



PCT. 13

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

„Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu Nr. DP 4578/27.03.2019 respectiv Nr.DGI...../.....2019, dar și ținând cont de precizările făcute în adresa nr.788/17.04.2019 a Direcției Generale Infrastructură-Serviciul Planificări Lucrări Mari de Infrastructură,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. ____, raportul Comisiei pentru transporturi și infrastructură urbană nr. ____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. ____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹), art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 335/2009 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 145/01.06.2006 privind indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă, sector 1” și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 174/15.04.2008, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 280/29.05.2008 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/29.10.2008;

- Hotărârii C.G.M.B nr. 50/26.02.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea sistemului de iluminat public cartier ANL Henri Coandă”;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 213/08.06.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 31/29.02.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local,
- Hotărârii C.G.M.B nr. 71/26.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții „Obiect 11. Nod Avionului - Închidere inel median”

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art. 3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 1 și Primăriei Sectorului 2 cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 5 Sumele prevazute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de maxim 230 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Nr...../.....2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

„Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii urbane, are ca prioritate realizarea atât a rețelelor de utilități publice, cât și a drumurilor publice necesare pentru realizarea și modernizarea transportului urban.

În acest sens, în zona de Nord a Municipiului București este necesară realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului rezidențial Henri Coandă, lucrare aflată în curs de edificare de către Agenția Națională de Locuințe. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică **„Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă” este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape**, respectiv realizarea drumurilor publice, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren aflate acum în proprietate privată.

Astfel, la data de 29.02.2016, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 31 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local. Ulterior, la data de 08.06.2017, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 213 pentru modificarea Hotărârii CGMB nr. 31/29.02.2016. La data de 07.11.2017 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1567 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 71/26.02.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median”.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (5¹) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora

“Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică.”

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010, potrivit căroră „Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere”,

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, este necesară exproprierea unor imobile, așa cum reiese din planul anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, imobile situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 și al Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în prezent în proprietate privată.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. (Anexa 2), conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Ținând seama de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II.

**PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



**Întocmit,
Șef Birou Exproprieri,
Veronica HALIPA**



Nr.DP.4578/27.03.2019

Nr.DGI...788/17.04.20...2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii urbane, are ca prioritate realizarea atât a rețelelor de utilități publice, cât și a drumurilor publice necesare pentru realizarea și modernizarea transportului urban.

În acest sens, în zona de Nord a Municipiului București s-a stabilit necesitatea realizării rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului rezidențial Henri Coandă, lucrare aflată în curs de edificare de către Municipiul București. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică **„Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă” este în curs de finalizare, este necesară demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape**, respectiv realizarea drumurilor publice, în cadrul „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median”.

Astfel, la data de 29.02.2016, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 31 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local. Ulterior, la data de 08.06.2017, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 213 pentru modificarea Hotărârii CGMB nr. 31/29.02.2016. La data de 07.11.2017 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1567 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 71/26.02.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” a proiectului mai sus menționat.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (5¹) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică.”*

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010, potrivit cărora *„Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere”*,

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, este necesară exproprierea unor imobile, așa cum reiese din planul anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, imobile situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 și al Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în prezent în proprietate privată.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. (Anexa 2), conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL,
Dan POSTOLE



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA