



ACT 25

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile întreprinderilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 156/11.08.2018 al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu;

Luând în considerare adresa Primăriei Sectorului 4 nr. P.5./1405/21.12.2017, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 7065/28.12.2017, transmisă și înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 147/10.01.2018;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local sector 4 nr. 341/18.12.2017 privind Solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local; cu privire la reparațiile întreprinderilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4;

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, conform art. 45 alin. (2) pct. 6, art. 81, alin. (2), lit. q, art. 81, alin. (3).

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile întreprinderilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4;

Art. 2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejmirilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 341/18.12.2017 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejmirilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 234/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015, cimitirele sunt încadrate în zona G, pentru care Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București prevede la art. 11 „ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR”, faptul că volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și vecinătățile imediate și va ține seama de caracterul funcțiunii din zonă.

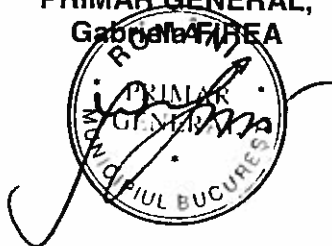
În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București are în vedere un concept de dezvoltare durabilă care urmărește o evoluție conformă cu mediul înconjurător, cu mediul economic și cel social.

Conform celor prezentate în raportul de specialitate aferent H.C.L. Sector 4 nr. 341/18.12.2017, împrejmirile cimitirelor existente pe raza sectorului 4 prezintă o stare avansată de degradare, care impune executarea unor lucrări de reparații și consolidare.

Față de cele mai sus menționate și pe baza raportului de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu, înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București în vederea analizării și supunerii lui spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

Gabriel FIREA



Direcția de Mediu,
Director Executiv
Simona Mariana POPA

Șef Serviciu Monitorizarea
Spații Verzi,
Roxana MEȘNITĂ

Intocmit,
Cons. Dumbravă Viorel

Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 156 / 11.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejuririlor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 341/18.12.2017 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local.

În prezent, pe raza sectorului 4 se află amplasate cimitire care sunt în administrarea administrației locale sau centrale, unor persoane fizice sau juridice, române și străine, a organizațiilor nonguvernamentale și a altor parteneri sociali.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 234/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015, cimitirele sunt încadrate în zona G, zona care reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, piețe comerciale, echipare edilitară, cimitire și salubritate.

În Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, pentru zona G se menționează la art. 11 „ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR” faptul că „volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și vecinătățile imediate”, administrația Sectorului 4 urmând să țină seama de caracterul funcțiunii din zonă, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, Sectorul 4 are în vedere un concept de dezvoltare durabilă care urmărește o evoluție conformă cu mediul înconjurător, cu mediul economic și cel social. Acest concept este constituit ca o replică la exploatarea industrială și degradarea continuă a mediului înconjurător, care în prezent este extins asupra calității vieții în toate aspectele sale, atât social, cât și economic.

În momentul de față, acest concept nu este în concordanță cu starea avansată de degradare a împrejuririlor cimitirelor existente pe raza sectorului 4.

De asemenea, în raportul de specialitate aferent H.C.L. Sector 4, se menționează că starea împrejuririlor actuale ale cimitirelor fac ca siguranța mormintelor aflate în incinta acestora să fie precară, astfel fiind necesară securizarea prin lucrări de reparații.

Față de cele menționate mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejuririlor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. Diana OLTEANU



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA DE MEDIU
Simona-Mariana POPA

Șef Serviciu
Monitorizare Spații Verzi,
Roxana MEȘNIȚĂ

Întocmit,
Consilier Dumbravă Viorel

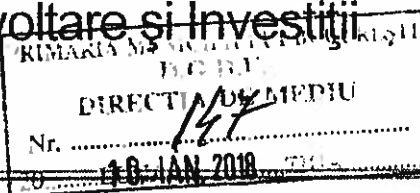
Red. 1 ex. C.G.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții



Nr. 12/7065/1586654/ 10.01.2018

Către,

DIRECȚIA DE MEDIU

Spre știință: **Direcția Asistență Tehnică și Juridică**
Primăria Sector 4
Cabinet Primar General

