



Pct. 11

## Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind modificarea anexei la HCGMB nr. 102/28.05.2015

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;

Analizând Raportul de Specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Cultură, Sport, Turism și UIP PIDU;

Văzând Avizul CTE al PMB nr. 33/12.10.2017;

Ținând cont de prevederile HGR nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, precum și ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se modifică Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 102/28.05.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții Restaurarea și punerea în valoare a PALATULUI VOIEVODAL CURTEA VECHĂ și va avea conținutul conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 102/28.05.2015 rămân neschimbate.

Art. 3. - Direcția Generală Dezvoltare și Investiții și UIP PIDU vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

Anexa la HCGMB nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Indicatorii tehnico-economici  
aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție  
pentru obiectivul de investiții  
**Restaurarea și punerea în valoare**  
**a PALATULUI VOIEVODAL CURTEA VECHE**

Valoarea totală a investiției **46.347,219 mii LEI (inclusiv TVA)**  
(1 EURO= 4,46 LEI)  
din care C+M **34.972,732 mii LEI (inclusiv TVA)**  
Durata execuției **32 de luni calendaristice**  
de la data transmiterii Ordinului de  
începere din partea autorității contractante

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director Executiv DCST





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea anexei la HCGMB nr. 102/28.05.2015

Curtea Domnească, astăzi Muzeul PALATUL VOIEVODAL-CURTEA VECHE, a polarizat timp de trei secole și jumătate întreaga viață politică, socială, economică și culturală a Bucureștilor. Ridicată în mai multe etape istorice, ea va deveni, după 1660, capitală unică a Țării Românești. Ruinele sunt amplasate în spații deschise sau în curți interioare.

Proiectul are ca scop, în afara protejării, restaurării și consolidării și funcționalizarea și punerea în valoare a vestigiilor și recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor întreprinde la acest obiectiv sunt structurate în trei obiective: Muzeul Palatul Voievodal "Curtea Veche", amenajări exterioare și bransamente.

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporar și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, spații administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazine.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin HCGMB nr. 102/28.05.2015 și au fost ulterior actualizați, astfel că a apărut necesitatea reaprobării acestora la nivelul Consiliului General cu parcurgerea tuturor etapelor legale.

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție și cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

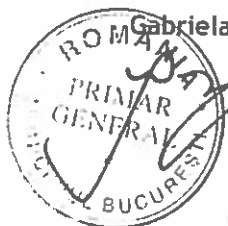
Ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 33/12.01.2017,

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCGMB nr. 102/28.05.2015.

PRIMAR GENERAL

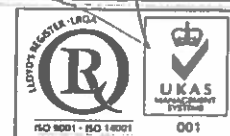
Gabriela FIREA



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director Executiv



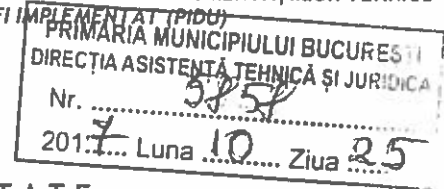


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

UIP REALIZAREA PLANULUI INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ ZONA CENTRALĂ ȘI ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU PROIECTELE INDIVIDUALE PRIN CARE PLANUL INTEGRAT VA FI IMPLEMENTAT (PIDU)  
Nr. 6913/18.10. 2017



## RAPORT DE SPECIALITATE

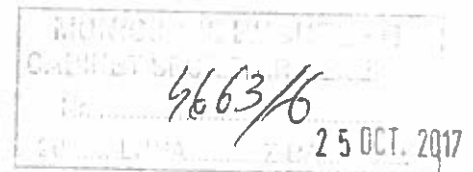
Denumirea lucrării: RESTAURAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PALATULUI VOIEVODAL CURTEA VECHE

Faza: PT + DE - Actualizare indicatori

Investitor: Municipiul București

Beneficiar: MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant: SC POLARH DESIGN SRL



### Necesitatea și oportunitatea investiției

Curtea Domnească, astăzi Muzeul PALATUL VOIEVODAL-CURTEA VECHE, a polarizat timp de trei secole și jumătate întreaga viață politică, socială, economică și culturală a Bucureștilor. Ridicată în mai multe etape istorice, ea va deveni, după 1660, capitală unică a Țării Românești. Ruinele sunt amplasate în spații deschise sau în curți interioare.

Proiectul are ca scop, în afara protejării, restaurării și consolidării și funcționalizarea și punerea în valoare a vestigiilor și recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor întreprinde la acest obiectiv sunt structurate în trei obiective: Muzeul Palatul Voievodal "Curtea Veche", amenajări exterioare și bransamente.

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporar și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, spații administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazine.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin HCGMB nr. 102/20.05.2015 și au fost ulterior actualizați, astfel că a apărut necesitatea reaprobării acestora la nivelul Consiliului General cu parcurgerea tuturor etapelor legale.

Subliniem că, pentru anul 2017, a fost solicitată și a fost aprobată prin HCGMB nr. 129/05.04.2017 privind aprobarea bugetului propriu al Municipiului București pe anul 2017, suma de 44.203,00 mii lei (TVA inclus), cheltuieli aferente execuției.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici actualizați

Valoarea totală a investiției	46.347,219 mii LEI (inclusiv TVA) (1 EURO= 4,46 LEI)
din care C+M	34.972,732 mii LEI (inclusiv TVA)
Durata execuției	32 de luni calendaristice de la data transmiterii Ordinului de începere din partea autorității contractante

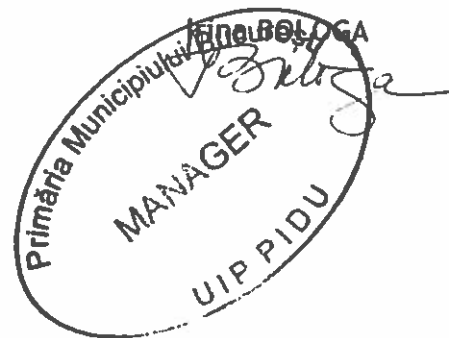
Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție și cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 33/12.01.2017 a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre privind modificarea anexei la HCGMB nr. 102/28.05.2015.

