

Pct. 38



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a achiziționării imobilului monument istoric situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 65/08.01.2019

Ținând cont de Nota de Fundamentare a Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea Dreptului de Preemțiune nr. 8192/05.12.2018, aprobată de Primarul General al Municipiului București;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a) și b), alin. (6) lit. a) pct. 4, ale art. 123 alin. (1) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă de principiu achiziționarea imobilului monument istoric situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16, cu destinația de spațiu cultural, identificat conform extrasului de Carte funciară nr. 232662, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul General al Municipiului București va numi o comisie de negociere a valorii de achiziție a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. – Sumele necesare realizării achiziției vor fi suportate de la bugetul local al Municipiul București.

Art. 4. – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de _____ a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT

Secretar General al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232662 București Sectorul 1

Nr. cerere	95129
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063758927	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79709
Nr. cadastral vechi:25050

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Alecsandri Vasile, Nr. 16, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232662	Din acte: 1.361 Masurata: 1.362	teren in proprietate;(suprafata terenului din acte este de 1369,25 mp)

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232662-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Alecsandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construita la sol:411 mp; Descriere: constructie C1 cu o suprafata construita la sol de 410,59 mp;
A1.2	232662-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Alecsandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construita la sol:20 mp; constructie C2 cu o suprafata construita la sol de 9,98 mp;
A1.3	232662-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. Alecsandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construita la sol:10 mp; constructie C3 cu o suprafata construita la sol de 9,98 mp;
A1.4	232662-C4	Loc. București Sectorul 1, Str. Alecsandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construita la sol:14 mp; constructie C4 cu o suprafata construita la sol de 13,79 mp;
A1.5	232662-C5	Loc. București Sectorul 1, Str. Alecsandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construita la sol:79 mp; constructie C5 cu o suprafata construita la sol de 78,90 mp;
A1.6	232662-C6	Loc. București Sectorul 1, Str. Alecsandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construita la sol:30 mp; constructie C6 cu o suprafata construita la sol de 29,68 mp;
A1.7	232662-C7	Loc. București Sectorul 1, Str. Alecsandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construita la sol:5 mp; constructie C7 cu o suprafata construita la sol de 4,95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
206611 / 28/03/2008 Dispozitie nr. 784, din 18/07/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. 717/05.03.2004 emis de MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;DISPOZITIE nr. 6073/19.06.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;PROTOCOL nr. 2857/19.10.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/2, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/2 1) BOTEZ CALIN ALEXANDRU EUGENIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/2, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/2 1) BOTEZ MIRCEA ALVARO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

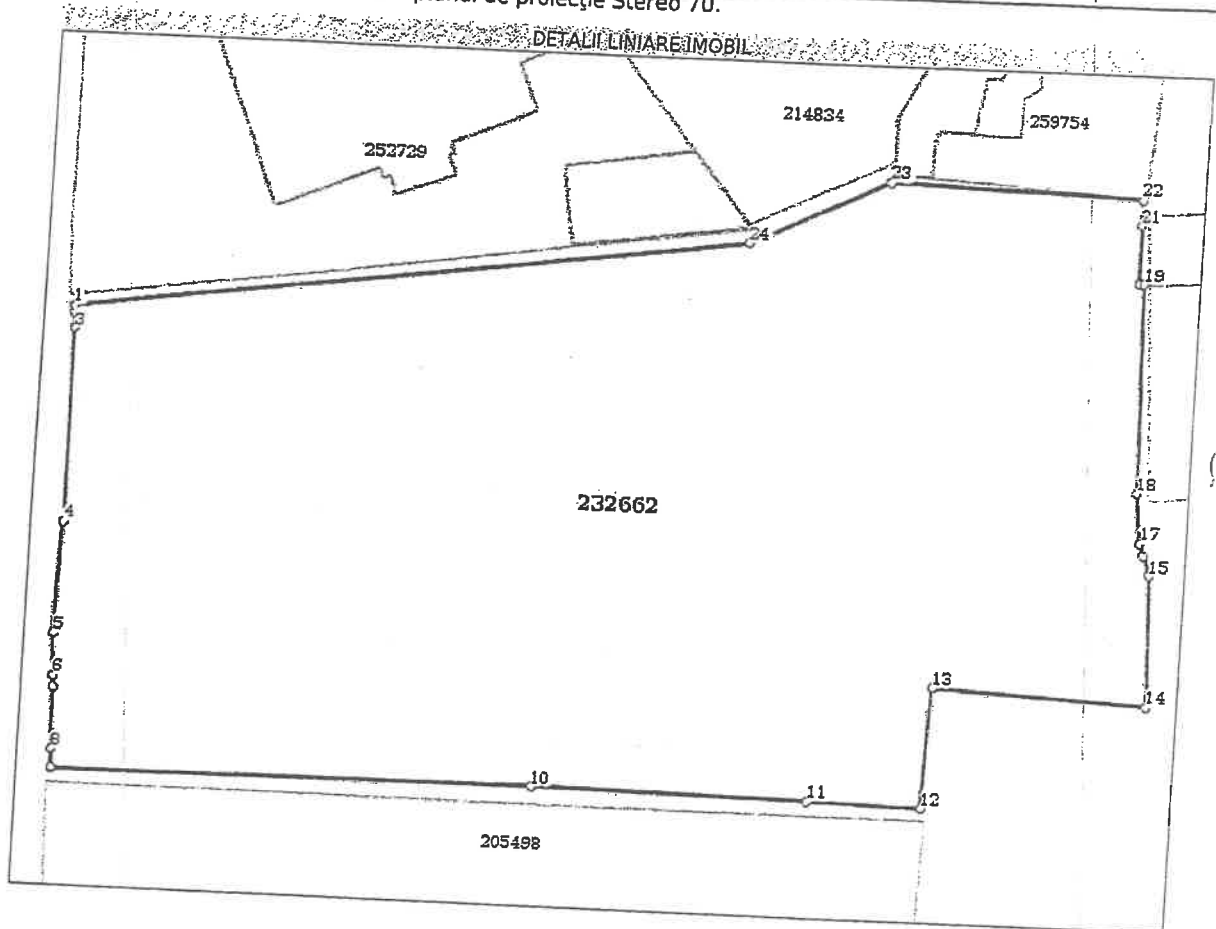
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232662	Din acte: 1.361 Masurata: 1.362	teren in proprietate; (suprafata terenului din acte este de 1369,25 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.362	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232662-C1	construcții de locuințe	411	Cu acte	S. construita la sol:411 mp; Descriere: construcție C1 cu o suprafața construita la sol de 410,59 mp;
A1.2	232662-C2	construcții de locuințe	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; construcție C2 cu o suprafața construita la sol de 9,98 mp;
A1.3	232662-C3	construcții de locuințe	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; construcție C3 cu o suprafața construita la sol de 9,98 mp;
A1.4	232662-C4	construcții de locuințe	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; construcție C4 cu o suprafața construita la sol de 13,79 mp;
A1.5	232662-C5	construcții de locuințe	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; construcție C5 cu o suprafața construita la sol de 78,90 mp;
A1.6	232662-C6	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; construcție C6 cu o suprafața construita la sol de 29,68 mp;
A1.7	232662-C7	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; construcție C7 cu o suprafața construita la sol de 4,95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan:

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.34	2	3	0.78
3	4	9.42	4	5	5.383
5	6	2.062	6	7	0.541
7	8	3.07	8	9	0.93
9	10	23.79	10	11	13.712
11	12	5.572	12	13	5.9
13	14	10.842	14	15	6.38
15	16	1.023	16	17	0.622
17	18	2.424	18	19	10.243
19	20	0.27	20	21	2.85
21	22	1.24	22	23	12.746
23	24	7.54	24	1	33.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	95265	26-10-2018	30-10-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Mandat postal cont-OGPI nr.13121/25-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-10-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 GABRIELA MIHAELA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 65/08.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a achiziționării imobilului monument istoric situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16

Patrimoniul cultural imobil constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale.

În cuprinsul patrimoniului ca universalitate de drept, elementele componente – drepturile și obligațiile cu conținut economic – alcătuiesc o unitate abstractă, susceptibilă de modificări sau transformări, ce sunt privite prin expresia valorică – bănească – pe care o au. Ca universalitate de drept, patrimoniul are un activ și un pasiv.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

Imobilul situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16, figurează în Lista monumentelor istorice, actualizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale, sub denumirea de Muzeul Frederick și Cecilia Cuțescu STORK (cod B-II-m-B-17947) și datează din anul 1914. Conform extrasului de Carte funciară nr. 232662 imobilul are o suprafață totală de 1.361 mp., cu 7 corpuri construite.

Muzeul *Frederic Storck și Cecilia Cuțescu-Storck* se află în nordul Bucureștilor, patrimoniul muzeului fiind constituit din donația făcută în octombrie 1951 de către Cecilia Cuțescu-Storck și de fiicele acesteia, Gabriela Florica Storck și Cecilia Frederica Storck-Botez, către Sfatul Popular al Capitalei.

Casa, monument de arhitectură construit de cei doi artiști între anii 1911 și 1913, conservă creația unei întregi familii de artiști plastici și a fost restituită proprietarilor conform DPG nr. 784/18.07.2002 și nr. 6073/19.06.2006.

Karl Storck (1826–1887) – sculptor, a fost primul profesor de sculptură la Școala de Belle-Arte înființată de Theodor Aman. Este autorul primei sculpturi monumentale din București, care se păstrează și astăzi – Spătarul Mihail Cantacuzino.

