amplasamentului si declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica “Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Barbu Vacarescu si Soseaua Petricani – Tronson I”, suma globala estimata fiind de 47.795.266 lei, conform rapoarte ale expertizelor intocmite si actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici, pentru o suprafata ce urmeaza a fi expropriata de 15.588mp teren si o suprafata construita desfasurata de 2250 mp.

Totodata prin Hotararea nr. 27/12.02.2015, au fost abrogate Hotararile nr. 337/17.12.2010 si Hotararea nr. 311/17.11.2010, ca urmare a modificarilor legislative si modificarii costului aferent despagubirilor.

Prin H.C.G.M.B. nr. 341/30.08.2017 au fost aprobate amplasamentul lucrarii de utilitate publica si declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Strada Barbu Vacarescu – Tronson II", pentru o suprafata totala de 3.586 mp teren, suma globala estimata fiind de 17.571.878 lei.

Pentru realizarea obiectivului de investitie in forma aprobata de Hotararea de Consiliu nr.58/26.02.2010, tinandu-se cont de reducerea culoarului de expropriere, a fost necesara reconsiderarea proiectarii fata de prevederile din Studiul de Fezabilitate atat pentru sectorul de drum cat si pentru mutari/protejari retele de utilitati. Proiectul a fost impartit in doua tronsoane (Tronsonul I intre Soseaua Petricani – Barbu Vacarescu si Tronsonul II intre Barbu Vacarescu – Calea Floreasca). Au rezultat anumite modificari fata de Studiul de Fezabilitate, dupa cum urmeaza:

-Nu a mai fost posibila realizarea bretelei unidirectionale dintre Calea Floreasca si Sos. Fabrica de Glucoza, in lungime de aproximativ 140m;

-Nu a mai fost posibila realizarea parcarii si benzii locale de acces prevazuta pe partea dreapta, de la km 0+600 – km 1+640;

-Prin exproprierea realizate nu s-a prevazut spatiu pentru racordarea trotuarului proiectat la terenul natural care coboara pe partea dreapta a Soselei Fabrica de Glucoza, fapt ce a dus la necesitatea unor lucrari de consolidari si sprijinire a trotuarului (structura/ziduri de sprijin cu fundare directa, inaltimea elevatiei fiind cuprinsa intre 0.50m-3.60m), dar si lucrari noi de imprejmuire pentru protectia pietonilor.

-In urma dezvoltarii zonei ulterior momentului licitatiei, sunt necesare dezafectari de ziduri din beton ornamentale pentru delimitarea zonei verzi si refacerea zidurilor in limita de expropriere;

-Intrucat culoarul de expropriere afecteaza si terenul UM 01965 Bucuresti – Muzeul National al Aviatiei Romane, sunt necesare lucrari de mutare a gardului din elemente prefabricate din beton precum si a gardului metalic pe limita celor 2 loturi de teren care sunt transferate din patrimoniul Statului Roman prin administrator MApN in patrimoniul Municipiului Bucuresti. Pe lungimea gardului din elemente prefabricate se executa element de protectie din beton armat intre trotuarul nou (refacut) si fundatia gardului.

-Desfiintarea refugiului de tramvai de pe str.Barbu Vacarescu, pe sensul de iesire din Bucuresti, si reamplasarea lui dupa intersectia cu Sos Fabrica de Glucoza, a condus la largirea partii carosabile si realizarea casetelor de sistem rutier pe Str. Barbu Vacarescu. In schimb, se executa 12 refugii pentru statiile de autobuz la care infrastructura si suprastructura contin aceleasi tipuri de lucrari ca si refugiile de tramvai. Refugiile de autobuz nu au facut obiectul Studiului de Fezabilitate ele fiind prevazute in urma solicitarilor facute in cadrul Comisiei Tehnice de Circulatie de catre reprezentantii RATB.

-S-au redus trotuarele de la latimea variabila de 4.50-5.00m, la latimea de 2.00m, in care intra si stalpii de iluminat public si din 6 in 6 m sunt prevazute alveole cu dimensiunile 1.00x1.50m pentru plantare copaci. Partea carosabila va avea 14.00m din care 2 benzi a 3.50m si 2 benzi a 3.00m cu separator median tip New Jersey de latime 1.00m si pista de biciclisti cu latimea de 1.50 m amplasata la marginea partii carosabile;

-Având în vedere secțiunea transversală propusă pentru soseaua Fabrica de Glucoză pe baza culoarului de exproprieri pus la dispoziție, pentru evacuarea apelor pluviale s-a propus realizarea unei rețele de canalizare pluvială de o parte și de alta a carosabilului, dimensionată să preia apele pluviale de pe noua tramă strădală și să descarce în emisarii aflați în zonă (Iacul Floreasca și Iacul Plumbuita).

