



PCT. 25

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, raportul de specialitate nr./..... al Direcției de Mediu și adresa Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 2363/26.03.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr./....., raportul Comisiei de ecologie și protecția mediului nr./..... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr./.....;

Luând în considerare avizul nr. 21/20.03.2019 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului ALPAB, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 11.764.745,40 lei

Din care:

2. Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA : 7.242.816,00 lei

3. Eșalonarea investiției:

- Anul I – elaborare D.A.L.I.: 156.000 lei;

- Anul II – Proiectare: 549.735,00 lei

- C+M : 7.242.816,00 lei

- Alte cheluieli: 3.816.194,40 lei

4. Durata de realizare : Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare”

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București este o administrație în subordinea Consiliului General al Municipiului București, pentru care Direcția de Mediu promovează proiecte de hotărâre în vederea analizării de către C.G.M.B., în calitate de structura responsabilă cu *gestiunea relației cu organismele prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local și inițierea de proiecte de hotărâri specifice domeniilor de activitate*, în conformitate cu art. 18 (2) *Relații de autoritate funcțională* din Regulamentul de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 84/2018.

Luând în considerare solicitarea A.L.P.A.B. cu privire la înaintarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare”*, spre analiză C.G.M.B., proiect al cărui scop este reprezentat de refacerea clădirilor C1 și C2 din incinta A.L.P.A.B., distruse în incendiu din data 01.12.2018, ocazie cu care se propune reconstruirea corpurilor de clădire distruse, dar și extinderea și supraetajarea lor, pentru mărirea suprafeței utile de birouri, precum și conformarea la foc în concordanță cu normativele PSI în vigoare, lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți, fiind avizați favorabil în cadrul C.T.E.–P.M.B., conform Avizului nr. 21/20.03.2019.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției de Mediu, propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare”*.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit – Claudia Istrătescu

Istrătescu



02. APR. 2019

Nr. 2614 /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1
și C2 din incinta sediului Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București,
amenajări conform Normativelor PSI în vigoare"

Având în vedere:

- adresa emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 3642/22.03.2019, înregistrată la Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 2363/26.03.2019, prin care înaintează Raportul de specialitate nr. 3640/22.03.2019 și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare";
- Raportul de specialitate elaborat de către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București cu nr. 3640/22.03.2019, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare", prin care justifică necesitatea reabilitării și extinderii construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului A.L.P.A.B.;
- avizul Consiliului tehnico-economic nr. 21/20.03.2019 prin care lucrările propuse și indicatorii tehnico-economici au fost avizați favorabil;

Direcția de Mediu, în conformitate cu prevederile art. 18 (2) *Relații de autoritate funcțională* din Regulamentul de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 84/2018, precum și în baza art. 44 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înaintează, spre analiză Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre inițiat de Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare".

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Marilena POPA



Întocmit,
Claudia Istrătescu-01.04.2019

Istrătescu





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții:
“Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului ALPAB, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare”

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, serviciu public de interes local al Municipiului București, are ca obiect de activitate administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și protejarea lacurilor, ștrandurilor, spațiilor verzi și alte activități recreative și de agrement. Sediul central al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București este în sectorul 1, Șos. București-Ploiești nr. 8B.

În data de 1.12.2018 s-a produs un incendiu care distrus două cladiri cu destinația birouri din incinta ALPAB. Conform procesului verbal de intervenție nr. 931/01.12.2018, emis de I.S.U.(pompieri), construcția C2 a ars în totalitate și construcția C1 a ars în proporție de 35- 40%.

Proiectul are ca scop refacerea clădirilor C1 și C2 din incinta ALPAB, distruse în incendiu. Cu aceasta ocazie se propune reconstruirea corpurilor de cladire distruse, extinderea și supraetajarea lor, pentru mărirea suprafeței utile de birouri, precum și conformarea la foc în concordanță cu normativele PSI în vigoare. La amplasarea clădirilor se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcului, se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor și se menține situația existentă în ceea ce privește ocuparea și utilizarea parcelei (POT, CUT, Hmaxim). În concluzie, situația existentă se va menține nechimbată în totalitate. Proiectul propune lucrări de reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2, amenajări conform normativelor PSI în vigoare. Imobilul rezultat respectă amplasamentul clădirilor existente înainte de incendiu și propune o clădire de birouri și pontoane de ancorare a bărcilor de agrement de pe lacul Herăstrău. Clădirea propusă va avea un regim de înălțime de P+M+1.

Proiectul analizează două soluții pentru reconstrucția clădirilor distruse în incendiu. Soluția constructivă, recomandată de proiectant și de concluziile expertizei tehnice, propune:

- pentru corpul C2 (hangarul cu dane pentru ambarcațiuni) se va păstra intactă infrastructura clădirii arse, respectiv danele și instalațiile adiacente, se va reface suprastructura care se va lega structural de corpul C1, ceea ce va presupune executarea de fundații independente față de infrastructură;
- pentru corpul C1 se vor desființa zidurile din zona de clădire care a ars și se vor reconstrui pe o structură modificată. Se va conecta această porțiune de clădire cu reconstrucția corpului C2 astfel



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

încât să nu se dubleze structura portantă prin păstrarea separației între cele două corpuri. Deasemenea s-a expertizat și se confirmă că porțiunea de clădire neatinsă de foc este funcțională, urmând a se reveni asupra funcționării sale într-o etapă următoare.

Prin urmare clădirea rezultată va păstra infrastructura corpului C2 și o parte din clădirea C1. Clădirea reconstruită prin reconsiderarea suprastructurii C2 și zonei arse din C1 va conține atât birouri cât și spațiile pentru danele acoperite.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, in conformitate cu devizul general;

1. Valoarea totală(INV), inclusiv TVA: 11.764.745,40 lei

Din care:

2. Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA : 7.242.816,00 lei

3. Eșalonarea investiției:

- Anul I – elaborare D.A.L.I.: 156.000 lei;

- Anul II – Proiectare: 549.735,00 lei

- C+M : 7.242.816,00 lei

- Alte cheluieli: 3.816.194,40 lei

4. Durata de realizare : Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr. 21/20.013.2019.

Față de cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, inițiat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, pentru **aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții**: “Reabilitare, reparații capitale, reconstrucție, extindere și supraînălțare a construcțiilor C1 și C2 din incinta sediului ALPAB, amenajări conform Normativelor PSI în vigoare”.

DIRECTOR GENERAL,

Marius ALBIȘOR



Întocmit, Elena Rașoveanu

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62