Director Executiv DCST  
Traian Constantin PETRESCU



Manager UIP PIDU



Șef Serviciu DCST  
Georgiana TURCU

Întocmit: Raluța ALEXANDRESCU, Consilier

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 33 / 12. 10. 2017

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 12.10.2017

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE PALATUL VOIEVODAL "CURTEA VECHE".  
II. FAZA: PT-DE.  
III. PROIECTANT: SC POLARCH DESIGN SRL.  
IV. BENEFICIAR: PMB- DGDI-UIP PIDU.  
V. **CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	CATALIN ION ZOICAN	D.G.O.
SECRETAR	LORENA-MIHAELA BARDAN	D.I.
	LUCIAN ENE COSMIN GHEORGHIU	D.G.I.S.P. D.T.D.S.C.
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD ANDREI ZAHARESCU	D.G.D.U.
	IRINA BOLOGA	UIP PIDU.
	MITROI STEFAN	DIR. ECONOMIC
	CATALINA IORDACHE	SERV AUTORIZATII DUP

**VI. INVITATI:**

SC POLARCH DESIGN SRL Profesor POLIZU	SC DOMUS SYSTEMS SRL
------------------------------------------	----------------------

- VI. *URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA PT-DE , SUPUSA AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM CU HG nr.907/2016 SI DPG nr.1397/2016. Documentatiile prezentate sunt asumate si urmarite de beneficiar, investitor, solicitant, etc, dupa caz.*

**\* Se AVIZEAZA FAVORABIL** documentatia faza PT-DE cu obtinerea Autorizatiei de Construire si cu respectarea conditiilor din Avizul Ministerului Culturii.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.O.  
CATALIN ION ZOICAN



SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXEC. ADJ.DI  
LORENA-MIHAELA BARDAN



**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției  
RESTAURAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PALATULUI VOIEVODAL CURTEA VECHÉ**

**FAZA PTH**

In mii lei/mii euro la

cursul 4,4658 Lei/euro din data de 19.02.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

2.1	Obiectul 3: Rețele exterioare și bransamente	684,136	153,195	136,827	820,963	183,833
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>684,136</b>	<b>153,195</b>	<b>136,827</b>	<b>820,963</b>	<b>183,833</b>

**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică**

3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,572	3,263	0,000	14,572	3,263
3.3	Proiectare și inginerie	774,000	173,317	154,800	928,800	207,981
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	837,747	187,592	167,549	1.005,296	225,110
3.6	Asistență tehnică dirigintei șantier 32 luni	285,811	64,000	57,162	342,973	76,800
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.912,130</b>	<b>428,172</b>	<b>379,512</b>	<b>2.291,642</b>	<b>513,154</b>

**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații					
4.1.1	Obiectul 1: Muzeul Palatul Voievodal Curtea Veche	26.665,832	5.971,121	5.333,166	31.998,998	7.165,345
4.1.2	Obiectul 2: Amenajări exterioare	1.492,547	334,217	298,509	1.791,056	401,081
<b>Total 4.1.</b>		<b>28.158,379</b>	<b>6.305,338</b>	<b>5.631,676</b>	<b>33.790,055</b>	<b>7.566,406</b>
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.2.1	Obiectul 1: Muzeul Palatul Voievodal Curtea Veche	101,120	22,643	20,224	121,344	27,172
4.2.2	Obiectul 3: Rețele exterioare și bransamente	6,876	1,540	1,375	8,251	1,848
<b>Total 4.2.</b>		<b>107,996</b>	<b>24,183</b>	<b>21,599</b>	<b>129,595</b>	<b>29,019</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
4.3.1	Obiectul 1: Muzeul Palatul Voievodal Curtea Veche	4.057,851	908,650	811,570	4.869,421	1.090,380
4.3.2	Obiectul 3: Rețele exterioare și bransamente	128,753	28,831	25,751	154,504	34,597
<b>Total 4.3.</b>		<b>4.186,604</b>	<b>937,481</b>	<b>837,321</b>	<b>5.023,925</b>	<b>1.124,978</b>
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	296,273	66,343	59,255	355,528	79,611
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>32.749,252</b>	<b>7.333,345</b>	<b>6.549,850</b>	<b>39.299,102</b>	<b>8.800,014</b>

**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții	193,432	43,314	38,686	232,118	51,977
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,334	11,271	10,067	60,401	13,525
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (ISC 0,5% C+M)	145,720	32,630	0,000	145,720	32,630
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% C+M)	2.914,394	652,603	582,879	3.497,273	783,124
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.303,880</b>	<b>739,818</b>	<b>631,632</b>	<b>3.935,512</b>	<b>881,256</b>

**CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>						
Din care C+M		8.800,014	8.800,030	7.697,824	10.374,257	10.374,257
Proiectant,		29.943	6.526,030	5.828,789	34.972,732	7.831,236

Proiectant,  
SC POLARH DESIGN SRL

POLARH DESIGN SRL  
Șosea nr. 100  
București