

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 9977.2/26.09.2017 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

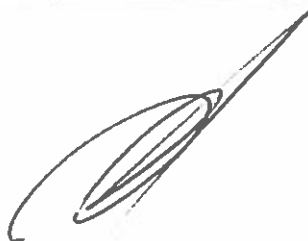
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 21/28.08.2017

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1.	Cota de 20/24 din imobilul compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (inclusiv balcon), cu o suprafață utilă de 45,71 mp, împreună cu cota-parte de 0,81% aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune, precum și dreptul de folosință asupra cotei-părți de 0,81%, reprezentând 5,81 mp teren aferent apartamentului, atribuit pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

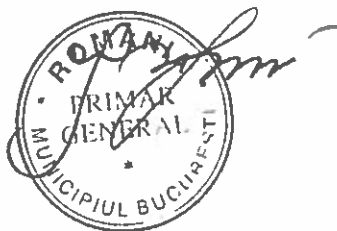
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 21 din data de 28 august 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctei Niculescu Nicoleta - Lidia.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, respectiv cota de 20/24 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 90 situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
26.09.2017

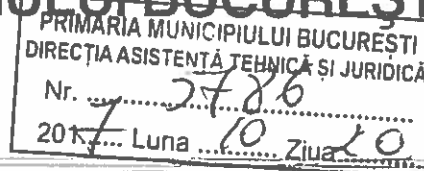
Voiculescu



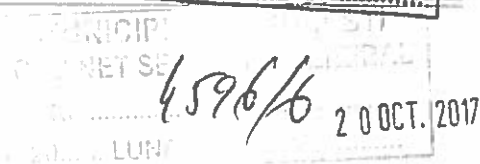


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 9977.2 / 26. 09 /2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 21 din data de 28 august 2017 emis de Societatea Profesională Notarială AD LITERAM, în dosarul succesoral nr. 04/2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Niculescu Nicoleta - Lidia.

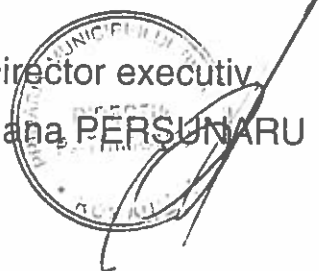
În ședința din data de 25.09.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și D.P.G. nr. 532/08.05.2017 a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de moștenitor mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, respectiv cota de 20/24 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv

Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu
Florentina Voiculescu
26.09.2017/2ex.





Dosar nr. 04/2017

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 21 28.08.2017

Eu, **ȘURLEA ALEXANDRU-VALERIU**, **notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 105 și 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **NICULESCU NICOLETA-LIDIA**, decedată la data de 22.07.2015, fostă cu ultimul domiciliu în mun. București, Bd. Ion Mihalache nr. 164, sector 1, [REDACTED] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

La data decesului defuncta era necăsătorită.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

1. **Cota-parte de 20/24 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 90 situat în Mun. București, sector 1, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, neintabulat și neidentificat cadastral, compus din 2(două) camere de locuit și dependințe (inclusiv balcon), cu o suprafață utilă de 45,71 mp, împreună cu cota-parte de 0,81% aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra cotei-părți de 0,81%, reprezentând 5,81 mp teren aferent apartamentului, atribuit pe durata existenței construcției.**

Defuncta a dobândit cota-parte de 20/24 astfel: *cota-parte de 4/12 (patru doisprezecimi) prin moștenire* de la defunctul său soț, Niculescu Gheorghe, conform certificatului de moștenitor legal nr. 22/02.12.2015 eliberat în dosar nr. 22/2015 de notar public Șurlea Alexandru-Valeriu din București și rectificat prin încheierea nr. 4/07.02.2017 eliberată de același notar public și *cota-parte de 1/2 (odoime) din apartament prin cumpărare* în timpul căsătoriei cu Niculescu Gheorghe, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 764/12.05.1999 de notar public Aron Florentina din București, transcris sub nr. 6736/18.05.1999 la Judecătoria Sector 1 București, apartamentul fiind achitat integral cu chitanța seria S nr. 112049/21.12.1974 eliberată de CEC SCMB.

Restul cotei-părți de 4/24 aparține lui Niculescu Elvira și lui Niculescu Mihaela, conform certificatului de moștenitor nr. legal nr. 22/02.12.2015 mai sus menționat.

Valoarea cotei-părți de 20/24 din apartament, conform Studiului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare Mun. București pe anul 2017 - Camera Notarilor Publici București, este de 31.400 Euro, echivalentul a 144.029 lei, calculat la cursul de astăzi al BNR de 4,5869 lei/1 Euro.

Pentru întocmirea prezentului înscris s-a eliberat certificatul de atestare fiscală nr. 4080137932011/30.05.2017 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București – Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice.

Pasiv succesoral: cheltuieli înmormântare în sumă de 2.000 lei au fost suportate de către Niculescu Mihaela care a fost și susținătoarea defunctei.

Natura succesiunii: **legală**, conform art. 1135 Cod Civil.

II. MOȘTENITOR:

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, reprezentat de **CĂLIN SEBASTIAN-CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, sector 3, [redacted] nr. [redacted], identificat cu [redacted] P. [redacted] Sect. [redacted] cu valabilitate până la data de 25.11.2024, [redacted] în baza Delegației nr. 5236/27.07.2017 emise de Primarul General al Mun. București, căruia îi revine întreaga masă succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

Moștenitorul are obligația să efectueze preschimbarea rolului fiscal pe numele său la Direcția Taxe și Impozite competentă, în maxim 30 (treizeci) de zile de la eliberarea prezentului certificat de moștenitor și să intabuleze în cartea funciară dreptul său de proprietate asupra imobilului.

Redactat în cinci exemplare, din care trei exemplare au fost eliberate moștenitorului și două exemplare pentru arhiva biroului notarial.

S-a încasat impozit **1.440 lei** cu BF nr. /2017.

Onorariul în sumă de **1.040 lei + 197,60 lei TVA** s-a achitat cu BF nr. /2017.

**NOTAR PUBLIC
ȘURLEA ALEXANDRU-VALERIU**

