



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nr.....;

Văzând avizul Comisiei Juridice și al Comisiei pentru Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Legii nr.114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr.457/2017 *privind modificarea și completarea normelor metodologice aprobate prin H.G.nr. 1275/2000*;

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr.84/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului General;

În temeiul Hotărârea C.G.M.B. nr.42/2003 *privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat*;

În conformitate cu Legea nr.213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit „c” și alin. (6), lit.”a” pct. 17, art. 45, alin. (3) și alin. (6) din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.

Art.2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1 vor fi destinate cazării temporare a persoanelor/familiilor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare, reabilitare și nu se vor înstrăina.

Art. 3 Administrația Fondului Imobiliar, Direcția Patrimoniu și Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



EXPUNERE DE MOTIVE

La data prezentei, prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 579/2017, nr. 28/2018 și nr. 134/2018, un număr de 27 imobile au trecut din administrarea A.F.I. în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S), imobile expertizate și încadrate în grad seismic 1 și 2, ce urmează să intre în consolidare, imobile în care locuiesc chiriași ai Municipalității sau proprietari.

Toate aceste stări de fapt, necesită cazări temporare pentru familiile cu statut de chiriași ai Municipalității sau proprietari. De asemenea, menționăm faptul că, Administrația Fondului Imobiliar (A.F.I) nu are în atribuții repartizarea de locuințe.

Luând în considerare faptul că, fondul locativ de locuințe de necesitate, aflat în proprietatea Municipiului București este insuficient, întrucât acestea au fost repartizate către persoanele/familiile relocate din imobilele supuse lucrărilor de consolidare, pentru rezolvarea acestor situații, este necesară completarea acestuia.

Astfel, pentru asigurarea fondului locativ necesar, o soluție este ca, A.F.I să transmită lista cu toate locuințele care fac obiectul succesiunilor vacante, care sunt 100% proprietatea Municipiului București, către Direcția Patrimoniu - S.S.L.A.D din cadrul P.M.B. pentru Secretariatul *Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare*, în vederea repartizării.

Aceste locuințe care fac obiectul Certificatelor de vacanță succesorală, care sunt 100% proprietatea Municipiului București, aflate în administrarea A.F.I vor fi destinate cazării temporare a persoanelor/familiilor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare, reabilitare și nu se vor înstrăina.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiza C.G.M.B. prezentul proiect de hotărâre *privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală*.

PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA



Întocmit:
Șef Serviciu
Carmen IVANOIU



Nr. 13790/20.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La data prezentei, prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 579/2017, nr. 28/2018 și nr. 134/2018, un număr de 27 imobile au trecut din administrarea Administrația Fondului Imobiliar (A.F.I) în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S), imobile expertizate și încadrate în grad seismic 1 și 2, ce urmează să intre în consolidare, imobile în care locuiesc chiriași ai Municipalității sau proprietari.

Totodată, A.F.I cu adresa nr. 30724/04.06.2018, comunică Primăriei Municipiului București faptul că, existența unor locuințe pentru situații de urgență, este impusă de situația unor imobile vulnerabile a căror evacuare nu suportă amânare, respectiv prăbușiri parțiale, incendii, inundații, cât și unele imobile care devin inutilizabile. Toate aceste stări de fapt, necesită cazări temporare pentru familiile cu statut de chiriași ai Municipalității sau proprietari. De asemenea, menționăm faptul că, A.F.I nu are în atribuții repartizarea de locuințe.

Luând în considerare faptul că, fondul locativ de locuințe de necesitate, aflat în proprietatea Municipiului București este insuficient, întrucât acestea au fost repartizate către persoanele/famiiliile relocalate din imobilele supuse lucrărilor de consolidare, pentru rezolvarea acestor situații, este necesară completarea acestuia.

Astfel, pentru asigurarea fondului locativ necesar, o soluție este ca, A.F.I să transmită lista cu toate locuințele care fac obiectul succesiunilor vacante, care sunt 100% proprietatea Municipiului București, către Direcția Patrimoniu - S.S.L.A.D din cadrul P.M.B. pentru Secretariatul *Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare*, în vederea repartizării.

Aceste locuințe care fac obiectul Certificatelor de vacanță succesorală, care sunt 100% proprietatea Municipiului București, aflate în administrarea A.F.I vor avea statut de locuințe de necesitate și vor fi destinate cazării temporare a persoanelor/famiiliilor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare, reabilitare și nu se vor înstrăina.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre *privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.*

Mariana PERȘUNARU
DIRECTOR EXECUTIV

Carmen IVĂNOIU
ȘEF SERVICIU

Întocmit: D. Stănescu
A. Matei