

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8; 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. 16405/18.10.2019 al Direcției Patrimoniu și nr. 2441/17.10.2019 al Direcției Generale Investiții;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont:

- Ordinul nr. 1084/2018 privind aprobarea Normelor metodologice din 19.11.2018 referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, emis de Ministerul Apelor și Pădurilor;

În temeiul prevederilor Sentinței civile nr. 465/2017 dată de Judecătoria Sectorului 1 București - Secția I Civilă, rămasă definitivă prin Hotărârea nr. 4292/2017 dată de Tribunalul București;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (2) și art. 292, alin. (1)-(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8, 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București, în scopul reamenajării ca pădure-parc.

(2) Parcelele se declară bunuri de interes public local.

Art. 2 Bunurile menționate la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 În cazul nerespectării destinației imobilului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva.

Art. 4 Predare-primirea parcelelor transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, Nr.

Scara 1:5000

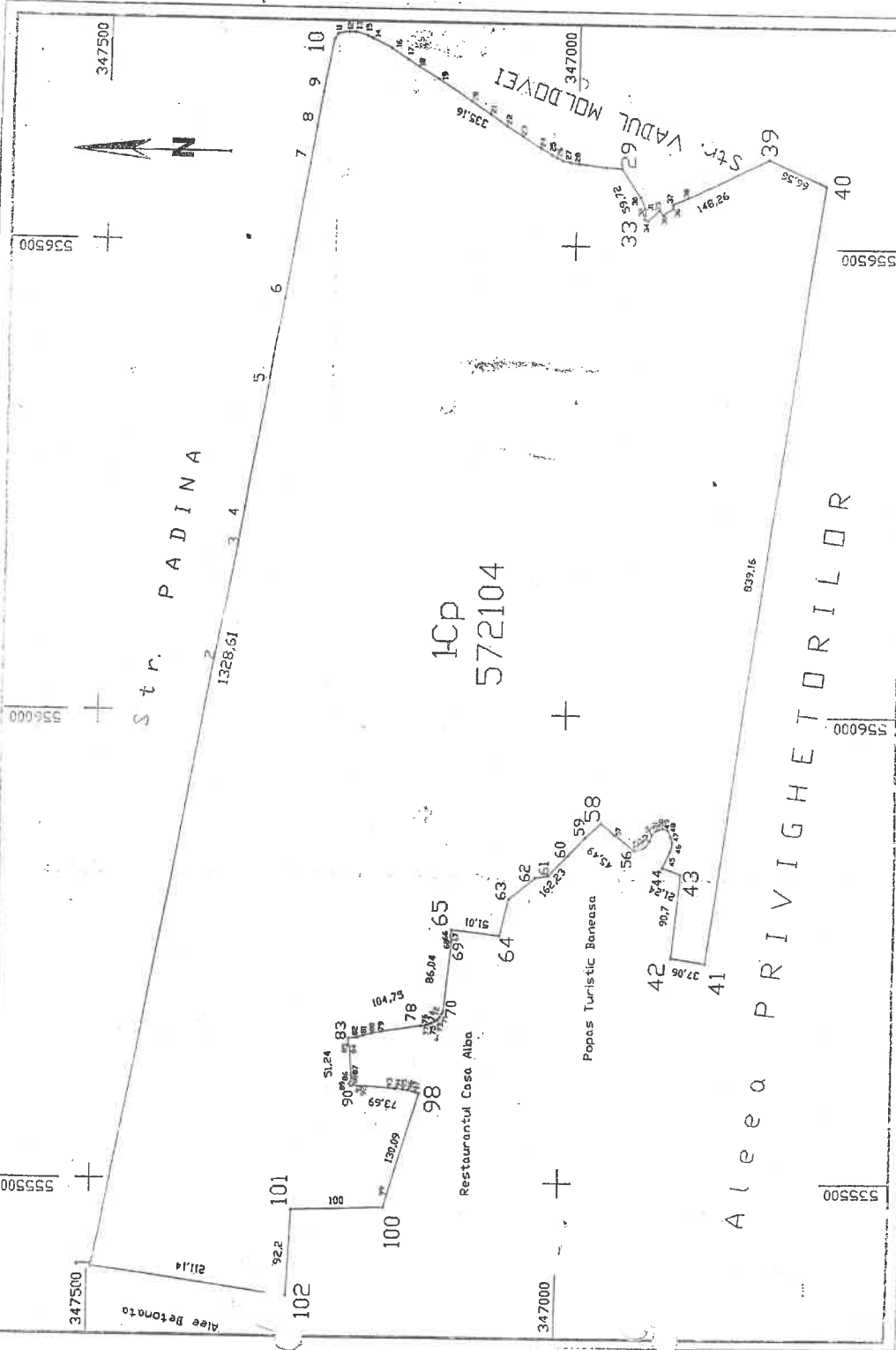
N. Cadastral 26631

Suprafata 572104mp

Adresa imobilului ALCEA PRIVIGHETORILOR Nr.39-83

Cantata F. mojară nr. 1

DAU Bucuresti, Sector 1



Inventar de Coordonate:

Pct.	N(m)	E(m)
51	346905.69	555875.27
52	346907.98	555868.33
53	346912.46	555862.18
54	346915.6	555860.15
55	346922.92	555857.86
56	346925.47	555858.32
57	346945.78	555874.22
58	346960.76	555886.92
59	346977.6	555870.76
60	346995.22	555851.4
61	347015.78	555829.24
62	347029.93	555826.92
63	347057.22	555803.87
64	347066.37	555763.76
65	347117.05	555769.54
66	347118.19	555762.85
67	347117.16	555761.44
68	347116.62	555759.15
69	347116.58	555757.25
70	347124.1	555683.79
71	347125.22	555681.21
72	347121.27	555677.85
