



PCT. 19

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții  
"Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de  
învățământ" - Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3, sector 3**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr. ....

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe cu nr.....

În conformitate cu prevederilor art.41 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3, sector 3, incluși în Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr.507/31.10.2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi al H.C.G.M.B. nr. 507/31.10.2017, rămân neschimbate.

**Art.III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții

"Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3, sector 3.

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	12.701.094,15 lei
Valoarea totală (fără TVA):	10.673.188,37 lei
Din care C+M (inclusiv TVA):	10.332.197,82 lei
Din care C+M (exclusiv TVA):	8.682.519,18 lei

2. Eșalonarea investiției (C+M)

12.701 : 12 luni = 1.058 mii lei

1.058 x 3 luni = 3.174 mii lei

3. Durată de execuție 12 luni



*Yelocet*

*[Handwritten signature]*



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții  
"Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de  
învățământ" - Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3, sector 3**

Investiția de modernizare a unității de învățământ de stat de pe raza Municipiului București, este determinată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport al elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Sala de sport, cu teren interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, volei, fotbal și teren exterior pe terasă este un model (tip) de sală de sport, destinat obiectivului.

Având în vedere dispozițiile art.6 alin.(1), art.7 alin.(2) lit.a și b din Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP) nr.2/2018 privind ajustare prețului contractului de achiziție publică/sectorială și ale art.66 pct.20 și art.71 alin.(1) din O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de Referatul de specialitate întocmit de Direcția Generală Investiții, supun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind actualizarea **indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3, sector 3.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



Întocmit,  
Șef Serviciul Lucrări Investiții  
Mihaela Popescu



Nr. 821 / 15.04.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### ***privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3, sector 3***

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin. 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr.507/310.10.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3, sector 3 și având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții menționat este necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici.

Realizarea obiectivului de investiții este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport al elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Sala de sport, cu teren interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, fotbal și teren exterior pe terasă este un model (tip) de sală de sport, destinat obiectivului.

Construcția cu un regim de înălțime Parter + Mezanin și Terasă, este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabină pază, vestiarul de grup sanitar și duș pentru persoanele cu dezabilități, cabinet medical și terenul multifuncțional (handbal, baschet, volei, fotbal). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o incintă perimetrală cu rolul de protecție fonică.

Structura este realizată din stâlpi din beton armat și grinzi metalice pentru planșeul terasei.

Închiderile sunt realizate din pereți de zidărie termoizolați și finisați cu plăci compozite, în timp ce deschiderile vitrate și translucide sunt realizate din tâmplărie din profile de aluminiu și geam termoizolant și panouri din policarbonat.

Sunt prevăzute două căi de evacuare verticală – o scară interioară și una exterioară, amplasată pe fațada posterioară.

Evenimentele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt de natură legislativă, după cum urmează:

- Prevederile Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP) nr.2/21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,

- Art.6 alin.(1) – „(...) prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului”;
  - Art.7 alin.(2) lit.a) și b) - " Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează:
    - a) modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
    - b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim".
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Art.66 pct.20 - "Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în M.O. nr.688/10.09.2015, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.71 alin.(1) - "Prin derogare de la prevederile art.164 alin.(1) din Legea nr.52/2003 - Codului Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră".

#### INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" – Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3, sector 3**

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 12.701.094,15 lei

Valoarea totală (exclusiv TVA): 10.673.188,37 lei

2. Din care C+M (inclusiv TVA): 10.332.197,82 lei

Din care C+M (exclusiv TVA): 8.682.519,18 lei

3. Durată de proiectare și execuție 12 luni

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială nr.67, Aleea Magnetului nr.1-3 , sector 3.**

Director General,

Corina DUMITRESCU



Director Executiv,

Florina CHIȚULESCU



Întocmit,

Șef Serviciul Lucrări Investiții

Mihaela POPESCU