



PCT. 25

HOTĂRÂRE
Nr.: ___ din ___

privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B
- H.C.G.M.B. nr.103/2012 de aprobare a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală",
- H.C.G.M.B. nr.254/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu",
- Prevederile art.18, alin.(4), (6) din Legea nr.24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată,
- Prevederile art.1, art.2, alin.(1) și (3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și prevederile H.G. nr.53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată,
- Prevederile art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.e) art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

(2) Declararea de utilitate publică a lucrărilor de la alin.(1) se face în baza Planului Urbanistic Zonal – Parc Izvor – Parc Mihai Vodă - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală", aprobat prin H.C.G.M.B. nr.15/2016.

(3) Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu", potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde pe care se execută lucrările aferente obiectivului de investiții de la alin.(1) și se modifică corespunzător Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București.

Art. 2. Expropriatorul este Municipiul București. Aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va lua măsurile pentru pregătirea documentațiilor necesare declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu", ce vor fi supuse aprobării C.G.M.B.

Art. 3. Prezentul act de declarare a utilității publice va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului București.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind declararea utilității publice de interes local pentru lucrările pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"

Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr.103/2012, având ca obiective specifice: punerea în valoare a caracterului eclectic al centrului Bucureștiului ca marcă identitară a orașului, reintegrarea și restructurarea țesutului urban, crearea unui sistem de circulații eficient și încurajarea modurilor de deplasare alternative, revigorarea rețelei de spații publice, dezvoltare durabilă, regenerarea urbană integrată a zonelor cu probleme socio-economice și asigurarea unui climat social divers și sigur.

Realizarea acestor obiective va avea ca efect creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, precum și sporirea mobilității și a atractivității pentru investitori și turiști, creând un centru vibrant, dinamic, atractiv pentru București, capitală europeană.

Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" este implementat prin intermediul unor proiecte individuale integrate, printre care se numără și "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu".

Prin H.C.G.M.B. nr.254/2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu".

Amplasamentul este situat în București, sectorul 5, între bulevardele Libertății, Națiunilor Unite, Splaiul Independenței și strada B. P. Hașdeu și flanchează Palatul Parlamentului pe latura dinspre Splaiul Independenței. Suprafața totală de studiu este de 153.560,95 mp și include platforma pavată din zona ieșirii de metrou Izvor, iar suprafața de parc amenajată este de 151.846,6 mp conform OCPI.

Parcul Izvor-Hașdeu este una dintre cele mai întinse zone verzi din centrul Bucureștiului, funcționând în tandem și în complementaritate cu Parcul Cișmigiu. În timp ce Cișmigiu este un parc peisager al vitezelor mici și al perspectivelor pitorești, Parcul Izvor-Hașdeu este un parc tânăr, amenajat minimal, care se adresează în principal publicului activ și rezidenților interesați de activități sportive și de agrement.

Deficiențele majore ale parcului în amenajarea actuală sunt lipsa de atractivitate la scară urbană, aspectul arid, puștii, cauzat de absența vegetației medii și înalte, lipsa punctelor de interes și a unei plantații variate și cu personalitate care să nuanțeze și să diferențieze zonele parcului.

Pentru creșterea calității vieții urbane și a timpului liber petrecut în spațiul verde, pentru ca Parcul Izvor să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, interesant din punct de vedere turistic, este urgent necesară reamenajarea conform unui concept unitar și complet, care să integreze nevoile actuale ale locuitorilor și valorile locului așa cum era înaintea demolărilor.

Prezentul proiect urmărește stabilirea unui caracter specific al parcului și transformarea lui într-un element atractiv pentru București, care să vorbească despre istoria recentă și valorile orașului tradițional într-un mod totodată manifest și discret. Amenajările propuse sunt destinate a fi citite pe mai multe paliere, în primul rând din punct de vedere al creșterii calității spațiului public și al invitației de a te plimba prin "lumile" vegetale diferite și spectaculoase oferite, de a te bucura de ambianțe și perspective variate, de imagini, parfumuri și reliefuri în continuă schimbare, iar în al doilea rând, de redescoperire a tramei orașului vechi, a străduțelor sinuoase, precum și de recuperare simbolică a Mănăstirii Mihai Vodă prin marcarea în plan a locului acesteia și recrearea unui relief pe locul dealului Mihai Vodă, cu transformarea vechiului spațiu deschis din fața mănăstirii în principalul centru de interes al parcului.