73	347129.67	555675.52
74	347135.71	555671.68
75	347138.85	555670.38
76	347141.11	555668.76
77	347147.33	555661.89
78	347189.14	555669.91
79	347208.4	555657.72
80	347214.54	555655.74
81	347224.68	555654.55
82	347224.68	555648
83	347224.68	555645.03
84	347224.68	555645.03
85	347224.68	555645.03
86	347224.68	555645.03
87	347224.68	555645.03
88	347224.68	555645.03
89	347224.68	555645.03
90	347224.68	555645.03
91	347219.81	555604.04
92	347218.83	555604.18
93	347173.31	555600.9
94	347164.82	555600.31
95	347169.8	555599.6
96	347154.71	555598.4
97	347150.95	555597.45
98	347147.43	555596.34
99	347179.98	555485.58
100	347183.69	555471.1
101	347283.65	555468.29
102	347286.82	555376.14

Suprafata a totala masurata = 572104mp  
 Suprafata din lot = 572104mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Direcția Patrimoniului

100  
 101  
 102

Introducerea imobilului în baza d.

A. Jate referitoare la teren

Nr. inregistrare	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Montant
	Op	572104		
Total		572104		

Coef. de inregistrare pe cel. teren: ...

Total: ...





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### REFERATUL DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8; 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr. 17/2013, Consiliul General al Municipiului București, a aprobat includerea în domeniul public a imobilului – teren Parc Pădurea Băneasa, situat în Aleea Privighetorilor nr. 39-83, sector 1, în suprafață de 572.104 mp, înscris în cartea funciară nr. 239094, cu proprietar Municipiul București.

Înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București s-a efectuat în baza prevederilor Legii nr. 716 bis/1930, pentru înfrumusețarea Capitalei emisă de Regele Mihai I al României, conform cărora Ministerul de Agricultură și Domenii a fost autorizat să cedeze Municipiului București proprietatea Pădurii Băneasa în scopul de a fi amenajată ca parc pentru Municipiul București.

