

PCT. 38

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în str. Antiaeriană (fost nr. 38) nr. 6, sector 5, înscris în cartea funciară nr. 234655

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate cu nr. ...15.7.29.../2018 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

HG nr. 1481/2008, modificată și HG nr. 291/2011, modificată;

Hotărârea nr. 163/2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 5 și adresa nr. 76410/2018 emisă de către PS 5;

Potrivit prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare;

- Ordinului nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în str. Antiaeriană (fost nr. 38) nr. 6, sector 5, ce aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, înscris în cartea funciară nr. 234655 cu suprafața de 51948 m², în trei loturi, respectiv:

- lotul 1 număr cadastral 234937 în suprafață măsurată de 48958 m², identificat conform Anexei "Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 1" ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- lotul 2 număr cadastral 234938 în suprafață măsurată de 1495 m², identificat conform Anexei "Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 2" ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- lotul 3 număr cadastral 234939 în suprafață măsurată de 1495 m², identificat conform Anexei "Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 3" ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

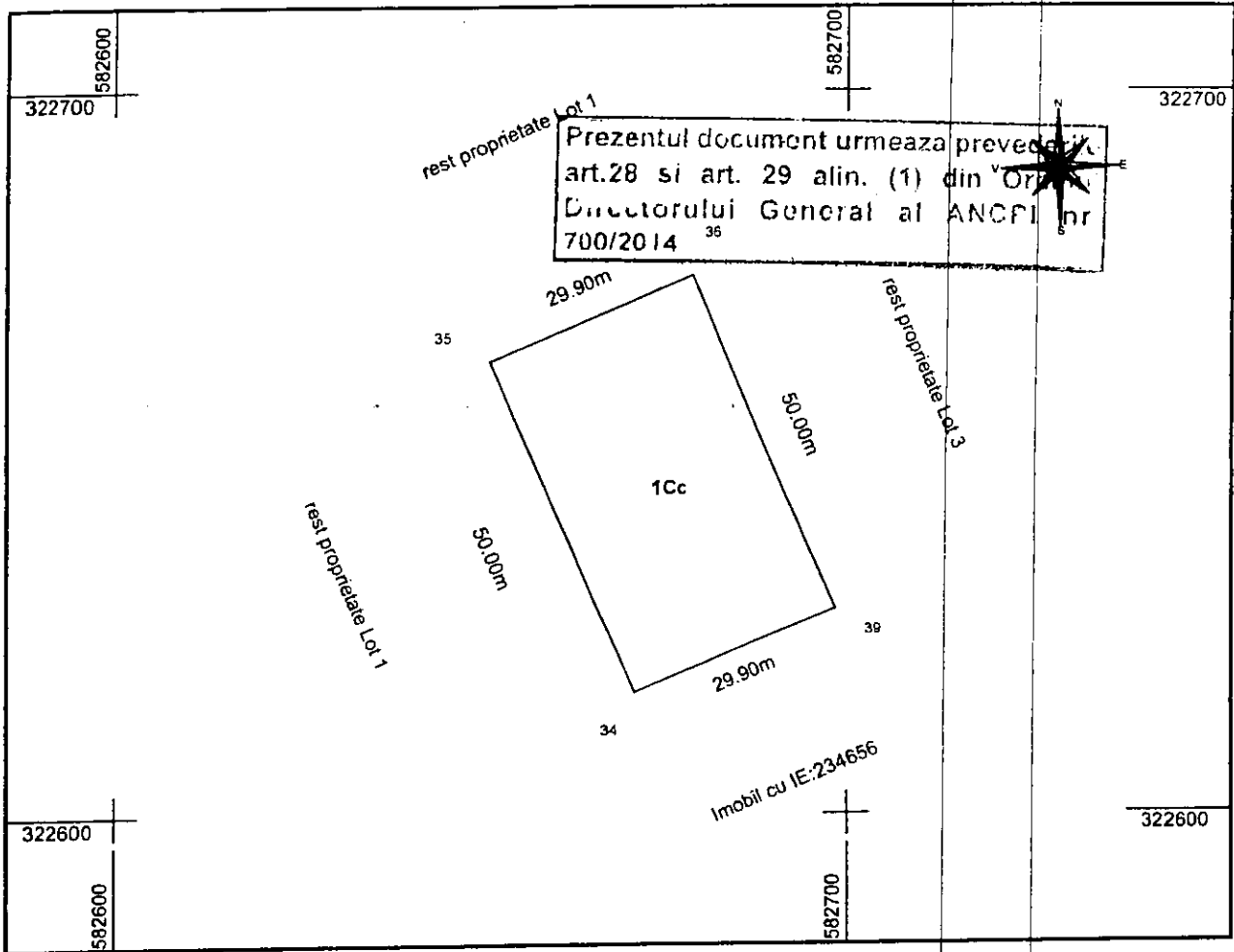
București,2018, Nr.

Anexa

Anexa nr. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
234938	1495 mp	Mun. Bucuresti , Sectorul 5, Str Antiaeriana (Fosta Nr. 38), Nr. 6 - Lot 2	
Cartea Funciară nr.		UAT	Sector 5, Mun. Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1495	Teren intravilan curti constructii ; neimpreguit
Total		1495	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
Total			

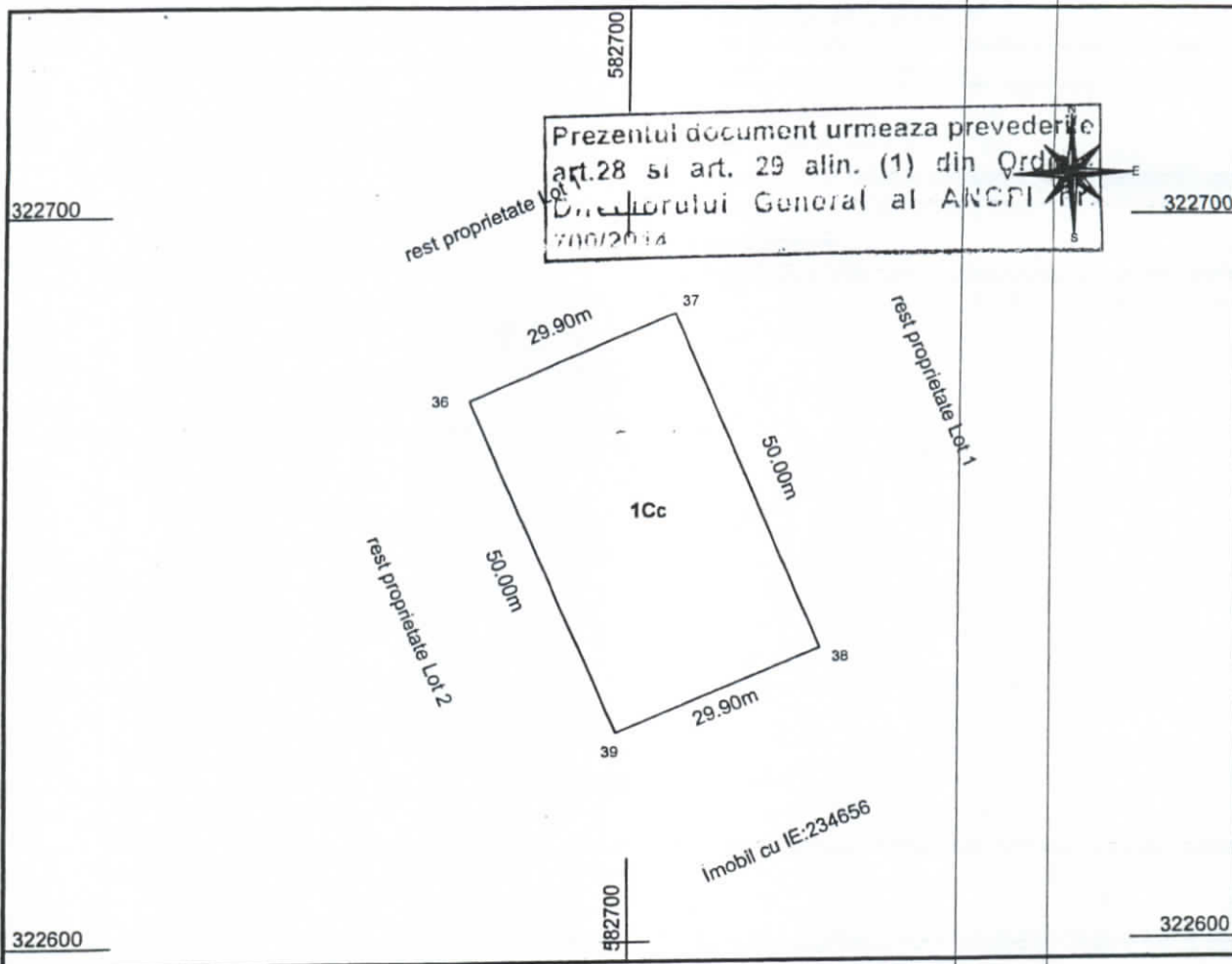
Suprafata totală a imobilului = 1495 mp
Suprafata din act = 51948 mp

Nume si prenume executorului
REGE CAD SRL
prin **Ing. Talpeanu Marjan**
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
Corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
AUTORIZARE Semnatura și Stamping
Data: 04.07.2018
S.C. REGE CAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Inspector: **MILOS MINODORA** 302253/1018
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
inscrierea în baza de date a numărului cadastral
Semnatura și Parafa
Data:
Stampila B.C.P.I.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
234939	1495 mp	Mun. Bucuresti , Sectorul 5, Str Antiaeriana (Fosta Nr. 38), Nr. 6 - Lot 3	
Cartea Funciară nr.		UAT	Sector 5, Mun. Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1495	Teren intravilan curti constructii ; neimprejmuit
Total		1495	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală a imobilului = 1495 mp
Suprafata din act = 51948 mp

