



PCT. 34

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Odeon a imobilului situat în str. Matei Voievod nr. 135A, sector 2 și abrogarea HCGMB nr. 300/2017

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;
Analizând raportul de specialitate comun nr.....al Direcției Cultură, Învățământ, Turism, nr.....al Direcției Patrimoniu și nr.....AFI;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Ținând cont de:

- Adresele nr. 26575/12.07.2017, nr. 46969/19.12.2017 și nr. 70902/04.12.2018 emise de AFI și nr. 484/05.02.2018, nr. 1851/08.11.2017, nr. 2461/08.10.2018 și 2909/19.11.2018 emise de către Teatrul Odeon ;

- HCGMB nr. 300/2017 *privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Odeon a spațiilor aferente imobilului situat în București, str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2;*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Imobilul din str. Matei Voievod nr. 135A (fost 135-137), sector 2, precum și terenul aferent acestuia se exclud din lista anexă a HCGMB nr. 271/2002 *privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 170/2006*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Imobilul situat în str. Matei Voievod nr. 135A, sector 2 și terenul aferent acestuia, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se transmit din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Odeon, în scopul desfășurării activităților specifice.

Art. 3 Bunul imobil menționat la art. 2 se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, iar administratorul va inventaria acest bun conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Predarea–primirea imobilului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre se va face între reprezentanții Administrației Fondului Imobiliar și ai Teatrului Odeon în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri.

Art. 5 Schimbarea destinației imobilului transmis atrage după sine abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Patrimoniul celor două instituții publice se modifică corespunzător.

Art. 7 HCGMB nr. 300/2017, precum și actele încheiate în baza acesteia se abrogă.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Teatrul Odeon vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de.....2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT

Secretar General al Municipiului București,

Georgiana ZAMFIR

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor aferente imobilului situat în Municipiul București, str. Matei Voievod 135 A, sectorul 2, care se transmit din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON

Locul unde este situat imobilul/Situație juridică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Spațiile preluate în administrare
Municipiul București, str. Matei Voievod 135A, sectorul 2/ Aparține domeniului public al Municipiului București	Administrația Fondului Imobiliar	Teatrul Odeon	Suprafața totală utilă: 1.381,29 mp. din care subsol 89,47 mp., parter 1.249,05 mp., și etaj 1 42,77 mp. inclusiv terenul pe care este edificată construcția Curte în suprafață de 57,34 mp.

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU, Director executiv DCIT




AFI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON a imobilului situat în str. Matei Voievod nr. 135A, sectorul 2 și abrogarea HCGMB nr. 300/2017

Teatrul ODEON este o instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București. Evoluția în sistemul instituțional existent a cunoscut în ultimii ani un real progres, Teatrul ODEON funcționând ca instituție de cultură cu două săli de spectacol în imobilul din Calea Victoriei 40-42, Sala Majestic și Sala Studio.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 168/2017 *privind transmiterea integrală din administrarea Teatrului ODEON în administrarea Operei Comice pentru Copii a imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 16, sectorul 6*. Ulterior aprobării acestei hotărâri, pentru asigurarea continuității activității funcționale a Teatrului ODEON, Direcția Cultură, Sport, Turism în comun cu Administrația Fondului Imobiliar au promovat HCGMB nr. 300/2017 *privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Odeon a spațiilor aferente imobilului situat în București, str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2*.

După intrarea în administrarea Teatrului Odeon a imobilului din str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2, această instituție a luat măsurile necesare pentru adaptarea imobilului la necesitățile și scopul pentru care i-a fost atribuit, însă din cauza faptului că hotărârea nu conține toate elementele necesare intabulării imobilului, formalitățile au fost suspendate.

Ținând cont de faptul că acest imobil este destinat folosirii de către Teatrul Odeon în scopul desfășurării activităților specifice, ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările

ulterioare, de faptul că adresa administrativă folosită în titlul HCGMB nr. 300/2017 este eronată, că identificarea din anexă nu este completă, se impune ca HCGMB nr. 300/2017 să fie abrogată și să fie inițiat un nou proiect de hotărâre prin care spațiile din imobilul situat în str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2, să fie excluse din lista anexă la HCGMB nr. 271/2002 modificată și completată, să fie menționată adresa administrativă actuală, imobilul să se declare ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și să fie identificat cu altă anexă.