Ulterior, Regia Națională a Pădurilor-Romsilva a depus plângere împotriva încheierii de carte funciară la Judecătoria Sectorului 1, pe rolul acestei instanțe fiind deschis dosarul cu nr. 44571/299/2015\*. În acest dosar, municipiul București a avut calitatea de pârât. Prin Sentința civilă nr. 465/2017, instanța a dispus anularea încheierii de carte funciară nr. 240883/2009 emisă de OCPI și rectificarea cărții funciare nr.239094 în sensul radierii înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privind imobilul situat în Aleea Privighetorilor nr. 39-83, sector 1 menționat cu titlu de teren având categoria de folosință pădure cu destinația de parc, în suprafață de 572.104 mp intabulat în favoarea Municipiului București. Această sentință a rămas definitivă prin Hotărârea nr. 4292/18.12.2017 dată de către Tribunalul București, Secția a V-a Civilă.

Prin emiterea Ordinului 1084/2018, de către Ministerul Apelor și Pădurilor au fost aprobate Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale.

Potrivit dispozițiilor art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate comun cu Direcția Generală Investiții, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8; 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București

PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA



Întocmit, Exp. sup. Steliana Sovar

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian JORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

D.P. nr. 16405/18.10.2019

D.G.I. nr. 2441/17.10.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8; 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr. 17/2013, Consiliul General al Municipiului București a aprobat includerea în domeniul public al municipiului București a imobilului teren Parc Pădurea Băneasa, situat în Aleea Privighetorilor nr. 39-83, sector 1, în suprafață de 572.104 mp, înscris în cartea funciară nr. 239094, cu proprietar Municipiul București.

Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului București s-a efectuat în baza prevederilor Legii nr. 716 bis/1930 pentru înfrumusețarea Capitalei emisă de Regele Mihai I al României, conform căroră Ministerul de Agricultură și Domenii a fost autorizat să cedeze municipiului București proprietatea Pădurii Băneasa în scopul de a fi amenajată ca parc pentru municipiul București.

Ulterior, Regia Națională a Pădurilor-Romsilva a depus plângere împotriva încheierii de carte funciară la Judecătoria Sectorului 1, pe rolul acestei instanțe fiind deschis dosarul cu nr. 44571/299/2015\*. În acest dosar, municipiul București a avut calitatea de pârât. Prin Sentința civilă nr. 465/2017, instanța a dispus anularea încheierii de carte funciară nr. 240883/2009 emisă de OCPI și rectificarea cărții funciare nr.239094 în sensul radierii înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privind imobilul situat în Aleea Privighetorilor nr. 39-83, sector 1 menționat cu titlu de teren având categoria de folosință pădure cu destinația de parc, în suprafață de 572.104 mp intabulat în favoarea Municipiului București. Această sentință a rămas definitivă prin Hotărârea nr. 4292/18.12.2017 dată de către Tribunalul București, Secția a V-a Civilă.

Prin emiterea Ordinului nr. 1084/2018 de către ministrul apelor și pădurilor au fost aprobate Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 1 al Normelor, acestea stabilesc metodologia de transmitere, cu titlu gratuit, a suprafețelor de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), așa cum sunt definite de normele tehnice pentru amenajarea pădurilor, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, în scopul realizării amenajărilor necesare. Conform art. 2, suprafețele de fond forestier prevăzute la art. 1, amplasate pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale solicitante, se transmit la solicitarea acesteia, din proprietatea publică a statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

Pădurea Parc Băneasa reprezintă parcelele 8,11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa și este în grupa funcțională 14a, respectiv grupa cu funcțiunea păduri- parc.

Conform Decretului nr. 284/1979 privind stabilirea sectoarelor municipiului București, emis de Consiliul de Stat, precum și din evidențele deținute de către Direcția Patrimoniu, rezultă faptul că acest bun imobil este amplasat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, fiind situat în sectorul 1.

Pădurea Parc-Băneasa este cel mai mare spațiu verde de pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, asigurând zonei un microclimat cu o temperatură medie mai scăzută cu câteva grade față de alte zone din București și reprezintă pentru cetățenii municipiului București o zonă importantă de recreere și de promenade pietonale. Din aceste motive, apreciem că acest bun imobil este de uz și de interes public local și se impune reamenajarea acestuia în scopul mai sus menționat.

Potrivit dispozițiilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.



Având în vedere cele menționate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8; 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana Perșunaru



Direcția Generală Investiții

Director General,

Corina Dumitrescu



Director Executiv,

Florina Chitulescu



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu