



PCT. 32



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

Privind aprobarea sistării stării de indiviziune, cu sultă și însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2, stabilirea contravalorii sultei

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - PMB, Direcției Juridic – PMB și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 670, art. 676 și art. 1143 din Codul Civil, art. 123 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, prevederile HCGMB 211/1997;

Văzând adresele nr. 17898/1611/02.08.2018, nr. 5903/14.03.2018, nr. 5903/15.03.2018, respectiv nr. 8891/19.04.2018 emise de către Direcția Juridic și adresa nr. 9540/13.08.2018 emisă de către Direcția Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit “c”, alin. 5 lit “a” și a art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Sistarea stării de indiviziune, cu sultă și însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în Municipiul București, Str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2, stabilirea contravalorii sultei.

Art.2. Se aprobă stabilirea contravalorii sultei conform Raportului de Evaluare nr. 440/23.08.2018 întocmit de SC Media City SRL la un preț de 119.680euro (176mpx680euro/mp).

Art.3. Dușu Niculae și Dușu Gabriela vor efectua plata sultei în valoare de 119.680 euro la cursul BNR la data efectuării plății reprezentând contravaloarea cotei de 176/512 (176mp) din terenul situat în Str. Dimitrie Onciu nr. 3 sector 2.

Art.4. Se împuternicește primarul general al Municipiului București să semneze actul de partaj voluntar cu plata de sulta, încheiat în formă autentică.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea sistării stării de indiviziune, cu sultă și însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2, stabilirea contravalorii sultei

Imobilul situat în Str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2, se află în proprietatea soților Dusu Nicolae și Dușu Gabriela în baza contractului de vânzare cumpărare nr.605/14.07.2010, contractului de schimb nr.52/24.02.2009, actului aditional nr.148/31.03.2012 și a contractului de vânzare cumpărare nr.547/16.05.2016.

Conform evidențelor deținute și a Cărții Funciare nr. 221751, imobilul – teren situat în **Str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2**, are o suprafață de 512,00 mp, din care soții Dușu Nicolae și Dușu Gabriela dețin în proprietate 336,00 mp, iar suprafața de **176,00 mp** se află în proprietatea Statului Român, aceasta reprezentând cota de 176/512.

Prin cererea înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 32464/12.06.2018 dl. Dusu Nicolae și Dușu Gabriela domiciliati în Constanța, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.12, în calitate de coproprietari al imobilului situat în Municipiul București, Str. Dimitrie Onciu nr.3 sector 2, imobil compus din teren în suprafața de 512 mp, au solicitat ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă. Petentul s-a adresat cu aceeași solicitare și Primăriei Municipiului București prin adresa înregistrată sub nr. 1613599/04.04.2018 și la Direcția Patrimoniu sub numărul 6030/05.04.2018.

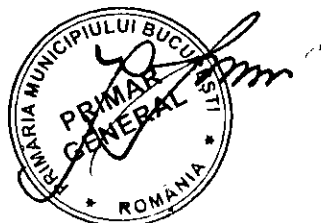
Conform adresei nr. 9540/13.08.2018 Direcția Urbanism ne comunică faptul că „*suprafața parcelei rezultată este sub 500 mp iar deschiderea acesteia nu permite respectarea retragerilor minime față de limitele laterale prin urmare terenul nu este construibil de sine stătător*”.

Din adresele Direcției Juridic nr. 8861/19.04.2018 și nr. 17898/1611/02.08.2018 reiese că imobilul fiind în indiviziune, deținut în cote – părți de către Dușu Nicolae, Dușu Gabriela și Statul Român – Administrația Fondului Imobiliar, nu poate fi comod partajabil în natură, ieșirea din indiviziune se poate face în mod amiabil cu plata unei sultei.

Prin Raportul de Evaluare întocmit de către SC Media City SRL la solicitarea Primăriei Municipiul București în baza Acordului cadru nr. 260/12.08.2015, prețul stabilit pentru plata sultei este estimat la **119.680 euro** (680euro/mp).

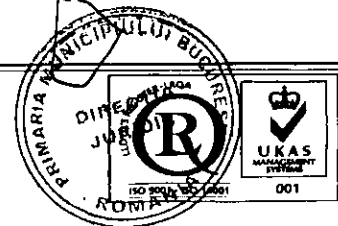
Având în vedere cele de mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic și al Administrației Fondului Imobiliar s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind sistarea stării de indiviziune cu sulta și însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în Municipiul București, Str. Dimitrie Onciu nr. 3 sector 2, stabilirea contravalorii sultei.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit: Cristina Slabău expert

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Administrația Fondului Imobiliar



ROMÂNIA

1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 166803/31.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea sistării stării de indiviziune, cu sultă și însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2, stabilirea contravalorii sultei

Imobilul situat în Str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2, se află în proprietatea soților Dusu Nicolae și Dușu Gabriela în baza contractului de vânzare cumpărare nr.605/14.07.2010, contractului de schimb nr.52/24.02.2009, actului aditional nr.148/31.03.2012 și a contractului de vânzare cumpărare nr.547/16.05.2016.

