

PCT. 39



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului situat în București, sectorul 5, Bd. Națiunile Unite nr. 8, bl. 104 S+P+Mz, cu destinația de sediu administrativ

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. și al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București nr.

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 58786/05.12.2018 emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, prin care susține necesitatea extinderii sediului administrativ central, pentru buna desfășurare a activității,

Luând în considerare adresa emisă de Administrația Fondului Imobiliar cu nr.77075/04.12.2018, prin care se comunică Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București faptul că spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea A.F.I. nu corespund cerințelor unui sediu administrativ, iar majoritatea acestora necesită investiții fundamentale pentru a fi scoase din starea precară în care se găsesc,

Văzând prevederile art. 32 alin. 2 din Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d din Codul Civil, coroborat cu art. 36 alin.1 și alin.9 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă de principiu achiziționarea imobilului situat în București, sectorul 5, Bd.Națiunile Unite nr. 8, bl. 104 S+P+Mz, cu datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația sediu administrativ.

Art.2 Primarul General al Municipiului București va numi o comisie de negociere a valorii de achiziție a imobilului menționat la art.1.

Art.3 Sumele necesare pentru realizarea achiziției vor fi prevăzute în bugetul local al Municipiului București.

Art.4 Contractul de vânzare cumpărare al imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre va fi supus aprobării C.G.M.B.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului situat în București, sectorul 5, Bd. Națiunile Unite nr.8, bl. 104 S+P+Mz, cu destinația de sediu administrativ

Potrivit art.123 din Legea nr.215/2001, consiliul local hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată conform H.C.G.M.B. nr.352/2010, care își desfășoară activitatea ca serviciu public de interes local sub îndrumarea, supravegherea și controlul Primarului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art.31 alin.1 lit.c) din Legea nr.155/2010 a Poliției Locală, cu modificările și completările ulterioare.

Actualul sediu administrativ al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, situat în București, Bd.Libertății nr.18, bl.104, sector 5, nu are capacitatea de a cuprinde întreg personalul acestei structuri, care în prezent numără 514 posturi.

În acest moment Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București își desfășoară activitatea în cinci locații, ceea ce afectează controlul și managementul activității.

În aceste condiții, a fost identificat imobilul situat în București, sectorul 5, Bd.Națiunile Unite nr.8, bl.104, S+P+Mz, cu o suprafață utilă de 991,7mp, în imediata apropiere a sediului central actual, cu care poate comunica la nivelul mezaninului, care ar oferi posibilitatea unei mai bune sistematizări a activității, reunirii întregului personal al instituției într-o singură locație și centralizării activității instituției.

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, se propune spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului situat în București, sectorul 5, Bd. Națiunile Unite nr.8, bl. 104 S+P+Mz, cu destinația de sediu administrativ.

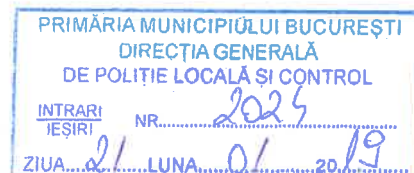
PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian Iordache

Întocmit,
Iuliana Tudor



D.G.I.nr. 199/21.01.2019
D.G.P.L.C.M.B. nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului situat în București, sectorul 5,
Bd. Națiunile Unite nr.8, bl. 104 S+P+Mz, cu destinația de sediu administrativ

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată conform H.C.G.M.B. nr.352/2010, care își desfășoară activitatea ca serviciu public de interes local sub îndrumarea, supravegherea și controlul Primarului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art.31 alin.1 lit.c) din Legea nr.155/2010 a Poliției Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În acest moment, structurile funcționale ale Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București își desfășoară activitatea în mai multe locații, fapt care afectează managementul și eficiența activității instituției.

Direcția Control, cu un efectiv de 93 de persoane, își desfășoară activitatea într-un imobil aflat în administrarea AFI, situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 16 sector 3, încadrat în clasa de risc seismic 2, pentru care Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București plătește chirie lunară și cheltuieli cu utilitățile; la această locație nu există nici locuri de parcare disponibile pentru autovehiculele de serviciu.

Totodată, AFI a înștiințat Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București ca, în măsura posibilităților, să identifice o altă locație în care să mute Direcția Control, întrucât nu mai poate prelungi contractul de închiriere pentru locația respectivă.

Un sediu nou în imediata apropiere a celui existent, din București, Bd. Libertății nr.18 bl.104 sector 5, ar conduce la un mai bun management al personalului și la eficientizarea activității, precum și la o coordonare unitară a tuturor structurilor Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

Pentru aceste considerente, încă din anul 2017, au fost demarate procedurile de identificare a unei locații pentru extinderea sediului administrativ central al instituției. Ca urmare, a fost identificat imobilul situat în București, sectorul 5, Bd. Națiunile Unite nr. 8, bl. 104 S+P+Mz, cu suprafața utilă de 991,7 mp, situat în continuarea sediului central actual (lipit de acesta), cu care comunică la nivelul mezaninului, disponibil pentru vânzare.

Această locație asigură locuri de parcare, camere sigure pentru armament (seif blindat la subsolul clădirii) precum și suficient spațiu pentru întregul personal al instituției.

Prin adresa nr. 58786/05.12.2018, Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București susține necesitatea și oportunitatea achiziționării unui nou sediu administrativ, care să permită extinderea sediului central actual și centralizarea întregii activități a instituției la o singură locație, precizând și demersurile prealabile desfășurate în acest sens.

Pentru acest imobil au fost efectuate doua expertize tehnice extrajudiciare de stabilire a valorii, atât de către proprietar, S.C. BANCPOST S.A., cât și de către Primăria Municipiului București.

În anul 2018 a fost prevăzută în bugetul local al Municipiului București suma de 8.000.000 lei, având ca destinație propusă această achiziție.

În conformitate cu Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului și ale instituțiilor publice, iar conform art.123 Consiliul General al Municipiului București hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local, în condițiile legii.

În aceste condiții, considerăm oportun emiterea unui acord de principiu al Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării imobilului situat în București, sectorul 5, Bd. Națiunile Unite nr. 8, bl. 104 S+P+Mz, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București. Comisia de negociere a valorii de achiziție a imobilului va fi numită de către Primarul General al Municipiului București, prin dispoziție.

Având în vedere cele prezentate, în contextul descris mai sus, se înaintează spre dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului situat în București, sectorul 5, Bd. Națiunile Unite nr.8, bl. 104 S+P+Mz, cu destinația de sediu administrativ.

Direcția Generală Investiții

p.Director General,
Corina DUMITRESCU



Direcția Generală de Poliție Locală
și Control a Municipiului București

Director General,
Daniela RAȘICA

Director Executiv,
Horia Șcarlat

Întocmit,
Iulia TUDOR