Ținând cont de raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism, Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere cele menționate mai sus,

Se propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON a imobilului situat în str. Matei Voievod nr. 135A, sectorul 2 și abrogarea HCGMB nr. 300/2017.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit: Traian Constantin Petrescu – Director Executiv DCIT





Nr. DCIT. 259 / 18.01.2019 Nr. DP. 809 / 18.01 2019 Nr. AFI / 18.01 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON a imobilul situat în str. Matei Voievod nr. 135A, sectorul 2 și abrogarea HCGMB nr. 300/2017

Teatrul ODEON este o instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București. Misiunea Teatrului ODEON este de a contribui la dezvoltarea culturală a comunității prin realizarea și prezentarea unor producții teatrale moderne, diverse, valoroase și realizarea unor manifestări alternative cu un rol socio-cultural asumat, asigurând astfel o prezentă constantă a instituției în circuitul cultural local, național și internațional. Este unul din teatrele reprezentative ale capitalei și se află situat în centrul Bucureștiului, pe Calea Victoriei.

Evoluția în sistemul instituțional existent a cunoscut în ultimii ani un real progres, Teatrul ODEON funcționând ca instituție de cultură cu două săli de spectacol în imobilul din Calea Victoriei 40-42, Sala Majestic și Sala Studio. De asemenea, dispunea de ateliere proprii și depozite de decoruri în spațiul din Calea Giulești nr. 16, sectorul 6, spațiu pe care îl împărțea cu Opera Comică pentru Copii.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 168/2017 *privind transmiterea integrală din administrarea Teatrului ODEON în administrarea Operei Comice pentru Copii a imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 16, sectorul 6*. Ulterior aprobării acestei hotărâri, pentru asigurarea continuității activității funcționale a Teatrului ODEON, Direcția Cultură, Sport, Turism în comun cu Administrația Fondului Imobiliar au promovat HCGMB nr. 300/2017 *privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Odeon a spațiilor aferente imobilului situat în București, str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2*.

După intrarea în administrarea Teatrului Odeon a imobilului din str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2, această instituție a luat măsurile necesare pentru adaptarea imobilului la necesitățile și scopul pentru care i-a fost atribuit, însă din cauza faptului că hotărârea nu conține toate elementele necesare intabulării imobilului, formalitățile au fost suspendate.

Din datele deținute de către AFI, reiese că în lista anexă a HCGMB nr. 271/2002, *privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002*, cu modificările și completările ulterioare, pe adresa administrativă str. Matei Voievod nr. 135-137, sector 2, sunt incluse două spații cu teren aferent.

Conform evidențelor deținute de către Direcția Patrimoniu, în prezent acest imobil are atribuit nr. 135A pe str. Matei Voievod, sector 2.

Ținând cont de faptul că acest imobil este destinat folosirii de către Teatrul Odeon în scopul desfășurării activităților specifice, ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, de faptul că adresa administrativă folosită în titlul HCGMB nr. 300/2017 este eronată, că identificarea din anexă nu este completă, se impune ca HCGMB nr. 300/2017 să fie abrogată și să fie inițiat un nou proiect de hotărâre prin care spațiile din imobilul situat în str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2, să fie excluse din lista anexă la HCGMB nr. 271/2002 modificată și completată, să fie menționată adresa administrativă actuală, imobilul să se declare ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și să fie identificat cu altă anexă.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON a imobilul situat în str. Matei Voievod nr. 135A, sectorul 2 și abrogarea HCGMB nr. 300/2017.*

Director executiv DCIT
Traian Constantin PETRESCU



Director executiv DP
Mariana PERȘUNARU



Director general AFI
Vladimir VIȘOIANU



Șef Serviciu
Georgiana TURCU

Întocmit: Raluca ALEXANDRESCU, Expert DCIT