Conform evidențelor deținute și a Cărții Funciare nr. 221751, imobilul – teren situat în **Str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2**, are o suprafață de 512,00 mp, din care soții Dușu Nicolae și Dușu Gabriela dețin în proprietate 336,00 mp, iar suprafața de **176,00 mp** se află în proprietatea Statului Român, aceasta reprezentând cota de 176/512.

Prin cererea înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 32464/12.06.2018 dl. Dusu Nicolae și Dușu Gabriela domiciliați în Constanța, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.12, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Municipiul București, Str. Dimitrie Onciu nr.3 sector 2, imobil compus din teren în suprafața de 512 mp, au solicitat ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă. Petentul s-a adresat cu aceeași solicitare și Primăriei Municipiului București prin adresa înregistrată sub nr. 1613599/04.04.2018 și la Direcția Patrimoniu sub numărul 6030/05.04.2018.

Pentru acest imobil a fost întocmit de către SC Bemel AG SRL Raportul de expertiză având ca tema "Analiza din punct de vedere arhitectural și urbanistic a posibilității de partajare în natura a imobilului din Str. Dimitrie Onciu nr. 3, sector 2, București" și "Studiul de Caz -Ieșire din indiviziune" întocmit de ing. Filipoiu Valentin (certificate de autorizare RO-B-F-1755 eliberat de ANCPPI), prin care au fost propuse 2 variante de lotizare a imobilului. De asemenea proprietarul a întocmit un Raport de Evaluare prin expertul evaluator Florea Gheorghe, prin care s-a estimat stabilirea sultei la un pret de 620 euro/mp.

Ulterior, prin Raportul de Evaluare nr. 440/23.08.2018 întocmit de către SC Media City SRL la solicitarea Primăriei Municipiului București în baza Acordului cadru nr. 260/12.08.2015, prețul stabilit pentru plata sultei este estimat la **119.680 euro** (680euro/mp).

Având în vedere solicitările sotilor Dușu Nicolae și Dușu Gabriela cu privirea la sistarea stării de indiviziune s-au cerut puncte de vedere Direcției Juridic și Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București.

Direcția Urbanism, prin adresa nr. 9540/13.08.2018, ne comunică faptul că „suprafața parcelei rezultată este sub 500 mp iar deschiderea acesteia nu permite respectarea retragerilor minime față de limitele laterale prin urmare terenul nu este construibil de sine stătător”.

Din adresele Direcției Juridic nr. 8861/19.04.2018 și nr. 17898/1611/02.08.2018 reiese că imobilul fiind în indiviziune, deținut în cote – părți de către Dușu Nicolae, Dușu Gabriela și Statul Român – Administrația Fondului Imobiliar, nu poate fi comod partajabil în natură, ieșirea din indiviziune se poate face în mod amiabil cu plata unei sulte.

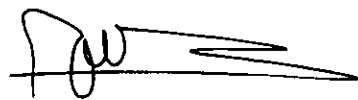
Conform adreselor Direcției Juridic nr. 5903/14.03.2018 și nr. 5903/15.03.2018 rezultă că la data prezentei terenul nu mai face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, întrucât dosarul administrativ numărul 4514, constituit în urma notificării nr.627/2001 a rămas fără obiect în urma Sentinței civile nr. 168/04.02.2011 pronunțată de Tribunalul București.

Având în vedere cele de mai sus s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind sistarea stării de indiviziune cu sulta și însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în Municipiul București, Str. Dimitrie Onciu nr. 3 sector 2, stabilirea contravalorii sulte.

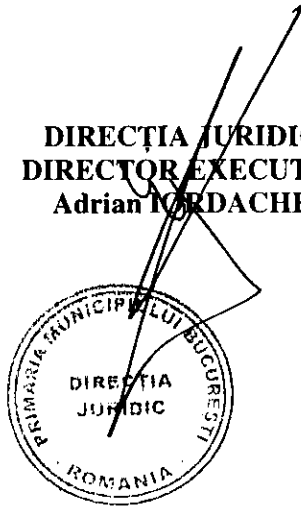
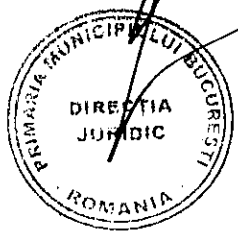
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR
DIRECTOR GENERAL
Vladimir Emil VIȘOIANU



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit: Cristina Slabu -expert

