



Pct. 12

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Achiziții Publice nr.

Văzând raportul Comisiei sănătate și protecție socială nr.

Ținând cont de H.C.G.M.B. nr.588/06.09.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 3 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.)", având datele de identificare conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul ofertat/mp suprafață construită pentru unitățile locative, care nu depășesc valoarea estimată de 6.496 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr.2, care dăce parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește Primarul General, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze în numele și pentru Municipiul București, toate documentele îndeplinirii scopului precizat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4.Sumele necesare pentru realizarea achiziției vor fi suportate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.5.După încheierea formalităților de vânzare cumpărare, unitățile locative vor intra în domeniul public al Municipiului București.

Art.6.Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Raiciu Anca Daniela

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

Anexa nr.1 la H.C.G.M.B. nr.

Nr. crt.	Denumire ofertant	PU supraf. constr. lei/mp	Unitati locative oferitate			Unitati locative selectate			Loc clasament
			Garsoniera	Ap. 2 camere	Ap. 3 camere	Garsoniera	Ap. 2 camere	Ap. 3 camere	
1	CUBIC RESIDENCE SRL	4990	-	37	10	-	37	10	1
2	IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT SRL	5369	5	18	20	5	18	20	2
3	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA	6289	-	-	162	-	-	70	3
4	IPSILANTI INVEST SRL	6496	1	16	-	1	16	-	4
Total ofertat			6	71	192				
Total solicitat PMB			200	200	100				
Total selectat						6	71	100	

Comisia de evaluare a selectat un număr total de 177 unități locative tip apartament cu 1, 2 și 3 camere confort I amplasate în Municipiul București și limitrof cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu respectarea cerințelor din Documentația de atribuire și a Normei interne privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul București, anexă la H.C.G.M.B. nr.298/17.05.2018.

Pachetul de unități locative selectate se încadrează în bugetul estimativ aprobat al procedurii (valoarea totală estimată).

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMISIA DE EVALUARE' and 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI'.

1. CUBIC RESIDENCE SRL

➤ Apartamente de 2 camere – 37 unități locative Pret ofertat 4.990,00 lei/mp

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Sprafața utilă (mp.)	Suprafața construită (mp.)	Pret ap. (mp. construcții x pret/mp.)	Pret / ap. conform ofertă	Identificare imobil
1	ap 002	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
2	ap 003	54,83	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
3	ap 006	54,83	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
4	ap 007	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
5	ap 008	54,94	84,80	423.152,00	423.153,78	C1
6	ap 102	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
7	ap 103	54,86	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
8	ap 106	54,86	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
9	ap 107	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
10	ap 108	54,88	82,20	410.178,00	410.166,27	C1
11	ap 110	52,18	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
12	ap 113	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
13	ap 202	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
14	ap 203	54,86	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
15	ap 210	52,18	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
16	ap 213	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
17	ap 302	52,46	75,44	376.445,60	376.426,79	C1
18	ap 303	52,41	75,51	376.794,90	376.779,17	C1
19	ap 306	52,41	78,36	391.016,40	391.025,16	C1
20	ap 310	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
21	ap 313	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
22	ap 402	52,46	75,44	376.445,60	376.426,79	C1
23	ap 403	52,41	75,51	376.794,90	376.779,17	C1
24	ap 407	52,57	78,30	390.717,00	390.723,12	C1
25	ap 410	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
26	ap 413	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
27	ap 502	52,46	75,44	376.445,60	376.426,79	C1
28	ap 503	52,41	75,51	376.794,90	376.779,17	C1
29	ap 506	52,41	78,36	391.016,40	391.025,16	C1
30	ap 507	52,57	78,30	390.717,00	390.723,12	C1
31	ap 510	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
32	ap 513	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
33	ap 602	52,46	75,44	376.445,60	376.426,79	C1
34	ap 603	52,41	75,51	376.794,90	376.779,17	C1
35	ap 606	52,41	78,36	391.016,40	391.025,16	C1
36	ap 607	52,57	78,30	390.717,00	390.723,12	C1

37	ap 613	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
----	--------	-------	-------	------------	------------	----

➤ Apartamente 3 camere 10 unități locative, la 4.990,00 lei/mp

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața construită cf. ofertă (mp.)	Preț ap. (mp. construiți x preț/mp.)	Preț / ap. conform ofertă	Identificare imobil
1	ap. 004	79,13	112,91	563.420,90	563.408,10	C1
2	ap. 005	79,59	112,98	563.770,20	563.762,92	C1
3	ap. 104	79,15	112,91	563.420,90	563.408,10	C1
4	ap. 105	79,59	112,98	563.770,20	563.762,92	C1
5	ap. 204	79,15	112,91	563.420,90	563.408,10	C1
6	ap. 205	79,59	112,98	563.770,20	563.762,92	C1
7	ap. 305	76,33	108,65	542.163,50	542.152,74	C1
8	ap. 405	76,33	108,65	542.163,50	542.152,74	C1
9	ap. 505	76,33	108,65	542.163,50	542.152,74	C1
10	ap. 605	76,32	108,65	542.163,50	542.152,74	C1

2. IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT SRL

➤ Garsoniere – 5 unități locative, la 5.369 lei/mp

Nr. crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă - mp.	Suprafața construită - mp.	Preț ap.	Preț din ofertă	Identificare imobil
1	62	40,58	50,24	269.738,56	269.738,56	C3
2	67	40,58	54,54	292.825,26	292.825,26	C3
3	72	40,58	54,54	292.825,26	292.825,26	C3
4	77	40,58	54,55	292.878,95	292.878,95	C3
5	82	40,58	54,54	292.825,26	292.825,26	C3

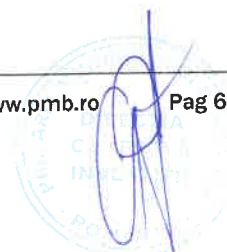
➤ Apartamente 2 camere – 23 unități locative

Nr. crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă - mp	Suprafața construită - mp.	Preț ap.	Preț din ofertă	Identificare imobil
1	31	52,91	69,53	373.306,57	373.306,57	C2
2	35	57,07	70,34	377.655,46	377.655,46	C2
3	41	57,57	78,58	421.896,02	421.896,02	C2
4	43	53,36	76,41	410.245,29	410.674,81	C2

5	47	56,46	78,58	421.896,02	421.896,02	C2
6	53	57,67	76,10	408.580,90	408.580,90	C2
7	55	53,29	70,67	379.427,23	379.427,23	C2
8	59	57,60	78,59	421.949,71	421.949,71	C2
9	63	52,21	74,22	398.487,18	398.487,18	C3
10	64	53,47	79,46	426.620,74	426.620,74	C3
11	68	52,36	76,64	411.480,16	411.480,16	C3
12	69	53,47	74,68	400.956,92	400.956,92	C3
13	73	52,36	73,36	393.869,84	393.869,84	C3
14	74	53,47	79,34	425.976,46	425.976,46	C3
15	78	52,44	71,20	382.272,80	382.272,80	C3
16	79	53,47	79,34	425.976,46	425.976,46	C3
17	83	52,44	71,20	382.272,80	382.272,80	C3
18	84	53,47	79,34	425.976,46	425.976,46	C3

➤ Apartamente 3 camere – 22 unități locative

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața construită cf. ofertă (mp.)	Preț ap. (mp. construiți x preț/mp.)	Preț / ap. conform ofertă	Identificare imobil
1	30	66,29	88,77	476.606,13	476.606,13	C2
2	32	75,52	92,53	496.793,57	496.793,57	C2
3	33	73,24	94,38	506.726,22	506.726,22	C2
4	36	68,96	96,33	517.211,88	517.195,77	C2
5	39	73,06	103,23	554.241,87	554.241,87	C2
6	45	73,24	105,66	567.288,54	567.288,54	C2
7	51	72,96	95,28	511.558,32	511.558,32	C2
8	54	68,69	96,60	518.645,40	518.645,40	C2
9	56	74,77	99,54	534.430,26	534.430,26	C2
10	57	72,91	101,94	547.315,86	547.315,86	C2
11	60	77,01	105,47	566.268,43	566.268,43	C3
12	61	66,71	90,66	486.753,54	486.753,54	C3
13	65	86,65	120,61	647.555,09	647.555,09	C3
14	66	66,67	95,48	512.632,12	512.632,12	C3
15	70	86,64	121,66	653.192,54	653.192,54	C3
16	71	66,67	92,75	497.974,75	497.974,75	C3
17	75	86,65	118,50	636.226,50	636.226,50	C3
18	76	66,78	91,17	489.491,73	489.491,73	C3
19	80	86,65	120,84	648.789,96	648.789,96	C3
20	81	66,67	95,99	515.370,31	515.370,31	C3



3. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Nr. crt.	Ap. ofertat	Suprafața a utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața construită cf. ofertă (mp.)	Preț ap. (mp. construiți x preț/mp.)	Preț / ap. conform ofertă	Suprafata totală releveu
1	11	69,29	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	75,8
2	12	69,16	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	75,67
3	13	69,36	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	75,87
4	14	68,93	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	75,44
5	21	70,52	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	77,03
6	22	70,39	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	76,9
7	23	70,45	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	76,96
8	24	70,43	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	76,94
9	31	70,52	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	77,03
10	32	70,39	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	76,9
11	33	70,45	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	76,96
12	34	70,43	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	76,94
13	41	70,52	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	77,03
14	42	70,39	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	76,9
15	43	70,45	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	76,96
16	44	70,43	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	76,94
17	51	70,52	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	77,03
18	52	70,39	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	76,9
19	53	70,45	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	76,96
20	54	70,43	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	76,94
21	11	69,36	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	75,87
22	12	69,07	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	75,58
23	13	69,23	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	75,87
24	14	69,1	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	75,61
25	21	70,44	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	76,95
26	22	70,38	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	76,89
27	23	70,34	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	76,85
28	24	70,34	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	76,85
29	31	70,44	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	76,95
30	32	70,38	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	76,89
31	33	70,34	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	76,85
32	34	70,34	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	76,85
33	41	70,44	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	76,95
34	42	70,38	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	76,89
35	43	70,34	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	76,85
36	44	70,34	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	76,85
37	51	70,44	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	76,95
38	52	70,38	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	76,89
39	53	70,34	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	76,85
40	54	70,34	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	76,85
41	11	69,31	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	75,82
42	12	69,2	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	75,71
43	13	68,88	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	75,39
44	14	69,23	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	75,74

45	21	70,39	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	76,9
46	22	70,18	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	76,69
47	23	70,44	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	76,95
48	24	70,52	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	77,03
49	31	70,39	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	76,9
50	32	70,18	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	76,69
51	33	70,44	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	76,95
52	34	70,52	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	77,03
53	41	70,39	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	76,9
54	42	70,18	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	76,69
55	43	70,44	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	76,95
56	44	70,52	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	77,03
57	51	70,39	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	76,9
58	52	70,18	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	76,69
59	53	70,44	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	76,95
60	54	70,52	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	77,03
61	11	69,47	100,58	632.547,62	Corp 34 - A68	75,98
62	12	68,95	101,19	636.383,91	Corp 34 - A68	75,46
63	13	68,94	100,77	633.742,53	Corp 34 - A68	75,45
64	22	70,08	101,19	636.383,91	Corp 34 - A68	76,59
65	23	70,07	100,77	633.742,53	Corp 34 - A68	76,58
66	32	70,08	101,19	636.383,91	Corp 34 - A68	76,59
67	33	70,07	100,77	633.742,53	Corp 34 - A68	76,58
68	42	70,08	101,19	636.383,91	Corp 34 - A68	76,59
69	43	70,07	100,77	633.742,53	Corp 34 - A68	76,58
70	51	70,02	100,58	632.547,62	Corp 34 - A68	76,53

4. IPSILANTI INVEST SRL

➤ Garsoniera – 1 unitate locativă, 6496 lei/mp

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața construită cf. ofertă (mp.)	Preț ap. (mp. construiți x pret/mp.)	Preț / ap. conform ofertă
1	2	40,94	56,33	365.919,68	365.919,68

➤ Apartament 2 camere 16 unități locative, 6496 lei/mp

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața declarată cf. ofertă (mp.)	Preț / ap. conform ofertă	Observații Suprafața reală construită (mp)
1	1	74,93	89,10	578.793,36	103,1
2	4	74,33	89,10	578.793,36	112,63
3	5	62,95	89,10	578.793,36	95,16
4	6	71,81	89,10	578.793,36	108,82
5	7	74,33	89,10	578.793,36	112,63
6	8	62,95	89,10	578.793,36	95,16
7	9	71,81	89,10	578.793,36	108,82

8	10	74,33	89,10	578.793,36	112,63
9	11	62,95	89,10	578.793,36	95,16
10	12	71,81	89,10	578.793,36	108,82
11	13	74,33	89,10	578.793,36	112,63
12	14	62,95	89,10	578.793,36	95,16
13	15	71,81	89,10	578.793,36	108,82
14	16	74,33	89,10	578.793,36	112,63
15	17	62,95	89,10	578.793,36	95,16
16	18	71,81	89,10	578.793,36	108,82





EXPUNERE DE MOTIVE

privind achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.)

Autoritățile administrației publice de la nivelul Municipiului București, potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, au ca obiectiv principal identificarea nevoilor sociale ale cetățenilor capitalei și soluționarea tuturor problemelor ce afectează calitatea vieții acestora.

Una din problemele extrem de acute cu care se confruntă colectivitatea locală de la nivelul municipiului București este insuficiența personalului medical specializat care să presteze serviciul de asistență medicală în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Astfel, pentru asigurarea unui cadru cât mai favorabil desfășurării activității medicale, auxiliare și administrative a personalului ce desfășoară activități în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cât și pentru atragerea altor specialiști în domeniul medical care să-și ofere serviciile pentru cetățenii capitalei, Primăria Municipiului București a întreprins măsuri în vederea asigurării de locuințe pentru personalul acestor unități sanitare, în bugetul propriu fiind prevăzute fonduri pentru realizarea obiectivului de investiție „achiziții imobile, locuințe pentru cadre medicale (medici, asistente medicale, etc.,)

Comisia de evaluare a selectat un număr total de 177 unități locative tip apartament cu 1, 2 și 3 camere confort I amplasate în Municipiul București și limitrof cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu respectarea cerințelor din Documentația de atribuire și a Normei interne privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul București, anexă la H.C.G.M.B. nr.298/17.05.2018. Pachetul de unități locative selectate se încadrează în bugetul estimativ aprobat al procedurii (valoarea totală estimată).

Față de cele expuse și având în vedere Raportul comùn de Specialitate al Direcției Generale Investiții și Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, se propune înaintare spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.).

**PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA**

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Iordache



Întocmit,
Mihaela Popescu



D.G.I. Nr.2694/21.11.2018
D.G.A.P. Nr.1814/21.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.)

Autoritățile administrației publice de la nivelul Municipiului București, potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, au ca obiectiv principal identificarea nevoilor sociale ale cetățenilor capitalei și soluționarea tuturor problemelor ce afectează calitatea vieții acestora.

Una din problemele extrem de acute cu care se confruntă colectivitatea locală de la nivelul municipiului București este insuficiența personalului medical specializat care să presteze serviciul de asistență medicală în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Totodată, pentru o activitate medicală corectă, pe lângă personalul medical specializat este nevoie și de un management administrativ fără de care actul medical nu poate fi complet, procesul managerial în sănătate fiind un sistem în care un număr de resurse umane și materiale sunt gestionate printr-un proces ca să atingă obiective și rezultate comune.

În cadrul Primăriei Municipiului București – Direcția Generală Investiții a fost înregistrată solicitarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 3051/20.02.2018 privind necesarul de locuințe pentru personalul angajat în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Astfel, pentru asigurarea unui cadru cât mai favorabil desfășurării activității medicale, auxiliare și administrative a personalului ce desfășoară activități în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cât și pentru atragerea altor specialiști în domeniul medical care să-și ofere serviciile pentru cetățenii capitalei, Primăria Municipiului București a întreprins măsuri în vederea asigurării de locuințe pentru personalul acestor unități sanitare, în bugetul propriu fiind prevăzute fonduri pentru realizarea obiectivului de investiție „achiziții imobile, locuințe pentru cadre medicale (medici, asistente medicale, etc.,).

Prin HCGMB nr. 588/06.09.2018 s-a aprobat demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Unitățile locative a căror achiziționare este imperios necesară, sunt compuse din 1 cameră, 2 camere și 3 camere și îndeplinesc cerințele stabilite de legislația în domeniu pentru funcțiunea de locuință, așa cum rezultă din Raportul Procedurii de Atribuire întocmit de Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București cu nr.1900/23.10.2018 care a aplicat criteriile de atribuire și a rezultat următorul clasament:

Nr. crt.	Denumire ofertant	PU supraf. constr. lei/mp	Unitati locative oferitate			Unitati locative selectate			Loc clasament
			Garsoniera	Ap. 2 camere	Ap. 3 camere	Garsoniera	Ap. 2 camere	Ap. 3 camere	
1	CUBIC RESIDENCE SRL	4990	-	37	10	-	37	10	1
2	IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT SRL	5369	5	18	20	5	18	20	2
3	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA	6289	-	-	162	-	-	70	3
4	IPSILANTI INVEST SRL	6496	1	16	-	1	16	-	4
Total ofertat			6	71	192				
Total solicitat PMB			200	200	100				
Total selectat						6	71	100	

Comisia de evaluare a selectat un număr total de 177 unități locative tip apartament cu 1, 2 și 3 camere confort I amplasate în Municipiul București și limitrof cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu respectarea cerințelor din Documentația de atribuire și a Normei interne privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul București, anexă la H.C.G.M.B. nr.298/17.05.2018.

Pachetul de unități locative selectate se încadrează în bugetul estimativ aprobat al procedurii (valoarea totală estimată).

Față de cele prezentate, propunem supunerea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de Hotărâre privind achiziționare de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.**

Direcția Generală Investiții

p. Director General,

Corina Dumitrescu



Direcția Generală Achiziții Publice

Director General,

Eugen Davidoiu



Intocmit,
Mihaela Popescu