-Deoarece vechea canalizare existentă cu Dn500mm are un traseu sinuos pe str. Fabrica de Glucoză (când pe partea stângă, când în ax, când pe partea dreaptă a actualei trame stradale), dar și datorită adâncimii și vechimii rețelei de beton s-a impus necesitatea devierii acesteia și amplasarea ei în axul viitoarei sosele (în zona separatorului de fluxuri).

-Modificările esențiale ale rețelelor de telecomunicații față de Studiul de Fezabilitate 2009, sunt determinate de apariția proiectului NETCITY, prin care se introduc în subteran toate rețelele aeriene de telecomunicații ale operatorilor principali, de pe piața de telecomunicații din București: VODAFONE, ORANGE, RDS-RCS, UPC etc.

-Noul sistem de iluminat va consta dintr-un număr de 134 aparate de iluminat stradale tip LED 43 W și 122 corpuri de iluminat pietonale LED 30W, amplasate pe stâlpi metalici octogonali zincăți cu H=8+2 m. Puterea instalată totală, pentru noul sistem de iluminat, este de 19,5 KW.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 44, alin.(1), din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Raport de specialitate și supunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "LARGIRE SOSEAUĂ FABRICA DE GLUCOZĂ ÎNTR-UN CALEA FLOREASCA ȘI SOSEAUĂ PETRICANI " și încetarea aplicabilității Hotărârii nr.58/26.02.2018 .

DIRECTOR GENERAL,

Lorena BARDAN



Sef Serviciu Planificare

Lucrari Mari de Infrastructura ,

Elena NICOLAE

Intocmit,
Veaveghiul BORALI

Virginia BOBEI

DEVIZ GENERAL - actualizat

LARGIRE SOSEAU A FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSEAU A PETRICANI,

TVA = 19%

in mii lei/mii EURO la cursul BNR din 18 septembrie 2018

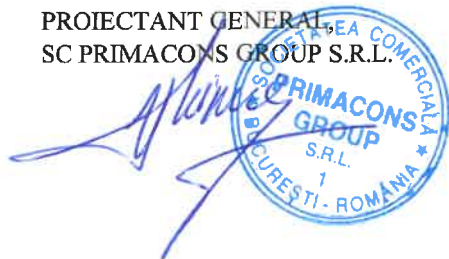
1 EURO =

4,6479 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	102.507,70	22.054,63	19.476,46	121.984,16	26.245,01
1.2.	Amenajarea terenului	23.124,92	4.975,35	4.393,73	27.518,65	5.920,66
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea lui la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		125.632,62	27.029,97	23.870,20	149.502,82	32.165,67
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	79,48	17,10	15,10	94,58	20,35
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,27	2,64	2,33	14,60	3,14
3.3.	Proiectare si inginerie (inclusiv asist. tehnica din partea proiectantului)	1.911,66	411,29	363,21	2.274,87	489,44
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	19,05	4,10	3,62	22,67	4,88
3.5.	Consultanta	573,60	123,41	108,98	682,58	146,86
3.6.	Asistenta tehnica (dirigentie de santier	1.468,46	315,94	279,01	1.747,47	375,97
TOTAL CAPITOL 3		4.064,52	874,48	772,26	4.836,77	1.040,64
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	33.368,94	7.179,36	6.340,10	39.709,04	8.543,44
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	119,22	25,65	22,65	141,87	30,52
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	675,71	145,38	128,38	804,09	173,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		34.163,87	7.350,39	6.491,14	40.655,01	8.746,96
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	2.547,57	548,11	484,04	3.031,61	652,25
	5.1.1. lucrari de constructii	757,31	162,94	143,89	901,20	193,89
	5.1.2.cheltuieli conexe organizarii de santier	1.790,26	385,18	340,15	2.130,41	458,36
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	477,24	102,68	90,68	567,92	122,19
	5.2.1.comisioane, taxe si cote legale	477,24	102,68	90,68	567,92	122,19

	5.2.2.Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6.135,33	1.320,02	1.165,71	7.301,04	1.570,83
	TOTAL CAPITOL 5	9.160,14	1.970,81	1.740,43	10.900,57	2.345,27
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	173.021,15	37.225,66	32.874,02	205.895,16	44.298,54
	din care: C+M	57.370,39	12.343,29	10.900,37	68.270,76	14.688,52

PROIECTANT GENERAL
SC PRIMACONS GROUP S.R.L.



BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

