



PCT. 24

**HOTĂRÂRE**  
Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

**privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr. .... ;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B
- H.C.G.M.B. nr.103/2012 de aprobare a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală",
- H.C.G.M.B. nr.251/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu",
- Prevederile art.18, alin.(4), (6) din Legea nr.24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată,
- Prevederile art.1, art.2, alin.(1) și (3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și prevederile H.G. nr.53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată,
- Prevederile art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.e) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. (1) Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

(2) Declararea de utilitate publică a lucrărilor de la alin.(1) se face în baza Planului Urbanistic Zonal - Piața Constituției – Antim – B-dul. Unirii - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală", aprobat prin H.C.G.M.B. nr.12/2016.

(3) Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Reabilitare Bd.Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu", potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde pe care se execută lucrările aferente obiectivului de investiții de la alin.(1) și se modifică corespunzător Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București.

Art. 2. Expropriatorul este Municipiul București. Aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va lua măsurile pentru pregătirea documentațiilor necesare declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Bd.Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu", ce vor fi supuse aprobării C.G.M.B.

Art. 3. Prezentul act de declarare a utilității publice va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului București.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București

Nr.



## EXPUNERE DE MOTIVE

### **privind declararea utilității publice de interes local pentru lucrările pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"**

Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr.103/2012, având ca obiective specifice: punerea în valoare a caracterului eclectic al centrului Bucureștiului ca marcă identitară a orașului, reintegrarea și restructurarea țesutului urban, crearea unui sistem de circulații eficient și încurajarea modurilor de deplasare alternative, revigorarea rețelei de spații publice, dezvoltare durabilă, regenerarea urbană integrată a zonelor cu probleme socio-economice și asigurarea unui climat social divers și sigur.

Realizarea acestor obiective va avea ca efect creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, precum și sporirea mobilității și a atractivității pentru investitori și turiști, creând un centru vibrant, dinamic, atractiv pentru București, capitală europeană.

Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" este implementat prin intermediul unor proiecte individuale integrate, printre care se numără și "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu".

Prin H.C.G.M.B. nr.251/2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu".

Amplasamentul care face obiectul studiului de fezabilitate cuprinde tronsonul Bulevardului Unirii între Piața Constituției și Piața Unirii.

Bulevardul Unirii, porțiunea care unește Piața Constituției cu Piața Unirii, a fost creat în urma operațiunii urbane desfășurată în anii '80, proiect care a urmărit crearea unui nou centru politico - administrativ și a unei noi axe în oraș. Bulevardul leagă o zonă cu importante repere funcționale cu legături majore de transport în comun, intens folosită de pietoni și tranzitată de trafic auto - Piața Unirii, de o zonă deficitară din punct de vedere pietonal și funcțional - Piața Constituției.

Proiectul urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând circulația pietonală, printr-o serie de intervenții ce urmăresc activarea diferitelor segmente ale bulevardului. Modificarea și reglementarea circulației auto va permite favorizarea circulației pietonale și cea a bicicletelor, crearea unei zone extinse pietonale pe latura sudică și accesibilizarea zonei fântânilor centrale.

Obiectivele generale ale investiției sunt:

- crearea unei identități specifice zonei, în acord cu statutul său de loc central și conectarea țesutului urban din Nordul bulevardului cu cel din Sud;
- sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului;
- sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru rezidenți, cât și pentru turiști;
- crearea de spații publice atractive.

Întreaga amenajare a spațiului se orientează către accentuarea traversărilor pe direcția nord-sud, pentru a crea o legătură între zonele rezidenți ale din spatele fronturilor Bulevardului Unirii. Trecherile sunt marcate prin plantații, prin tipul de iluminat, de mobilier urban, prin treceri de pietoni și prin pavimentul tradițional - piatră cubică.

Prin noua structurare a spațiului se definesc zone cu caractere diferite: o zonă de promenadă verde și umbrită, cu locuri relaxare și agrement, accesibilă pietonilor și o zonă de

promenadă fără copaci de-a lungul fântânilor existente, care beneficiază de prezența apei. Prin proiect se prevede reabilitarea celor 9 fântâni mari și 7 fântâni mici existente.

Se propune introducerea unor închideri de tip pavilion de-a lungul bulevardului, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor, precum și un turn-semnal în capătul dinspre Piața Unirii.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 12/2016 Planul Urbanistic Zonal - Piața Constituției – Antim – B-dul Unirii - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală". Această documentație urbanistică prevede intervenții pe spații verzi.

În conformitate cu art.18 al Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată, "(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege. (6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică". Prin urmare, pentru implementarea investiției este necesară declararea utilității publice a lucrărilor, potrivit art.18 alin.(6) din Legea nr.24/2007.

Pe de altă parte, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes local se impune exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren, proprietate privată, situate pe amplasament, precum și trecerea în administrarea Municipiului București a suprafețelor de teren și/sau a imobilelor aflate în proprietate publică, dar în administrarea altor instituții. În acest sens, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de H.G. nr.53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, respectiv aprobarea, prin hotărâre a autorității administrației publice locale pentru, a amplasamentului lucrării și a declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și a termenelor în care acestea se virează în conturile ce vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile.

*În prezent, sunt în curs de elaborare documentațiile tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu". Pentru finalizarea proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire, este necesară declararea utilității publice a obiectivului de investiții.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".



PRIMAR GENERAL,

*Gabriela Firea*  
Gabriela FIREA



Întocmit,

Mihaela Popescu  
*Mihaela Popescu*



Nr. 163/20.01.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"**

Prin H.C.G.M.B. nr.251/2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd.Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu". Acest obiectiv de investiții reprezintă unul dintre proiectele individuale prin care va fi implementat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală", aprobat prin H.C.G.M.B. nr.103/2012.

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană urmăresc consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă.

Aceste obiective generale, se detaliază într-o serie de obiective specifice: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonelor studiate.

În cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt stabilite următoarele priorități:

- **RECUPERAREA** – recuperarea identității urbane a Centrului Bucureștiului, revitalizarea și reconectarea zonelor cu caracter divers constituie în Centrul Bucureștiului;

- **CIRCULAȚIA** – facilitarea circulației auto printr-un sistem integrat de parcări, încurajarea modalităților de transport durabile;

- **SPAȚIILE PUBLICE** – introducerea unui sistem de parcări subterane care va permite recâștigarea spațiului public de deasupra, tratarea străzilor și a piețelor ca spații publice prietenoase, reabilitarea spațiilor reprezentative, pe principii moderne.

- **COMPETITIVITATEA** – propunerea unui plan strategic, pe termen mediu și lung, care poate oferi variante diferite de finanțare, de la fonduri europene la parteneriate public-private.

Amplasamentul care face obiectul studiului de fezabilitate cuprinde tronsonul Bulevardului Unirii între Piața Constituției și Piața Unirii.

Bulevardul Unirii, porțiunea care unește Piața Constituției cu Piața Unirii, a fost creat în urma operațiunii urbane desfășurată în anii '80, proiect care a urmărit crearea unui nou centru politico - administrativ și a unei noi axe în oraș. Bulevardul leagă o zonă cu importante repere funcționale cu legături majore de transport în comun, intens folosită de pietoni și tranzitată de trafic auto - Piața Unirii, de o zonă deficitară din punct de vedere pietonal și funcțional – Piața Constituției.

Proiectul urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând circulația pietonală, printr-o serie de intervenții ce urmăresc activarea diferitelor segmente ale bulevardului. Modificarea și reglementarea circulației auto va permite favorizarea circulației pietonale și cea a bicicletelor, crearea unei zone extinse pietonale pe latura sudică și accesibilizarea zonei fântânilor centrale.

Obiectivele generale ale investiției sunt:

- crearea unei identități specifice zonei, în acord cu statutul său de loc central și conectarea țesutului urban din Nordul bulevardului cu cel din Sud;
- sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului;



- sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru rezidenți, cât și pentru turiști;
- crearea de spații publice atractive.

Întreaga amenajare a spațiului se orientează către accentuarea traversărilor pe direcția nord-sud, pentru a crea o legătură între zonele rezidenți ale din spatele fronturilor Bulevardului Unirii. Trecherile sunt marcate prin plantații, prin tipul de iluminat, de mobilier urban, prin treceri de pietoni și prin pavimentul tradițional - piatră cubică.

Prin noua structurare a spațiului se definesc zone cu caractere diferite: o zonă de promenadă verde și umbrită, cu locuri relaxare și agrement, accesibilă pietonilor și o zonă de promenadă fără copaci de-a lungul fântânilor existente, care beneficiază de prezența apei. Prin proiect se prevede reabilitarea celor 9 fântâni mari și 7 fântâni mici existente.

Se propune introducerea unor închideri de tip pavilion de-a lungul bulevardului, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor, precum și un turn-semnal în capătul dinspre Piața Unirii.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr.12/2016 Planul Urbanistic Zonal - Piața Constituției – Antim – B-dul.Unirii - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală". Această documentație urbanistică prevede intervenții pe spații verzi.

În conformitate cu art.18 al Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată, "(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege. (6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică".

Prin urmare, pentru implementarea investiției este necesară declararea utilității publice a lucrărilor, potrivit art.18 alin.(6) din Legea nr.24/2007.

Pe de altă parte, în vederea realizării obiectivului de investiții se impune exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren, proprietate privată, situate pe amplasament, precum și trecerea în administrarea Municipiului București a suprafețelor de teren și/sau a imobilelor aflate în proprietate publică, dar în administrarea altor instituții. În acest sens, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de H.G. nr.53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, respectiv aprobarea, prin hotărâre a autorității administrației publice locale, a amplasamentului lucrării și a declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și a termenelor în care acestea se virează în conturile ce vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile.

*În prezent, sunt în curs de elaborare documentațiile tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu". Pentru finalizarea proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire, este necesară declararea utilității publice a obiectivului de investiții.*

Față de cele prezentate, propunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind declararea utilității publice de interes local pentru lucrările pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd.Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la Str. George Georgescu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

**p. Director General,**

**Corina DUMITRESCU**



**Director Executiv,**

**Florina EPURĂȘ**



Întocmit,

Mihaela Popescu