

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 10110/2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General;

Ținând cont de:

- solicitarea 18651/2018 formulată de Secretarul Sectorului 4;
- Hotărârea nr. 69/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4;
- adresa nr. 24768/2018 a Direcției Control din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală și Control;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată și HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art. 81, lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, parte din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, în suprafață de 3412 mp din suprafața totală de 8750 mp, în vederea construirii unei parcări.

Art. 2 Imobilul se identifică conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 3 Imobilul precizat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, iar inventarierea va fi făcută de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între Municipiul București și Consiliul Local al Sectorului 4, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Consiliul Local al Sectorului 4 va efectua toate demersurile în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la art. 1 și înscrierii dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 6 Toate costurile lucrărilor de construire a parcării vor fi suportate din bugetul Consiliului Local al Sectorului 4.

Art. 7 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

71524



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

### CARTE FUNCİARĂ NR. 222173 COPIE

Carte Funciară Nr. 222173 București Sectorul 4

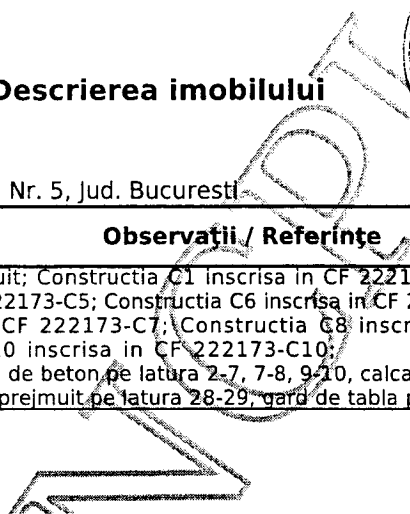


#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 4, Str Turnu Magurele, Nr. 5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222173	Din acte: 8.750 Masurata: 8.045	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 222173-C1; Constructia C5 inregistrata in CF 222173-C5; Constructia C6 inregistrata in CF 222173-C6; Constructia C7 inregistrata in CF 222173-C7; Constructia C8 inregistrata in CF 222173-C8; Constructia C10 inregistrata in CF 222173-C10; Imprejmuire gard de beton pe latura 2-7, 7-8, 9-10, calcan pe laturile 10-15, 15-24, 24-28, neimprejmuit pe latura 28-29, gard de tabla pe laturile 29-30 si 30-2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat prin Hotărârea nr. 69/2018, transmiterea în administrarea acestuia a terenului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, în vederea edificării unei parcări. Această solicitare se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 4 au fost demarate ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere, inclusiv proiecte ce vizează crearea de noi locuri de parcare. De asemenea, au fost luate în considerație și numeroasele solicitări ale cetățenilor cu privire la amenajarea de noi locuri de parcare, lipsa acută a locurilor de parcare la nivelul zonei vizate, precum și creșterea traficului pe strada Turnu Măgurele în urma lucrărilor de lărgire a acestei artere

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4.

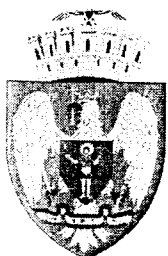
**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE

Întocmit:

Consilier sup. Paraschiva Munteanu



Nr. 10110/.....2018

Raport de specialitate

la proiectul privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat prin Hotărârea nr. 69/2018, transmiterea în administrarea acestuia a terenului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, în vederea edificării unei parcări. Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 4 reiese că această solicitare se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 4 au fost demarate ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere, inclusiv proiecte ce vizează crearea de noi locuri de parcare. De asemenea, au fost luate în considerație și numeroasele solicitări ale cetățenilor cu privire la amenajarea de noi locuri de parcare, lipsa acută a locurilor de parcare la nivelul zonei vizate, precum și creșterea traficului pe strada Turnu Măgurele în urma lucrărilor de lărgire a acestei artere

Terenul în suprafață de 3412 mp ce face obiectul acestei hotărâri reprezintă parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 222173, proprietate privată a municipiului București și reprezintă construcția notată în cartea funciară cu indicativul C12. Prin adresa nr. 24768/2018, Direcția Control din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală și Control ne-a comunicat că pe teren există edificate construcții ilegale identificate ca fiind corpul C 12, fapt pentru care a fost emis DPG nr. 952/2018 prin care a fost aprobată desființarea acestor construcții prin intermediul Administrației Domeniului Public Sector 4. Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, parcările fac parte din categoria de bunuri ce aparțin domeniului public. Conform prevederilor Legii nr. 215/2001, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București. Față

de aceste aspecte, se impune ca acest teren să fie dezmembrat din imobilul din care este parte, să fie declarat ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și să fie dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4.

Director executiv,  
Mariana Perșunaru



Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## DISPOZIȚIE

Nr.: 952 din 05.06.2018

.....  
Va transmitem în copie .....  
Nr. ....  
Șef Serviciu.....

Având în vedere Referatul nr. 22384 / 08.05 / 2018 al Direcției Control din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

Ținând cont de prevederile Dispoziției Primarului General nr. 514/27.04.2017.

În conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 61(2) și art. 68(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPUNE

Art.1. Se aprobă desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu (containere metalice, rasteluri metalice, gard metalic), edificate fără autorizație de construire în Str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 3412 mp, identificat C12, aflat în folosința S.C. GLOBAL FORTE S.R.L., conform Extrasului de carte funciară nr. 222173/21.08.2017. Menționăm că societății comerciale GLOBAL FORTE S.R.L. i s-a dispus să desființeze construcțiile în termen de 72 de ore, prin Procesul verbal de inspecție nr. 19564.1/26.04.2018, iar aceasta nu s-a conformat.

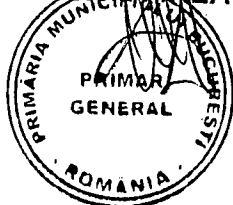
Art.2. Lucrările de desființare vor fi executate de către Administrația Domeniului Public Sector 4.

Art.3. Cheltuielile înregistrate de Administrația Domeniului Public Sector 4 datorate desființării construcțiilor vor fi recuperate de la proprietarul acestora.

Art.4. Administrația Domeniului Public Sector 4; Primăria Sectorului; Direcția Juridic a Primăriei Municipiului București; Direcția de Administrație Publică și Direcția Control din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

p. PRIMAR GENERAL

Gabriela BIEA



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