*IMSU / Al Gadea
Cristian
Impreună cu dl
Sumbavaș se
componente economi
Pro ledebrare proiect
paua ma'ine la ora
10⁰⁰
Multumesc
Spre.*

Vă transmitem, alăturat spre competență soluționare, proiectul de hotărâre cu privire împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărâ asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile întreprinderilor cimitirelor situate pe raza sectorului, deus la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1586654/22.12.2017, înregistrat la Cabinet Primar General cu nr.907027.12.2017, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.7065/28.12.2017 și la Direcția Generală Dezvoltare și Investiții cu nr.12/08.01.2018, menționăm faptul că direcția noastră nu are competențe în acest sens.

Cu stimă,

Director General,

Corina DUMITRESCU



Întocmit,
Expert,
Mihaela Popescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Mircea Plăcintă
Șef Serviciu D.G.

Nr. 7065/08.01.2018

Către,

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
 Doamnei Director General Raluca Bărgăunas

Spre știință,

18 01 12 08

Direcția Juridic
 Domnului Director Executiv Adrian Iordache

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 4 nr. 68714/22.12.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1586654/22.12.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 9070/27.12.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 7065/28.12.2017, referitoare la împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejuririlor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

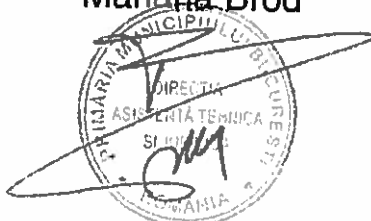
În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

[Signature]



Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1586654

NSVD:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTOR 4

Adr_Cetățean: Bulevardul Metalurgiei
Nr. 12-18 Bl. grand
arena Sc. Et. 1 Ap.
Bucuresti

Tel: 021 335 92 30

Depus pe: 22.12.2017 14:17:11

Term: 21.01.2018

Ghiseu: 3

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet Primar General

Comp:

Probl: CPG - Probleme diverse

Desc Probl: ADRESA NR
68714 22.12.2017

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:





SECTORUL 4-AL-MUNICIPIULUI BUCURESTI
CABINET PRIMAR



* APARATUL DE SPECIALITATE *
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

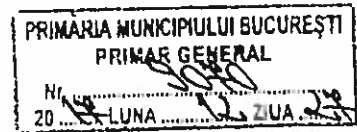
SERVICIUL TEHNIC CONSILIUL LOCAL
 NR.P.51/BR51/21.12.2017

Sef Serv. munca P
28.12.2017
[Signature]

607/4
22 12 2017

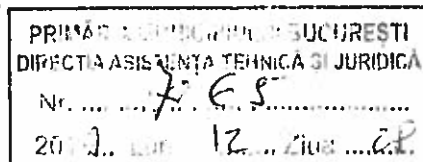
CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția dnei Primar General Gabriela FIREA



Prin prezenta vă comunicăm **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 341** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejmuirilor cimitirelor situate pe raza Sectorului, inclusiv documentele care au stat la baza adoptării acesteia, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 4 în **ședința ordinară** din data de **18.12.2017**, în vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București a unui proiect de hotărâre cu privire la hotărârea mai sus-menționată, urmând circuitul legal de avizare.

Cu stimă,



p. SECRETARUL SECTORULUI 4,

Diana-Anca ARTENE



ȘEF SERVICIU,

Aneta POPA

[Signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejmuirilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu nr. P.8.1/308/12.12.2017;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(1), art. 81 alin.(2), lit "q", art. 81 alin.(4), și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Sectorului 4

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejmuirilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

Art.2. Se aprobă modelul Protocolului de asociere ce se va încheia de către Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de reparații a împrejmuirilor cimitirelor situate pe raza sectorului 4, conform **Anexei** la prezenta.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere prevăzut la art.2 din prezenta, precum și toate actele ce decurg din derularea acestuia.

Art. 4. Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Gospodărire Locală și va fi transmisă și Consiliului General al Municipiului București, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2017.



Contrasemnează
p. Secretarul Sectorului 4

Daniela TUDOSE

- Model -

PROTOCOL DE ASOCIERE

I. Părțile:

1. **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București, Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90, CF RO 4316422, reprezentat prin **Primar - Daniel BĂLUȚĂ**;

Și

2., cu sediul în, tel:....., fax:....., C.U.I., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., având cont nr., deschis la, reprezentată legal prin

Numite în mod colectiv „părți/părțile”, au convenit încheierea prezentului protocol de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul protocolului

Art.1 Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între și **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în scopul finanțării și realizării în comun a lucrărilor de reparații a împrejmuirilor cimitirelor situate pe raza sectorului 4, lucrări de interes public local.

III. Durata protocolului

Art. 2 Durata de derulare a prezentului protocol de asociere este de la data semnării acestuia de ambele părți până la data finalizării lucrărilor de reparații .

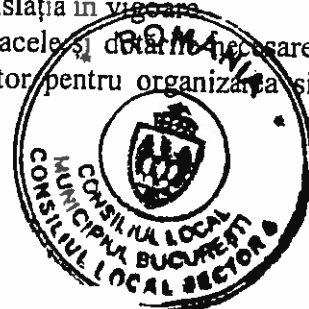
IV. Drepturile și obligațiile părților

Art.3 va sprijini organizarea și desfășurarea în bune condiții a organizării de șantier și lucrărilor prevăzute în obiectul prezentului protocol, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4 va sprijini organizarea de către **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** a lucrărilor, prin punerea la dispoziție a împrejmuirilor și a spațiului aferent acestora, pe durata de valabilitate a protocolului.

Art.5 **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** va asigura organizarea și derularea activităților/lucrărilor de reparații, cu respectarea tuturor regulilor prevăzute de legislația în vigoare.

Art.6 **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, va asigura mijloacele și dotările necesare derulării fiecărei activități/lucrări de reparații, fiind direct și exclusiv răspunzător pentru organizarea și derularea acestora.



Art.7 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI va lua toate măsurile pentru evitarea degradării terenului și a amenajărilor din perimetrul unde va organiza lucrările.

V. Principiile de bună practică ale protocolului

Art.8 Partenerii contribuie la realizarea activităților, doar în modalitățile precizate pentru fiecare în parte în prezentul protocol de asociere.

Art.9 Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția activității.

Art.10 Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.

Art. 11 Cheltuielile aferente lucrărilor de interes public local se vor efectua în concordanță cu atribuțiile ce revin părților și se vor încadra în limitele bugetelor de venituri și cheltuieli aprobate.

VI. Înțetarea protocolului

Art.12 Prezentul Protocol încetează prin:

- a) îndeplinirea obiectului
- b) denunțarea unilaterală cu respectarea unui preaviz de 30 de zile
- c) acordul scris al Părților.

Art.13 Neîndeplinirea din culpa exclusivă a prevederilor stabilite, conduce la rezilierea protocolului, o parte putând cere rezilierea printr-o simplă notificare adresată celeilalte părți cu 30 zile înainte, doar dacă încălcarea Protocolului nu a fost remediata de partea în culpă în termen de 30 de zile de la data primirii notificării scrise.

Art.14 Protocolul de asociere încetează prin declanșarea oricarei proceduri judiciare împotriva oricareia dintre părți, în legătură cu falimentul, lichidarea, reorganizarea sau incapacitatea de plata a acesteia.

VII. Alte clauze

Art.15 Prezentul Protocol de asociere are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite.

Art.16 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazuri de forță majoră, așa cum sunt acestea definite de legislația română în vigoare.

VIII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.17 Prin forța majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlaturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de catre părți și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpa și să notifice celeilalte părți în termen de 15 zile de la data încetării situației de forta majora.

Art.18 Partea care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței faptelor constituind forța majoră.

Art.19 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucrul si care exclude culpa partii care il invoca.

Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de răspundere.

IX.Litigii

Art.20 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest protocol vor fi soluționate de ambele părți în mod amiabil, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din punct de vedere teritorial și material.



X. Dispoziții finale

Art.21 Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art.22 Modificarea oricărei clauze sau completarea prevederilor prezentului protocol se face prin acordul părților, în scris printr-un act adițional, care va face parte integrantă din prezentul protocol.

Art.23 Protocolul reprezintă întreaga înțelegere/voință a părților privind aspectele reglementate și prevalează asupra oricărei înțelegeri anterioare, scrise sau verbale și orice modificare poate fi efectuată numai prin act adițional scris, încheiat între părți.

Prezentul protocol s-a încheiat în exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi data de

Părțile semnatare ale protocolului:

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,**

.....

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
..... IOAN GAFI DEAC





APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

JL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALP
RE
E

Nr. 662/18.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu nr. P.8.1/308/12.12.2017;

Sectorul 4 al municipiului București intenționează să demareze în asociere cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun, un proiect de interes public local în scopul conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.

De asemenea, Sectorul 4 al Municipiului București are în vedere un concept de dezvoltarea durabilă care urmărește o evoluție conformă cu mediul înconjurător, cu mediul economic și cel social. Acest concept constituit ca o replică la exploatarea industrială și la degradarea continuă a mediului înconjurător, în prezent este extins asupra calității vieții în toate aspectele sale, atât social, cât și economic.

În momentul de față acest concept nu este în concordanță cu starea avansată de degradare și uzură morală în timp a împrejurimilor cimitirelor existente.

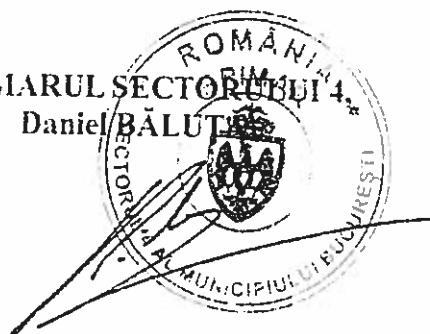
Totodată, gradul avansat de deteriorarea a împrejurimilor cimitirelor aflate pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București face ca siguranța mormintelor aflate în incinta acestor cimitire să fie precară, astfel este necesar securizarea incintei împotriva unor eventuale vandalizări, prin lucrări de reparații a împrejurimilor aferente cimiterelor existente.

Ținând seama de faptul că Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura cetățenilor creșterea calității arhitectural-ambientale urbanistică în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente;

Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejurimilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

PROIECT

INTRARE
IESIRE Nr. 662/12.12.2017

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejurimilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu nr. P.8.1/308/12.12.2017;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(1), art. 81 alin.(2), lit "q", art. 81 alin.(4), și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 4

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejurimilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

Art.2. Se aprobă modelul Protocolului de asociere ce se va încheia de către Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de reparații a împrejurimilor cimitirelor situate pe raza sectorului 4, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere prevăzut la art.2 din prezenta, precum și toate actele ce decurg din derularea acestuia.

Art. 4. Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Gospodărire Locală și va fi transmisă și Consiliului General al Municipiului București, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA



APARATUL DE SPECIALITATE
Bd-ul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena Mall,
etaj 1, sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.P.8.1/308/12.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 602/12.12.2017
IEȘIRE

În prezent, pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București se află amplasate cimitire care sunt în administrarea administrației locale/centrale, unor persoane fizice/juridice române sau străine, a organizațiilor nonguvernamentale și a altor parteneri sociali.

Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012 și nr. 224/15.12.2015 (pentru prelungirea valabilității P.U.G. – ului) cimitirele sunt încadrate în zona G, zonă care *reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, piețe comerciale, echipare edilitară, cimitire și salubritate.*

În Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, pentru zona G se menționează la ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR faptul că volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate și va ține seama de caracterul funcțiunii din zonă.

Sectorul 4 al Municipiului București are în vedere un concept de dezvoltare durabilă care urmărește o evoluție conformă cu mediul înconjurător, cu mediul economic și cel social. Acest concept constituit ca o replică la exploatarea industrială și la degradarea continuă a mediului înconjurător, care în prezent este extins asupra calității vieții în toate aspectele sale, atât social, cât și economic.

În momentul de față acest concept nu este în concordanță cu starea avansată de degradare și uzură fizică în timp a împrejmuirilor cimitirelor existente.

