



Consiliul General al Municipiului București

PCT. 21

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din urmatoarele imobile situate in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, situate in Calea Victoriei nr. 25, sector 3, Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1 si Calea Victoriei nr. 214, sector 1, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

În conformitate cu urmatoarele prevederi :

- Legea nr. 153/05.07.2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor; Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice si a normelor de aplicare a acestora; Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ; H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, in municipiul Bucuresti" ; H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare; H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a detinatorilor cladirilor, in vederea realizarii lucrarilor de interventie privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit a și art. 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei detinute din imobilele mentionate asa cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, pe perioada realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora;

Art. 2. Se mentine dreptul de administrare detinut de Administratia Fondului Imobiliar asupra imobilelor prevăzute la Art.1, in ceea ce priveste derularea contractelor in vigoare si incasarea chiriei ;

Art. 3 La finalizarea lucrarilor mentionate ce vor fi efectuate prin intermediul Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, aceasta urmeaza sa informeze Administratia Fondului Imobiliar, cu anexarea documentelor doveditoare.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic si Administratia Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Anca Daniela RAICIU**

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

- 1. Calea Victoriei nr. 25, sector 1 – cota - parte 10,43%**
- 2. Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1 – cota - parte 2,04%**
- 3. Calea Victoriei nr. 214, sector 1 – cota - parte 3,68% ;**





EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din urmatoarele imobile: Calea Victoriei nr. 25, sector 3, Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1 si Calea Victoriei nr. 214, sector 1 situate in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile reglementate prin: Legea nr. 153/05.07.2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice si a normelor de aplicare a acestora, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare si Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere :

H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea “Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, in municipiul Bucuresti”, zona de actiune prioritara stabilita precum si Notificarile emise de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic catre detinatorii cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane, in vederea luarii masurilor de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor;

H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare

H.C.G.M.B nr. 203/23.04.2019 privind asigurarea integrala a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind realizarea lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a urmatoarelor imobile din municipiul Bucuresti - zona de actiune prioritara situate in Calea Victoriei nr.12 A, nr. 25, nr. 103-105 si nr. 214.

si

H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a detinatorilor cladirilor, in vederea realizarii lucrarilor de interventie privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora;

In scopul cresterii calitatii arhitectural – ambientale si luand in considerare faptul ca in zona de actiune prioritara stabilita se afla un procent mare de cladiri a caror anvelopa necesita lucrari de interventie, iar neluarea masurilor notificate de catre detinatori afecteaza atractivitatea si competitivitatea localitatii si mai ales pun in pericol cetatenii care tranziteaza aceasta zona, necesitand astfel realizarea unor lucrari de interventie;

In vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora este necesara preluarea in administrare a cotei parti detinute din imobilele nominalizate in Anexa proiectului de hotarare;

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, DGI și AMCCRS și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din imobilele mentionate situate in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



AMCCRS
Întocmit
Biroul Juridic
Sef birou Speteanu Simona





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Administrația Fondului Imobiliar
Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic



Nr. DP

8215/22.05.2019

Nr. AFI

32782/22.05.2019

Nr. AMCCRS 3941/20.05.2019

Nr. DGI.....

1549/22.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din urmatoarele imobile: Calea Victoriei nr. 25, sector 3, Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1 si Calea Victoriei nr. 214, sector 1, situate in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale á acestora

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat prin adresa nr. 2427/01.04.2019 transmiterea cotei parti detinute de catre Administratia Fondului Imobiliar din imobilele mentionate situate in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora .

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de :

- prevederile legislației în domeniu :

Legea nr. 153/05.07.2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice si a normelor de aplicare a acestora, Legea nr. 10/1995 si Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

- si avand in vedere :

H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, in municipiul Bucuresti", zona de actiune prioritara stabilita precum si Notificarile emise de catre Administratia

Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic catre detinatorii cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane , in vederea luarii masurilor de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor;

H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare

H.C.G.M.B nr. 203/23.04.2019 privind asigurarea integrala a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind realizarea lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a urmatoarelor imobile din municipiul Bucuresti - zona de actiune prioritara situate in Calea Victoriei nr.12 A, nr. 25, nr. 103-105 si nr. 214;

si

H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a detinatorilor cladirilor, in vederea realizarii lucrarilor de interventie privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora;

Astfel pentru realizarea lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale, asa cum a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 203/23.04.2019 este necesara preluarea cotei parti detinute de catre Administratia Fondului Imobiliar, din urmatoarele imobile:

➤ **Calea Victoriei nr. 25, sector 3 – cota 10,43 %**

Imobil construit la nivelul anului 1937, dispus pe S+P+12E; Intrat în proprietatea statului prin Decret 92/1950 în cotă de 82,74%;

La data prezentei în evidență/administrare este o cotă totală de 10,43% respectiv suprafață totală utilă de 566,65 mp, din care spații de locuit - 10 unități locative cu o suprafață utilă totală de 402,60 mp. ce reprezintă o cotă de 7,40% și spații cu altă destinație – 2 unități locative cu o suprafață utilă totală de 164,05 mp. ce reprezintă o cotă de 3,03%

➤ **Calea Victoriei nr. 214, sector 1 – cota 3,68 %**

a. An constructie - 1946

b. Regim de înălțime DS+P+7 et.

c. **Cota proprietate de stat 3,68%** calculată la suprafata utilă totală de 4.368,36 mp d. SAD - 13,40 mp - MIRION INTERNATIONAL SRL - fisă calcul contravaloare lipsă folosintă nr. 153/09.02.2017 si Locuinte: - subsol - boxă 6,90 mp - spatiu liber - subsol - 28,16 mp - contract închiriere nr. 571/08.01.2015 - subsol - boxă - 5,62 mp - contract închiriere nr. 23129/29.11.1999 - et. 2/ap. 17 - 106,45 mp - contract închiriere nr. 36020/26.09.2014

➤ **Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1 – cota - parte 2,04%**

- a. An constructie - 1960
- b. Regim de înălțime: S+P+10 et. corp A, DS+P+7et. corp B
- c. **Cota proprietate de stat 2,04%** calculată la suprafața utilă totală de 2530,86 mp d. SAD - et. 2/ap. 63 - spațiu liber - 51,68 mp. Nu avem locuințe în administrare.

Imobilele în cauză, necesită de urgență efectuarea **lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.**

Lucrările menționate vor fi efectuate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc seismic, urmând ca la terminarea lucrărilor, imobilele să fie predate către Administrația Fondului Imobiliar, pe baza de proces - verbal.

Totodată Administrația Fondului Imobiliar va instiinta chiriei din aceste imobile în vederea facilitării accesului la acestea pentru realizarea lucrărilor menționate.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea **Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din imobilele mentionate situate in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.**

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv
Lucian VOICU



Directia Generala Investitii
pentru Director General
Corina DUMITRESCU

Directia Planificare Investitii
Director Executiv,
Florina CHITULESCU

Directia Patrimoniul
Director Executiv,
Mariana PERSUNARIU

Administrația Fondului Imobiliar
DIRECTOR GENERAL
Vladimir VISOIANU



Biroul juridic
Întocmit

Sef birou Speteanu Simona