Obiectivele proiectului sunt:

- Crearea unei identități a parcului prin materializarea unui discurs de natură social- istorică:

refacerea la scara 1 : 1 a străzilor care traversau situl înainte de demolări. Vechile străzi își vor păstra numele inițiale însă vor fi clasate ca alei pietonale;

- Amenajarea spațiilor verzi care flanchează aleile, refacerea simbolică a Dealului Arsenalului și a dealului Mănăstirii Mihai Vodă;
- Păstrarea vegetației existente, cu câteva excepții punctuale în care se propune rețiponarea arborilor;
- Îmbogățirea vegetației prin plantarea de noi arbori și arbuști;
- Construirea unui memorial/spațiu expozițional pe amprenta vechiului amplasament al Mănăstirii Mihai Vodă;
- Implementarea de noi funcțiuni și dotări pentru a spori atractivitatea parcului: fântâni arteziene, zone de odihnă, locuri de joacă pentru copii și adulți, zone pavate tip piață, pistă pentru bicicliști, dotări publice cu terase acoperite și descoperite, grupuri sanitare publice, memorialul Mihai Vodă-construcție inserată în volumul colinei nou proiectate pe vechiul loc al Mănăstirii.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr15/2016 Planul Urbanistic Zonal – Parc Izvor – Parc Mihai Vodă, Plan Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală". Această documentație urbanistică prevede intervenții pe spații verzi.

În conformitate cu art.18 al Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată, "(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege. (6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică". Prin urmare, pentru implementarea investiției este necesară declararea utilității publice a lucrărilor, potrivit art.18 alin.(6) din Legea nr.24/2007.

Pe de altă parte, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes local se impune exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren, proprietate privată, situate pe amplasament, precum și trecerea în administrarea Municipiului București a suprafețelor de teren și/sau a imobilelor aflate în proprietate publică, dar în administrarea altor instituții. În acest sens, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de H.G. nr.53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, respectiv aprobarea, prin hotărâre a autorității administrației publice locale pentru, a amplasamentului lucrării și a declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și a termenelor în care acestea se virează în conturile ce vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile.

În prezent, sunt în curs de elaborare documentațiile tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu". Pentru finalizarea proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire, este necesară declararea utilității publice a obiectivului de investiții.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliul General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții " Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Întocmit,
Mihaela Popescu



Nr. 164/24.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea utilității publice de interes local pentru lucrările pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"

Prin H.C.G.M.B. nr.254/2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu". Acest obiectiv de investiții reprezintă unul dintre proiectele individuale prin care va fi implementat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală", aprobat prin H.C.G.M.B. nr.103/2012.

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană urmăresc consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă.

Aceste obiective generale, se detaliază într-o serie de obiective specifice: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonelor studiate.

În cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt stabilite următoarele priorități:

- **RECUPERAREA** – recuperarea identității urbane a Centrului Bucureștiului, revitalizarea și reconectarea zonelor cu caracter divers constituie în Centrul Bucureștiului;

- **CIRCULAȚIA** – facilitarea circulației auto printr-un sistem integrat de parcări, încurajarea modalităților de transport durabile;

- **SPAȚIILE PUBLICE** – introducerea unui sistem de parcări subterane care va permite recâștigarea spațiului public de deasupra, tratarea străzilor și a piețelor ca spații publice prietenoase, reabilitarea spațiilor reprezentative, pe principii moderne.

- **COMPETITIVITATEA** – propunerea unui plan strategic, pe termen mediu și lung, care poate oferi variante diferite de finanțare, de la fonduri europene la parteneriate public-private.

Amplasamentul este situat în București, sectorul 5, între bulevardele Libertății, Națiunilor Unite, Splaiul Independenței și strada B. P. Hașdeu și flanchează Palatul Parlamentului pe latura dinspre Splaiul Independenței. Suprafața totală de studiu este de 153.560,95 mp și include platforma pavată din zona ieșirii de metrou Izvor, iar suprafața de parc amenajată este de 151.846,6 mp conform OCPI.

