

## HOTĂRÂRE

PCT. 31

privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea

Consiliului Local al Sectorului 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 15703/2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 209/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art. 81, lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Terenul în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 237238, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea alipirii acestuia la imobilul Lot 1 înscris în cartea funciară nr. 236524 ce reprezintă parte din imobilul Liceul Teoretic Nicolae Iorga ce aparține domeniului public al municipiului București, pentru realizarea unor obiective de investiții, respectiv sală de sport și bazin de înot.

Art. 3 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Imobilul precizat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 5 Inventarierea va fi făcută de Consiliul Local al Sectorului 1 conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 6 schimbarea destinației terenului menționat la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

meza

554.000

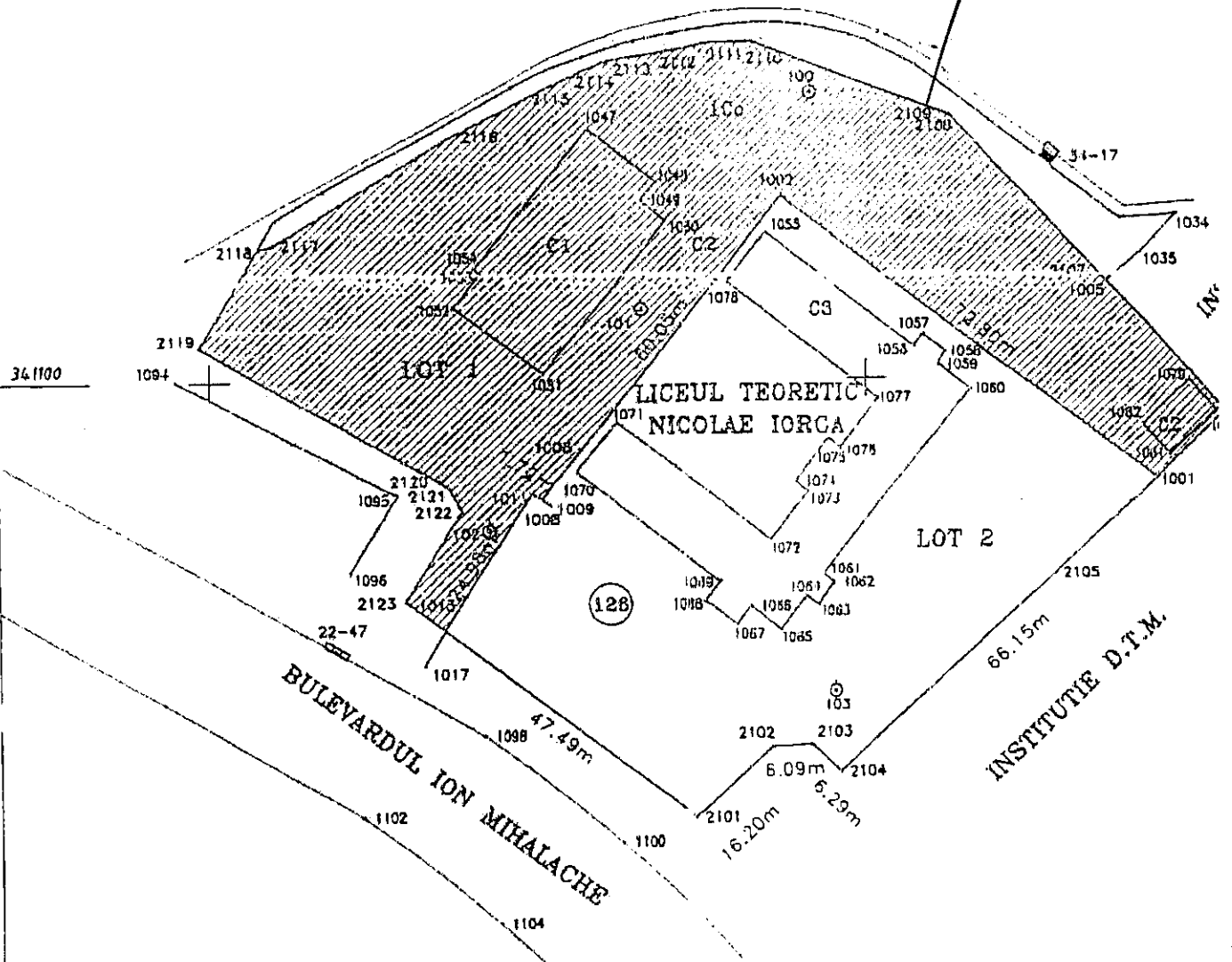
554.000

341299



34-13

34-17



34.1100

1094

2119

2118

2117

2116

2115

2114

2113

2112

2111

2110

2109

2108

2107

2106

2105

2104

2103

2102

2101

2100

2099

2098

2097

2096

2095

2094

2093

2092

2091

2090

2089

2088

2087

2086

2085

2084

2083

2082

2081

2080

341000



554.000

554.000



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 209/2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea acestuia a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în cartea funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive, respectiv sală de sport și bazin de înot.

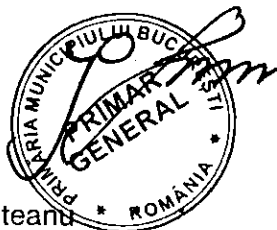
Din documentația transmisă reiese că, pentru obținerea unei suprafețe de teren adecvate demarării lucrărilor pentru realizarea sălii de sport și a bazinului de înot, terenul în suprafață de 759 mp urmează să fie alipit la Lotul 1 ce reprezintă parte din imobilul Liceul Nicolae Iorga ce aparține domeniului public al municipiului București. De asemenea, se menționează că sala de sport a fost înscrisă în lista-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Săli de sport" aprobată prin emiterea Ordinului nr. 5195/2018 de către Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Ținând cont de destinația pe care o va avea terenul în suprafață de 759 mp după alipirea la terenul aferent Liceului Teoretic Nicolae Iorga ce este inclus în domeniul public al municipiului București, acest teren va fi declarat ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu





### Raport de specialitate

privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 209/2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea acestuia a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în cartea funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive, respectiv sală de sport și bazin de înot.

Terenul menționat mai sus a făcut obiectul HCGMB nr. 317/2006, fiind dat în administrarea Consiliului Local al sectorului 1 în vederea realizării unui bazin de înot. Întrucât lucrările pentru acest obiectiv nu au început în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri, au atras revocarea acestui act în conformitate cu prevederile art. 3, terenul revenind în administrarea CGMB.

Din documentele anexate la HCL nr. 209/2018, reiese că pentru obținerea unei suprafețe de teren adecvate demarării lucrărilor pentru realizarea sălii de sport și a bazinului de înot, au fost întreprinse demersuri pentru dezmembrarea terenului aferent Liceului Teoretic Nicolae Iorga, în suprafață totală de 10910 mp și alipirii unei părți din acesta cu imobilul în suprafață de 759 mp. Urmare dezmembrării a rezultat Lotul 1 în suprafață de 5501 mp, înscris în cartea funciară nr. 236524 și Lotul 2 în suprafață de 5409 mp, înscris în cartea funciară nr. 236525, terenul în suprafață de 759 mp urmând să fie alipit la Lotul 1. De asemenea, se menționează că sala de sport a fost înscrisă în lista-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Săli de sport" aprobată prin emiterea Ordinului nr. 5195/2018 de către Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Ținând cont de destinația pe care o va avea terenul în suprafață de 759 mp după alipirea la terenul aferent Liceului Teoretic Nicolae Iorga ce este inclus în domeniul public al municipiului București, precum și de prevederile Legii nr. 213/1998, HG nr. 548/1999 și Legii nr. 1/2011, se impune ca acest teren să fie declarat ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, urmând ca ulterior să fie înscris în cartea funciară dreptul de proprietate în favoarea municipiului București. Totodată menționăm că este necesară rectificarea numelui proprietarului menționat în cărțile funciare ale loturilor Liceului Teoretic Nicolae Iorga, din statul român în municipiul București. Toate demersurile necesare

modificărilor cărților funciare vor fi efectuate pentru și în numele municipiului București de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele precizate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Direcția Patrimoniului

Director executiv,

Mariana Bășunaru

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu