



HOTĂRÂRE

La proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor situate în București, sector 5, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.356/18.01.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

- OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- H.C.G.M.B nr. 759/22.11.2018 privind demararea procedurilor de identificare, negociere în vederea achiziționării de unități locative și de spații de depozitare pentru asigurarea necesarului de locuințe de necesitate și a spațiilor de depozitare persoanelor din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare și constituirea la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei Comisii de repartizare a locuințelor de necesitate și după caz a spațiilor de depozitare, persoanelor din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit d, alin.(6) lit. a pct. 17 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor situate în București, sector 5, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Art.2 - Evidențele Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și ale Administrației Fondului Imobiliar se modifică corespunzător

Art. 3 – Predarea-primirea imobilelor va avea loc în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal împreună cu toate documentele aferente ce țin de acestea precum și de administrarea imobilelor și măsurilor dispuse.

Art. 4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela RAICIU

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor situate în București, sector 5, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, a solicitat Administrației Fondului Imobiliar transmiterea administrării imobilelor situate în București, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilelor situate în București, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, având destinația de locuințe de necesitate.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochița Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală Investiții
Diracția Patrimoniu
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 284 / 22-01-2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 429 / 22-01-2019

Nr. D.P. 955 / 22-01-2019

Nr. A.F.I. /

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor situate în București, sector 5, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat Administrației Fondului Imobiliar transmiterea administrării imobilelor situate în București, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările și completările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic;

Având în vedere :

- în prezent Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, are în derulare consolidarea mai multor imobile incluse în clasa I de risc seismic și a faptului că trebuie asigurate locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a proprietarilor din aceste clădiri pe perioada executării lucrărilor de intervenție - consolidare,

- prevederile art. 5 alin. 2¹ din O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificări și completări ulterioare, prin care se stipulează:



“(...) Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, plata chiriei pe perioada lucrărilor de intervenție se vor asigura din bugetele locale (...)”;

- H.C.G.M.B nr. 514/31.10.2017 privind transmiterea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a locuințelor de necesitate libere situate în sectorul 4, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare;

-H.C.G.M.B nr. 397/26.07.2018 privind transmiterea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de locuințe de necesitate libere situate în sectorul 4, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, de la Administrația Fondului Imobiliar, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare;

- H.C.G.M.B nr. 703/18.10.2018 privind modificarea H.C.G.M.B nr. 514/31.10.2017 privind transmiterea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a locuințelor de necesitate libere situate în sectorul 4, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, de la Administrația Fondului Imobiliar, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare;

-H.C.G.M.B nr. 704/18.10.2018 pentru modificarea H.C.G.M.B nr. 397/26.07.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic un număr de locuințe de necesitate libere situate în P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare.

-H.C.G.M.B nr. 759/22.11.2018 privind demararea procedurilor de identificare, negociere în vederea achiziționării de unități locative și de spații de depozitare pentru asigurarea necesarului de locuințe de necesitate și a spațiilor de depozitare persoanelor din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare și constituirea la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei Comisii de repartizare a locuințelor de necesitate și după caz a spațiilor de depozitare, persoanelor din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare – prin care se aprobă constituirea la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei Comisii de repartizare a locuințelor de necesitate și după caz a spațiilor de depozitare pentru persoanele din imobilele supuse lucrărilor de consolidare.

Ținând cont de cele prezentate și luând în considerare:

- Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin demersurile efectuate, corelat cu obiectul de activitate așa cum a fost completat prin H.C.G.M.B nr. 719/18.10.2018 prin care gestionează și verifică evidența locuințelor de necesitate, semnează și, după caz, prelungeste contractele de închiriere, calculează și plătește chiria aferentă, solicitând acordarea fondurilor necesare în acest sens, din bugetul local, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 20/1994;

- necesitatea celerității acestor acțiuni de a realiza în condiții optime lucrările de intervenție-consolidare,

se impune în raport de cele prezentate preluarea în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a celor 2 imobile situate în București, sector 5, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, cu destinația de locuințe de necesitate. Cele două entități își vor modifica evidențele în mod corespunzător, pe baza procesului-verbal de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Față de cele menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor situate în București, sector 5, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții

pentru Director General,

Corina DUMITRESCU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,

Florina EPURAS



Administrația Fondului Imobiliar

Director Adj. 1,

Oana SOARE



P.M.B. Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU



Întocmit,

c.j. Dochîța Enache