Nume si prenume executantului:
REGE CAD SRL
prin **Ing. Talpeanu Marian**
confirm executarea măsurătorilor de teren
conținând însoțirea documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si Stampila
Data: 04.07.2018

(Circular stamp: S.C. REGE CAD S.R.L. CLASA 11)

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
MILOȘ MIHODORA Inspector
3.2255/1018
Semnatura si Parafa
Data:
Stampila B.C.P.I.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în str. Antiaeriană (fost nr. 38) nr. 6, sector 5, înscris în cartea funciară nr. 234655

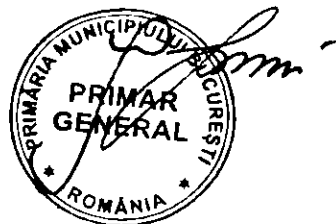
Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 163/2018 privind dezmembrarea unui imobil teren situat în Municipiul București, str. Antiaeriană nr. 6 (fost nr. 38), aflat în administrarea sectorului 5 în vederea aducerii la îndeplinire a obiectivelor de investiții prevăzute în HG nr. 1481/2008 cu modificările și completările ulterioare. Terenul ce face obiectul acestei hotărâri reprezintă Lotul 2 din terenul în suprafață de 10 ha trecut în domeniul public al municipiului București în baza prevederilor HG nr. 1481/2008.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 5, reiese faptul că este necesară dezmembrarea terenului Lot 2 în suprafață de 51948 mp în alte trei loturi, respectiv Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3. Pentru această operațiune, este necesară împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 51948 mp situat în str. Antiaeriană (fost nr. 38) nr. 6, sector 5, ce aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în str. Antiaeriană (fost nr. 38) nr. 6, sector 5, înscris în cartea funciară nr. 234655.

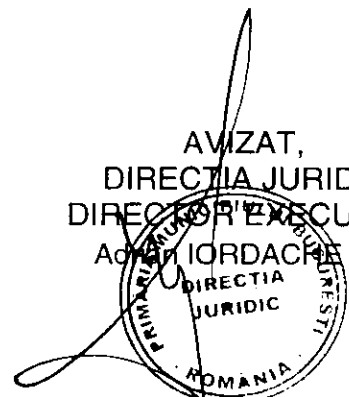
PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE
DIRECȚIA
JURIDIC



Întocmit. cons. sup. P. Munteanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 15729 / 21.08.2018

Raport de specialitate

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în str. Antiaeriană (fost nr. 38) nr. 6, sector 5, înscris în cartea funciară nr. 234655

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 163/2018 privind dezmembrarea unui imobil teren situat în Municipiul București, str. Antiaeriană nr. 6 (fost nr. 38), aflat în administrarea sectorului 5 în vederea aducerii la îndeplinire a obiectivelor de investiții prevăzute în HG nr. 1481/2008 cu modificările și completările ulterioare. Prin acest act normativ, a fost aprobată trecerea unui teren în suprafață de 10 ha, situat în șos. Antiaeriană nr. 6, sector 5, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, pentru realizarea unui program de locuințe și pentru realizarea unor programe de dezvoltare urbană. Terenul ce face obiectul Hotărârii nr. 163/2018 a Consiliului Local Sector 5 reprezintă Lotul 2 din terenul în suprafață de 10 ha. Lotul 2 are suprafața de 51948 mp, este înscris în cartea funciară nr. 234655, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea municipiului București.

Din adresa nr. 15697/2018 și din documentele transmise de către Primăria Sectorului 5, reiese faptul că este necesară dezmembrarea terenului Lotului 2 în suprafața de 51948 mp în alte trei loturi, respectiv Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3. Pentru această operațiune, este necesară împuternicirea expresă de către CGMB a Consiliul Local al Sectorului 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în str. Antiaeriană (fost nr. 38) nr. 6, sector 5, ce aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5, înscris în cartea funciară nr. 234655 cu suprafața de 51948 m², în trei loturi, respectiv:

- lotul 1 număr cadastral 234937 în suprafață măsurată de 48958 m², identificat conform Anexei "Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 1" ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- lotul 2 număr cadastral 234938 în suprafață măsurată de 1495 m², identificat conform Anexei "Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 2" ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- lotul 3 număr cadastral 234939 în suprafață măsurată de 1495 m², identificat conform Anexei "Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 3" ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în str. Antiaeriană (fost nr. 38) nr. 6, sector 5, înscris în cartea funciară nr. 234655.

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu

Director executiv
Mariana Persunaru