Totodată, gradul avansat de deteriorarea a împrejmuirilor cimitirelor aflate pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București face ca siguranța mormintelor aflate în incinta acestor cimitire să fie precară, astfel este necesar securizarea incintei împotriva unor eventuale vandalizări, prin lucrări de reparații a împrejmuirilor aferente cimiterelor existente.

De asemenea, conform prevederilor Art. 36, alin. 7, lit. (a) din Legii administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local *"hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local"*.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, a organizațiilor nonguvernamentale și a altor parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public cu privire la reparațiile împrejmuirilor cimitirelor aflate pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

ARHITECT – ȘEF,

Călin ALEXANDRESCU

Întocmit
Gabriel IIE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etajul 1,
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere strategia de dezvoltare durabilă implementată la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și gradul accentuat de deteriorare fizică a împrejurimilor cimitirelor amplasate pe raza sectorului 4,

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București și în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, se emite

**PUNCTUL DE VEDERE din data de 05.12.2017
AL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

În cadrul ședinței din data de 05.12.2017, Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță al Aparatului de Specialitate a Sectorului 4, s-a discutat despre starea avansată de degradare și uzură fizică a împrejurimilor cimitirelor din sector.

În concluzie, susținem necesitatea efectuării unor lucrări de reparații a împrejurimilor cimitirelor din sectorul 4, în vederea ameliorării imaginii urbane și a creșterii calității vieții cetățenilor.

PREȘEDINTELE COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,


CRISTIAN-VLAD DRÎMBĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejuririlor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 157 / 11. IAN. 2018

Către: DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ

În atenția: Doamnei Director General, Arh. Șef Diana OLTEANU

Stimată doamnă Director General,

Prin prezenta, vă transmitem documentația proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejmirilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4, în vederea analizării și semnării Raportului de specialitate, întocmit de către Direcția de Mediu.

Cu considerație,

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu,
Monitorizare Spații Verzi
Roxana MEȘNIȚĂ**

Întocmit
Consilier Viorel Dumbravă

Red. 2 ex. C.G





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 157 /1.1. IAN. 2018

Către: DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ

În atenția: Doamnei Director General, Arh. Șef Diana OLTEANU

Stimată doamnă Director General,

Prin prezenta, vă transmitem documentația proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejmirilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4, în vederea analizării și semnării Raportului de specialitate, întocmit de către Direcția de Mediu.

Cu considerație,

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



Șef, Serviciu,
Monitorizare Spații Verzi
Roxana MEȘNIȚĂ

Întocmit
Consilier Viorel Dumbravă

Red. 2 ex. C.G





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 159 / 11. IAN. 2018

**Către: DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana BROD**

Stimată doamnă Director Executiv,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejurimilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4, în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare a C.G.M.B., conform prevederilor legale.

Anexăm OPIS-ul cu documentele care stau la baza proiectului mai sus amintit.

Cu considerație,

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu,
Monitorizare Spații Verzi
Roxana MĂȘNIȚĂ**

**Întocmit,
Consilier Viorel Dumbravă**

Red. 2 ex. C.G



Anexa la adresa DM nr...../.....

OPIS DOSAR

Documente care stau la baza proiectului de HCGMB privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de a hotărî asocierea cu persoane juridice, române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejuririlor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

Nr.crt.	Document	Nr.file.-F	Nr.pag.-P	Orig-O/ Copie-C	Nr. exemplare
1	Proiect HCGMB	1	1	O	1
2	Raport de specialitate	1	2	O	1
3	Expunere de motive	1	1	O	1
4	Adresa înaintare documente pentru proiectul de H.C.G.M.B. de către Direcția Investiții	1	1	C	1
5	Adresa înaintare documente pentru proiectul de H.C.G.M.B. de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică	1	1	C	1
6	Adresă solicitare proiect H.C.G.M.B. de către P.S. 4	2	2	C	1
7	H.C.L. S4 nr. 341/18.12.2017	4	8	C	1
Total		11	16		7

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu,
Monitorizare Spații Verzi
Roxana MESNIȚĂ**

**Întocmit,
Consilier Viorel Dumbravă**

Red. 2 ex. C.G.

