

PCT. 31



## Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea, de principiu, a înființării unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate – consolidarea cladirilor cu risc seismic

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu următoarele prevederi:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă, de principiu, înființarea unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate – consolidarea cladirilor cu risc seismic.

Art. 2 Se mandatează Primarul General al Municipiului București prin Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, \_\_\_\_\_ 2017  
Nr. \_\_\_\_\_





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea de principiu a înființării unei societăți comerciale pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic

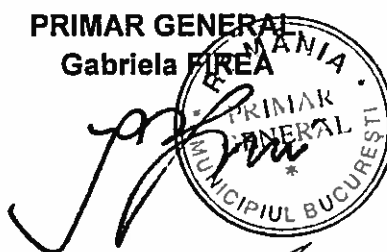
Municipiul București își propune înființarea unei societăți comerciale, având ca obiect de activitate consolidarea clădirilor cu risc seismic.

Astfel, la nivelul municipiului București există un număr de aproximativ 350 de clădiri încadrate în clasa I de risc seismic, din care 170 prezintă pericol public, întrucât există un risc iminent de prăbușire, conform listei imobilelor expertizate tehnic la data de 17.02.2017. De asemenea, există un număr de 330 clădiri care sunt încadrate în clasa II risc seismic. Pe lângă acestea, în București există și clădiri abandonate care prezintă un pericol real pentru cei care traversează zonele respective, dar și pentru cei care le ocupă abuziv (oameni fără adăpost).

Având în vedere acest risc iminent și necesitatea intervenției rapide asupra acestor imobile, este oportună înființarea unei societăți comerciale de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul București, care să preia sarcina prestării serviciilor de proiectare, asistență tehnică pentru supravegherea execuției lucrărilor de consolidare, cât și a execuției acestora.

Față de cele menționate mai sus, văzând raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a înființării unei societăți comerciale pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic.

PRIMAR GENERAL  
Gabriela FIREA



Aprobat.  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian IORDACHE

Înlocuit  
Lorena Bărbăntău





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Direcția Investiții

Nr.: 987 / 22.02.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 980  
20.17 LUNA 02 ZIUA 22

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 743/6  
20.17 LUNA 02 ZIUA 22

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a înființării unei societăți comerciale pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic

La nivelul municipiului București există un număr de aproximativ 350 de clădiri încadrate în clasa I de risc seismic, din care 170 prezintă pericol public, întrucât există un risc iminent de prăbușire, conform listei imobilelor expertizate tehnic la data de 17.02.2017. De asemenea, există un număr de 330 clădiri care sunt încadrate în clasa II risc seismic. Expertizele tehnice au fost efectuate în anii trecuți, starea de degradare a acestor clădiri fiind mult mai avansată. La nivelul Direcției de Investiții din cadrul Primăriei municipiului București s-au primit foarte multe cereri din partea cetățenilor referitoare la aceste probleme și s-a solicitat demararea unui proiect amplu de consolidare la nivelul capitalei. În prezent, aproximativ 120.000 de persoane locuiesc în clădirile cu risc seismic, din care 10% cu risc iminent de prăbușire.

În București există, de asemenea, clădiri abandonate care prezintă un pericol real pentru cei care traversează zonele respective, dar și pentru cei care le ocupă abuziv (oameni fără adăpost).

Având în vedere acest risc iminent și necesitatea intervenției rapide asupra acestor imobile, este oportună înființarea unei societăți comerciale de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul București, care să preia sarcina prestării serviciilor de proiectare, asistență tehnică pentru supravegherea execuției lucrărilor de consolidare, cât și a execuției acestora.

Unul din avantajele înființării unei astfel de societăți este crearea de locuri de muncă și atragerea de personal specializat, care poate fi remunerat conform pregătirii profesionale.

Un alt avantaj constă în evitarea întârzierilor și costurilor suplimentare cu care se confruntă în prezent autoritățile publice locale în derularea investițiilor curente. În anul 2016, la nivelul Direcției de Investiții gradul de realizare al investițiilor prevăzute în lista de investiții anexă la bugetul local a fost de aproximativ 20%.

În prezent, la nivelul autorității publice locale, municipiul București se derulează două proiecte de consolidare începute în perioada 2008 – 2009. Gradul de execuție al acestora este de aproximativ 30%, lucrări sistate de multe ori din cauza expirării autorizațiilor de construire, a proiectării deficitare, a caietelor de sarcini prost întocmite, precum și a





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

managementului defectuos. Locatarii respectivelor locuințe au fost mutați de aproape 8 ani în condiții improprie și fără perspectiva de a se reloca în viitorul apropiat. Aceștia au semnalat toate aceste nemulțumiri, precum și costurile uriașe la care ajunge m<sup>2</sup> consolidat în cadrul acestui proiect.

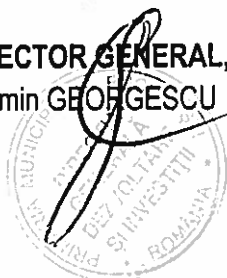
Externalizarea acestor servicii și lucrări presupune derularea unor proceduri de achiziție publică de lungă durată și cu riscul apariției de contestații care pot conduce și la reluarea procedurii. În aceste condiții, se întârzie începerea elaborării proiectelor tehnice și implicit al lucrărilor, aspect ce are un impact negativ asupra vieților omenești (persoane care domiciliază în clădirile respective sau care tranzitează zona). În plus, costurile aferente contractării acestor servicii și lucrări sunt considerabil mai mari decât prin angajarea directă a acestor specialiști. Astfel, se contribuie la utilizarea eficientă a fondurilor publice.

De asemenea, în afara întârzierilor apărute în derularea procedurilor de achiziții, în timpul execuției apar și o serie de probleme cauzate de erori de proiectare, care conduc la costuri suplimentare (costuri cu expertiza care să confirme eroarea de proiectare sau execuție, eventuale litigii care ajung în instanță, lucrări suplimentare care necesită derularea unei alte proceduri), precum și la întârzieri.

- Durata de expertizare, proiectare și consolidare este prea lungă.
- Criteriul de selecție al proiectanților și experților îl reprezintă prețul cel mai scăzut ceea ce duce lipsă de calitate sau inovații.
- Administrația locală nu are destui angajați care să gestioneze problema imobilelor neexpertizate sau clasificate în clase de risc seismic sau categorii de urgență.

Față de cele prezentate anterior, vă rugăm să avizați de principiu înființarea unei societăți comerciale pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

DIRECTOR GENERAL,  
Cosmin GEORGESCU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Lorena MIHAELIȘ BARDAN