Parcul Izvor-Hașdeu este una dintre cele mai întinse zone verzi din centrul Bucureștiului, funcționând în tandem și în complementaritate cu Parcul Cișmigiului. În timp ce Cișmigiul este un parc peisager al vitezelor mici și al perspectivelor pitorești, Parcul Izvor-Hașdeu este un parc tânăr, amenajat minimal, care se adresează în principal publicului activ și rezidenților interesați de activități sportive și de agrement.

Deficiențele majore ale parcului în amenajarea actuală sunt lipsa de atractivitate la scară urbană, aspectul arid, pustiu, cauzat de absența vegetației medii și înalte, lipsa punctelor de interes și a unei plantații variate și cu personalitate care să nuanțeze și să diferențieze zonele parcului.

Pentru creșterea calității vieții urbane și a timpului liber petrecut în spațiul verde, pentru ca Parcul Izvor să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, interesant din punct de vedere turistic, este urgent necesară reamenajarea conform unui concept unitar și complet, care să integreze nevoile actuale ale locuitorilor și valorile locului așa cum era înaintea demolărilor.

Prezentul proiect urmărește stabilirea unui caracter specific al parcului și transformarea lui într-un element atractiv pentru București, care să vorbească despre istoria recentă și valorile orașului tradițional într-un mod totodată manifest și discret. Amenajările propuse sunt destinate a fi citite pe mai multe paliere, în primul rând din punct de vedere al creșterii calității spațiului public și al invitației de a te plimba prin "lumile" vegetale diferite și spectaculoase oferite, de a te bucura de ambianțe și perspective variate, de imagini, parfumuri și reliefuri în continuă schimbare, iar în al doilea rând, de redescoperire a tramei orașului vechi, a străduțelor sinuoase, precum și de recuperare simbolică a Mănăstirii Mihai Vodă prin marcarea în plan a locului acestuia și recrearea unui relief pe locul dealului Mihai Vodă, cu transformarea vechiului spațiu deschis din fața mănăstirii în principalul centru de interes al parcului.

Obiectivele proiectului sunt:

- Crearea unei identități a parcului prin materializarea unui discurs de natură social- istorică: refacerea la scara 1 : 1 a străzilor care traversau situl înainte de demolări. Vechile străzi își vor păstra numele inițiale însă vor fi clasate ca alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi care flanchează aleile, refacerea simbolică a Dealului Arsenalului și a dealului Mănăstirii Mihai Vodă;
- Păstrarea vegetației existente, cu câteva excepții punctuale în care se propune re poziționarea arborilor;
- Îmbogățirea vegetației prin plantarea de noi arbori și arbuști;
- Construirea unui memorial/spațiu expozițional pe amprenta vechiului amplasament al Mănăstirii Mihai Vodă;
- Implementarea de noi funcțiuni și dotări pentru a spori atractivitatea parcului: fântâni arteziene, zone de odihnă, locuri de joacă pentru copii și adulți, zone pavate tip piață, pistă pentru bicicliști, dotări publice cu terase acoperite și descoperite, grupuri sanitare publice, memorialul Mihai Vodă- construcție inserată în volumul colinei nou proiectate pe vechiul loc al Mănăstirii.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 15/2016 Planul Urbanistic Zonal – Parc Izvor – Parc Mihai Vodă, Plan Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală". Această documentație urbanistică prevede intervenții pe spații verzi.

În conformitate cu art.18 al Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată, "(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege. (6) Prin excepție de la prevederile alin.(5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică".

Prin urmare, pentru implementarea investiției este necesară declararea utilității publice a lucrărilor, potrivit art.18 alin.(6) din Legea nr.24/2007.

Pe de altă parte, în vederea realizării obiectivului de investiții se impune exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren, proprietate privată, situate pe amplasament, precum și trecerea în administrarea Municipiului București a suprafețelor de teren și/sau a imobilelor aflate în proprietate publică, dar în administrarea altor instituții. În acest sens, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de H.G. nr.53/2011, privind Norme metodologice de aplicare

a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, respectiv aprobarea, prin hotărâre a autorității administrației publice locale, a amplasamentului lucrării și a declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și a termenelor în care acestea se virează în conturile ce vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile.

În prezent, sunt în curs de elaborare documentațiile tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu". Pentru finalizarea proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire, este necesară declararea utilității publice a obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate, propunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

p. Director General,

Corina DUMITRESCU



Director Executiv,

Florina EPURĂȘ



Întocmit,

Mihaela Popescu

