



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București la majorarea capitalului social prin aducerea imobilului situate în Calea Giulești nr. 250, sector 6 ca aport în natură la capitalul social al Societății de Transport București STB SA

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic și Direcția Guvernanță Corporativă;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/22.02.2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport București – RA prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București STB SA;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P – Parteneriat Public – Privat
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 424/31.07.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P – Parteneriat Public – Privat

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. (a), alin. 2 lit. (c), alin. 3 lit. (d), alin. 6 lit. (b) și art. 139 alin. 3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A. prin aportul în natură a imobilului situat în Calea Giulești, nr. 250, sector 6, București, compus din teren în suprafață măsurată de 9.132 m și construcții având regim de înălțime P în suprafață totală construită la sol de 1.409 m, având nr. CF 228442, prin emisiune de noi a acțiuni, la valoarea evaluate.

Art.2 Se împuternicește Adunarea Generală a Acționarilor societății Societatea de Transport București STB S.A. să efectueze toate demersurile în vederea întocmirii raportului de evaluare care va fi transmis Municipiului București pentru aprobarea majorării capitalului social la valoarea evaluată.

Art.3 Art. 1 al Hotararii C.G..M.B. nr. 765/2018, modificata si completata prin Hotararea C.G.M.B. nr. 424/2019 se modifica in mod corespunzator

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Societatea de Transport București STB S.A. și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de ____ . ____ .2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,/...../....
Nr.



REFERAT DE APROBARE

privind participarea Municipiului Bucuresti la majorarea capitalului social prin aducerea imobilului situat in Calea Giulesti nr.250, sector 6 ca aport in natura la capitalul social al Societății de Transport București STB SA

Conform H.C.G.M.B. nr. 765/22.11.2018 s-a aprobat transmiterea in administrarea Administratiei Fondului Imobiliar a imobilului situat in Calea Giulesti nr. 250, in baza unui proces-verbal incheiat intre Directia Patrimoniu si Administratia Fondului Imobiliar. Imobilul a facut parte din infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de transport public de călători și a avut destinația de depou.

Imobilul situat în Calea Giulești, nr. 250, sector 6, București compus din teren în suprafață măsurată de 9.132 m și construcții având regim de înălțime P în suprafață totală construită la sol de 1.409 m, având nr. CF 228442, aparține domeniu privat al Municipiului Bucuresti, conform Hotararii C.G.M.B. nr. 424/31.07.2019.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 55/2018 prin care a aprobat reorganizarea Regiei Autonome de Transport București – RA prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București STB SA. Totodată, a aprobat participarea la capitalul social al societății.

Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale la art. 210 prevede următoarele: “*capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură*”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. (a), alin. 2 lit. (c), alin. 3 lit. (d), alin. 6 lit. (b) și art. 139 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea

și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii. În acest sens, art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede faptul că *“Autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”*.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi, Direcției Juridic și Direcției Patrimoniu, propun spre dezbateră și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București proiectul de Hotărâre **privind participarea Municipiului București la majorarea capitalului social prin aducerea imobilului situat în Calea Giulești nr.250, sector 6 ca aport în natura la capitalul social al Societății de Transport București STB SA.**

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE

Întocmit : Alexandru NISTOR



D.T. Nr. 15550.....

D.P. Nr. 13272.....

D.J. Nr. 18.032/21.08.2019

D.G.C. Nr. 1120/24.08.2019.....

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind participarea Municipiului București la majorarea capitalului social al Societății de Transport București S.A. prin aducerea ca aport în natură a imobilului situat în Calea Giulești nr. 250, sector 6.

Prin Nota nr. 40020/25.07.2019 transmisă Direcției Transporturi, Societatea de Transport București solicită, în temeiul art. 210 și urm. din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, majorarea capitalului social prin aducerea ca aport în natură a terenului în suprafață de 9132,00 mp., situat în București, Calea Giulești, nr. 250, sector 6.

Conform evidentelor deținute de Direcția Patrimoniu imobilul situat în Calea Giulești, nr. 250, sector 6 este proprietatea Municipiului București, domeniu privat, conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 424/31.07.2019.

C.G.M.B. a aprobat Hotărârea nr. 765/2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin procedură de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat, prin care acest imobil a fost transmis în administrarea A.F.I. Având în vedere calitatea de administrator, Direcția Patrimoniu a solicitat Administrației Fondului Imobiliar prin adresa nr. 12821/12.08.2019, înregistrată la A.F.I. cu nr. 49662/12.08.2019 un punct de vedere referitor la solicitarea S.T.B.

Prin adresa nr. 49662/20.08.2019, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 13201/20.08.2019 A.F.I. a comunicat: “întrucât, în prezent, nici municipalitatea și nici Administrația Fondului Imobiliar nu au proiecte de investiții aprobate pentru acest imobil-teren și față de cele arătate în cuprinsul Raportului comun de specialitate al Direcției Transporturi, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic, nu există niciun impediment pentru adoptarea unei hotărâri având ca obiect preluarea imobilului din administrarea A.F.I. și aducerea acestuia ca aport în natură la capitalul social al Societății de Transport București S.T.B. S.A.”

Conform evidentelor cadastrale ale orașului București de la nivelul anului 1986 acest imobil avea destinația de garaj și era folosit de fosta I.T.B (Întreprinderea Transport București); ulterior s-a aflat în administrarea R.A.T.B., iar prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 41/25.02.2013 imobilul a fost transmis din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Circ&Variete Globus București.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

S.T.B. justifica solicitarea astfel: "prin planul de mobilitate urbana durabila (P.M.U.D. 2016-2030) Regiunea Bucuresti-Ilfov, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 90/2017 se prevede necesitatea identificarii unei solutii in vederea relocarii activitatii Depoului Victoria intr-o locatie care sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic, urbanistic si economic continuarii activitatii de transport public in Municipiul Bucuresti, in conformitate cu nevoile cetatenilor. Avand in vedere relocarea prevazuta in P.M.U.D. 2016-2030 a depoului Victoria, marirea parcului auto, precum si procedura de achizitionare a unui teren in imediata apropiere a imobilului, necesitatea preluarii terenului situat in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 250, sector 6 este evidenta, in vederea unei bune functionari a activitatii S.T.B. S.A."

Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale la art. 210 prevede urmatoarele: "capitalul social se poate mări prin emisiunea de actiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a actiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură".

Scopul majorării capitalului social al Societății de Transport București STB S.A. prin aportul în natură a imobilului teren situat în București, strada Dr. Grozovici nr. 2-8, sector 2, este de a susține activitatea societății.

Prin exploatarea eficientă a imobilului teren menționat anterior, ce urmează a fi adus aport la capitalul social al societății, va fi posibilă realizarea de investiții în scopul obținerii de venituri suplimentare de către societate, imperios necesare în vederea asigurării unui serviciu de transport public de călători de calitate.

Față de cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București la majorarea capitalului social al Societății de Transport București S.A. prin aducerea ca aport în natură a imobilului situat în Calea Giulești nr. 250, sector 6.

Direcția Transporturi

Director Executiv

Mihai TEODORCĂ

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERSUNARU

Direcția Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE

Direcția Guvernanță Corporativă

Director Executiv

Marius MANOLACHE

Întocmit: Alexandru NISTOR