Carol Storck (1854–1926) – sculptor, fiul lui Karl Storck, este autorul a trei dintre alegoriile care decorează Palatul de Justiție din București și a monumentului “Gen. Dr. Carol Davila”, aflat în fața Facultății de Medicină din București.

Frederic Storck (1872–1942) – sculptor, fiul lui Karl Storck, a fost profesor la Școala de Belle-Arte din București.

Cecilia Cuțescu Storck (1879–1969) – pictor, soția sculptorului Frederic Storck, a fost prima femeie profesor într-o academie de arte, de stat, din Europa. A predat pictura și artele decorative în Școala de Belle-Arte din București.

Colecția *Frederic Storck și Cecilia Cuțescu Storck* cuprinde lucrări de sculptură, pictură, desene în tuș și cărbune, pasteluri, acuarele și guașe. La acestea se adaugă o serie de plachete și medalii lucrate în bronz și alte obiecte de colecție, monede antice și icoane.

În prezent, muzeul, filială a Muzeului Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local, funcționează în baza unui contract de comodat cu frații Alvaro și Alexandru Botez, care au oferit imobilul din Strada Vasile Alecsandri, nr. 16, pentru expunerea și conservarea colecției.

Prin adresa nr. 4468/14.11.2018, Ministerul Culturii și Identității Naționale a transferat către Municipiul București dreptul de preemțiune pentru acest imobil (comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori).

Prin adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1682341/20.11.2018 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 7936/21.11.2018, direcție prin intermediul căreia se asigură secretariatul *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilele monumente istorice* numită prin DPG nr. 1765/2018, a fost depusă din partea reprezentantului proprietarului înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16.

Conform Notei de fundamentare nr. 8192/05.12.2018 a Comisiei mai sus amintită, aprobată de Primarul General al Municipiului București, s-a decis exercitarea dreptului de preemțiune de către autoritatea locală asupra imobilului din Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16.

Comisia a evaluat valoarea istorică a acestui imobil și a luat în considerare faptul că în imobilul conservă și pune în valoare donația făcută în octombrie 1951 de către Cecilia Cuțescu-Storck și de fiicele acesteia, Gabriela Florica Storck și Cecilia Frederica Storck-Botez, către Sfatul Popular al Capitalei, fiind un monument de arhitectură construit de cei doi artiști între anii 1911 și 1913, restituită proprietarilor în anul 2006 în baza Legii nr. 10/2001.

În situația obținerii acordului de principiu din partea CGMB, Direcția Cultură, Învățământ, Turism va putea iniția o dispoziție pentru constituirea unei comisii de negociere a prețului de vânzare cu reprezentantul vânzătorului, conform legislației în vigoare. Valoarea maximală urmând a fi stabilită printr-un raport de evaluare a unui expert ANEVAR, comandat de către Primăria Municipiului București.

După finalizarea negocierii și stabilirea prețului agreat de ambele părți, Comisia de negociere constituită prin DPG va întocmi un raport. Raportul, aprobat de către Primarul General al

Municipiului București, se va constitui în anexă la proiectul de hotărâre a CGMB de aprobare a cumpărării imobilului în cauză și de stabilire a destinației.

În conformitate cu Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, consiliul are atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului și ale instituțiilor publice de cultură de interes local, precum și atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a Municipiului București. De asemenea conform art. 123 din legea menționată, consiliul local hotărăște cu privire *la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.*

Având în vedere cele prezentate, în contextul descris mai sus, se înaintează spre dezbatere proiectul de hotărâre *privind aprobarea de principiu a achiziționării imobilului monument istoric situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16.*

Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU



Șef serviciu

Georgiana TURCU

Întocmit: Raluca Alexandrescu, Expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea de principiu a achiziționării imobilului monument istoric situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16

Imobilul situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16, figurează în Lista monumentelor istorice, actualizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale, sub denumirea de Muzeul Frederick și Cecilia Cuțescu STORK, cod B-II-m-B-17947 și datează din anul 1914. Conform extrasului de Carte funciară nr. 232662, imobilul are o suprafață totală de 1.361 mp., cu 7 corpuri construite.

Conform Notei de fundamentare nr. 8192/05.12.2018 a *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice*, aprobată de Primarul General al Municipiului București, s-a decis exercitarea dreptului de preemțiune de către autoritatea locală asupra imobilului din Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16.

În conformitate cu Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, consiliul are atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului și ale instituțiilor publice de cultură de interes local, precum și atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a Municipiului București. Conform art. 123 din legea menționată, consiliul local hotărăște cu privire *la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii*.

Având în vedere cele prezentate,

Se propune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind aprobarea de principiu a achiziționării imobilului monument istoric situat în București, str. Vasile Alecsandri 16, sectorul 1*.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit: Traian Constantin PETRESCU – Director Executiv DCIT