



PCT. 25

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

**privind prelungirea valabilității
Planului Urbanistic Zonal**

**EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ”
PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA - STR. AVIONULUI, SECTOR 1
aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 176 din 30.05.2013**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/ 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată;



EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal

EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA - STR. AVIONULUI, SECTOR 1 aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 176 din 30.05.2013

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. (art.56(4))

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural - urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri asigură suportul reglementărilor urbanistice și condițiile necesare realizării infrastructurii de transport și edilitare ce va asigura Cartierului ANL - Henri Coandă integrarea cu trama stradală a orașului, precum și asigurarea utilităților prin:

- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în prima etapa a infrastructurii de apă –canal pe traseul Str. Avionului - Drumul Nisipoasa;
- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în etapa a doua a arterei de legătură dintre cartierul Henri Coandă și Str. Aviator Șerbănescu în profil complet, prin supralărgirea Drumului Nisipoasa și prelungirea străzii Avionului, realizarea racordului cu Inelul median de circulație, a supratraversării CF București - Constanța și a intersecției cu Str. Aviator Șerbănescu;

Pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului pe teritoriul municipiului București, pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a programelor investiționale și a activității de autorizare a construcțiilor, prezentăm spre dezbateră proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 176 din 30.05.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA - STR. AVIONULUI, SECTOR 1.

Menționăm că documentația respectă prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și nu contrazice nici o reglementare conexasă sau act normativ apărut între timp.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



Întocmit,
Expert,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea
 Teritoriului



Nr. 217 / 11.04 .2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității
Planului Urbanistic Zonal

**EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ”
PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA - STR. AVIONULUI, SECTOR 1
aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 176 din 30.05.2013**

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. (art.56(4))

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural - urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri asigură suportul reglementărilor urbanistice și condițiile necesare realizării infrastructurii de transport și edilitare ce va asigura Cartierului ANL - Henri Coandă integrarea cu trama stradală a orașului, precum și asigurarea utilităților prin:

- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în prima etapa a infrastructurii de apa –canal pe traseul Str. Avionului - Drumul Nisipoasa;
- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în etapa a doua a arterei de legătură dintre cartierul Henri Coandă și Str. Aviator Șerbănescu în profil complet, prin supralărgirea Drumului Nisipoasa și prelungirea străzii Avionului, realizarea racordului cu Inelul median de circulație, a supratraversării CF București - Constanța și a intersecției cu Str. Aviator Șerbănescu;

Pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului pe teritoriul municipiului București, pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a programelor investiționale și a activității de autorizare a construcțiilor, având în vedere și Sentința civilă nr. 620 din 27.01.2015 a Judecătoriei Sectorului 6, dată în dosarul nr. 7178/303/2013, prin care Municipiul București a fost obligat să realizeze „a) rețea de drumuri de acces, inclusiv a pasajelor aferente pe teritoriul administrativ al municipiului București (str. Avionului, str. Nisipoasa și str. Biharia”, și ținând cont de prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică 2003, prezentăm spre dezbateri proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 176 din 30.05.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA - STR. AVIONULUI, SECTOR 1.

Menționăm că documentația respectă prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și nu contrazice nici o reglementare conexasă sau act normativ apărut între timp.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. DIANA GETEABU**



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Termenul de valabilitate al documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Extindere PUZ - Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” pe traseul Drumul Nisipoasa - Str. Avionului, Sector 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 176 din 30.05.2013, se prelungește până la data aprobării unei alte documentații de urbanism modificatoare.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GEORGIANA ZAMFIR

București, 2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

NR. 455/11.04.2018



Serviciul Alimentare cu Apă și Canal

Către: **DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIULUI**
Direcția Urbanism
În atenția Doamnei Arhitect Șef **Diana OLTEANU**

Referitor: Prelungire valabilitate PUZ Extindere Ansamblul ANL Henri Coandă pe traseul Drumul Nisipoasa – strada Avionului aprobat prin HCGMB 176/30.05.2013

Stimată Doamnă Arhitect Șef,

Având în vedere faptul că în conformitate cu Sentința Civilă nr. 8903 / 27.11.2008 Municipiul București a fost somat în data de 31.10.2011 să pună în executare hotărârea instanței, care prevedea punerea în aplicare a prevederilor HCGMB nr. 145/2006 și atribuirea prin licitație publică a lucrărilor de utilități privind introducerea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drumuri în cartierul Henri Coandă, Primăria Municipiului București prin Direcția Utilități Publice, s-a conformat și a atribuit două contracte de proiectare cu execuție prin care derulează obiectivul de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor” aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOTUL 1 și LOTUL 2”.

Lucrările respective se derulează pe zona aprobată prin PUZ Henri Coandă aprobat prin HCGMB 193/2012, modificat prin HCGMB 135/2013 și PUZ Extindere Ansamblul ANL Henri Coandă pe traseul Drumul Nisipoasa – strada Avionului aprobat prin HCGMB 176/30.05.2013. Acest ultim PUZ are o valabilitate de 5 ani de la data aprobării. Lucrările respective au fost autorizate prin A.C. nr. 385/9533/12.10.2015, a cărei valabilitate a fost prelungită până la data de 30.06.2018.

De asemenea, precizăm că prin Sentința nr. 620 emisă de Judecătoria Sectorului 6 București în data de 27.01.2015 în dosarul nr. 7178/303/2013, Municipiul București a fost obligat să realizeze „ a) rețea de drumuri de acces, inclusiv a pasajelor aferente aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului București (str. Avionului, str. Nisipoasa și str. Biharia)”

Așa cum am precizat mai sus aceste lucrări se află în diverse stadii de execuție sau demarare (lucrările de drum exterioare cartierului) și preconizăm că finalizarea lor va depăși data de 30.05.2018, respectiv data de valabilitate a PUZ-ului aprobat prin HCGMB nr.176/30.05.2013.

În vederea creării cadrului legal pentru finalizarea lucrărilor de utilități publice (apă, canalizare, iluminat, salubritate) precum și a drumurilor de acces în cartierul ANL Henri Coandă, vă rugăm să efectuați demersurile necesare pentru prelungirea valabilității PUZ Extindere Ansamblul ANL Henri Coandă pe traseul Drumul Nisipoasa – strada Avionului aprobat prin HCGMB 176/30.05.2013.

Cu stimă,

Director General DGSP
Cătălina GUSAVAN

Director Executiv DUP,
Magdalena IUGA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIRECȚIA URBANISM	
11-04-2018	
INTRARE	NR. 4430
IESIRE	

Șef Serviciu,
Cristina Daniela POP

Întocmit: Diverse 2018/DU prelungire PUZ/11.04.2018



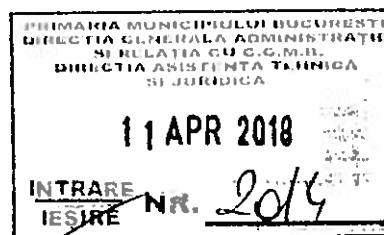


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea
 Teritoriului



Nr. 216/11.04.2018



CĂTRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA ȘI JURIDICA

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal

**EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ”
PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA - STR. AVIONULUI, SECTOR 1
aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 176 din 30.05.2013**

Dosarul conține un număr de 4 file, după cum urmează:

- Adresa de înaintare (1 filă);
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef - 1 exemplar (1 filă) - original;
- Expunerea de motive - 1 exemplar (1 filă);
- Hotărâre - proiect - 1 exemplar (1 filă);

Mulțumim pentru colaborare,

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. DIANA OLTEANU**



2ex./11.04.2018