



## Consiliul General al Municipiului București

PCT. 2.9



### HOTARÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în Str. Lipscani nr. 29-31, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.352/18.01.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, Str. Lipscani nr. 29-31, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, conform Anexa la prezenta hotărâre, pe perioada executării lucrărilor de consolidare.

**Art. 2** Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela RAICIU

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....



Anexa la H.C.G.M.B.\_\_\_\_

- str. Lipscani nr. 29-31 , sector 3 cota de 76,76%,
- str. Gabroveni nr. 22, sector 3 cota de 33,01%,
- calea Moșilor nr. 71, sector 2 - cotă de stat 82,20 %





### EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în București, Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, pe perioada lucrărilor de consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, a solicitat trecerea imobilelor situate în București, Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea acesteia, a cotelor-părți din aceste imobile ce sunt proprietate de stat. Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Fondului Imobiliar, această instituție nu are atribuții în legătură cu consolidarea imobilelor. *Imobilele situate în București, Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, sunt într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, în vederea realizării măsurilor de punere în siguranță, respectiv expertizare tehnică, proiectare și execuția lucrărilor de intervenție-consolidare.*

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în municipiul București, Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, pe perioada lucrărilor de consolidare.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**

Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochița Enache





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
 Direcția Patrimoniu  
 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
 Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 233 / 22.01.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 428 / 22.01.2019

Nr. D.P. 954 / 22.01.2019

Nr. A.F.I. .... / .....

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, pe perioada lucrărilor de consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat Administrației Fondului Imobiliar transmiterea cotelor-părți proprietate de stat, pe perioada execuției lucrărilor de consolidare.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.**

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar:

### Imobilul situat în str. Lipscani nr. 29-31

Anul construcției: 1922

Regim înălțime: S+P+7E

Imobilul a fost trecut în proprietatea statului conform Deciziei nr 315/1955

Procent naționalizat: 100%

La data prezentei A.F.I deține cota de 76,76%, după cum urmează:

#### **Spații cu destinația de locuințe în cotă de 4,75%**

- et. 6, ap. 72, cotă 1,86%, suprafață 32,18 mp , contract de închiriere nr. 35387/24.09.2014
- Spațiu liber/01.06.2016 , et. 6, ap. 72, cotă 2,89%, suprafață 50,03 mp

#### **Spații cu altă destinație decât aceea de locuințe în cotă de 72,01%**



- S.C GUERILLA CULT S.R.L ,parter, cotă 11,44%, suprafață 198,40 mp, fișă de calcul contravaloare lipsă folosință nr. 27142/11.07.2014
- S.C SIMPCON INFO S.R.L , subsol, cotă 14,96%, suprafață 259,36 mp, fișă de calcul contravaloare lipsă folosință nr.34316/17.09.2014
- FUNDAȚIA COZAC, et3+et. 4, cotă 22,96%, suprafață 398,08 mp , contract de închiriere nr. 4/18.07.2007 +act adițional AA1/13.01.2016
- SPAȚIU LIBER,et. 2, cotă 10,72%, suprafață 185,71 mp,
- SPAȚIU LIBER, mezanin+et. 1, cotă 11,93%, suprafață 206,85 mp

**Proprietari:**

- S.C AMCOR COM IMPEX S.R.L , contract de vânzare-cumpărare nr. 2995/29.05.2008, cotă 12, 31%, suprafață 186,37 mp
- Persoane fizice, contract de vânzare-cumpărare nr. 32612/39142/21685/13.07.1998, cotă 3,43%, suprafață 70,24 mp
- Persoana fizica , contract de vânzare-cumpărare nr. N7755/28.06.2007, cotă 4,08%, suprafață 83,67 mp
- Persoana fizica, contract de vânzare-cumpărare nr. N7514/28.02.2007, cotă 2,17%, suprafață 44,51 mp

Situația proprietarilor este cea de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare.

**Imobilul situat în str. Gabroveni nr. 22, sector 3**

Anul construcției: 1870

Regim înălțime: S+P+1E

Imobilul a fost trecut în proprietatea statului conform prevederilor Decretului nr.92/1950,Decretului nr.223/1974, Decizia nr.388/1987

Procent naționalizat: 100%.

La data prezentei A.F.I deține cota de 33,01%, după cum urmează:

**Spații cu destinația de locuințe în cotă de 6,72%:**

- Spațiu liber, et. 1, suprafață 6,00 mp,
- Spațiu liber, et. 1, ap. 1, suprafață 24,68 mp
- Spațiu liber, suprafață, 19,11 mp

**Spații cu altă destinație decât aceea de locuințe în cotă de 26,29%**

- SPAȚIU LIBER, subsol+parter, cotă 26,29 %, suprafață 194,91 mp

**Proprietari**

- Persoana fizica, conform D.P.G 12665/11.06.2010 și Protocol de predare primire nr. GE/9769/04.06.2011, cotă de 3/6 din imobil

-Persoana fizica, ap. 18+25, cota 3,75%

- Persoana fizica , ap. 5, cotă 5,441%

**Imobilul situat în calea Moșilor nr. 71, sector 2** a trecut în proprietatea statului în baza Decretului-  
Lege nr.111/1951, decizia 1277/1953, în procent de 100%.

- anul construcției : 1834

- regim de înălțime: P+1E

- cotă proprietate de stat 82,20 % - spațiu liber

- cota de 17,80% este proprietate particulară, conform contract de vânzare cumpărare nr.  
4908/24.01.2007.

Din informațiile transmise de Administrației Fondului Imobiliar, reiese că imobilul este într-o stare avansată de degradare și se propune "Plan de Refacere a Imobilului din Cal. Moșilor nr. 71 sector 2, București" în vederea aducerii acestuia la starea inițială, respectiv Han, în termenii actuali de Motel, prin realizarea unui Studiu de Fezabilitate, obținerea Acordului Ministerului Culturii de demolare și refacere a construcției, realizarea unui Expertize Tehnice de demolare, etc.

Situațiile propuse pentru Planul de Refacere a imobilului din Calea Moșilor nr. 71, sector 2, se vor stabili la momentul întocmirii documentației tehnice.

Cotele-păți deținute de Administrația Fondului Imobiliar sunt prezentate în Anexa atașată la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

***Imobilele descrise mai sus, sunt într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, în vederea realizării măsurilor de punere în siguranță, expertizare tehnică, proiectare și execuția lucrărilor de intervenție-consolidare.***

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, AFI nu are atribuții în consolidarea imobilelor, astfel de atribuții având numai Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, pe perioada lucrărilor de consolidare.

### Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții

pentru Director General,

Corina DUMITRESCU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,

Florina EPURAS



### Administrația Fondului Imobiliar

Director Adj.1,

Oana SOARE



P.M.B. Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU



Întocmit

c.j. Dochîța Enache

