

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/01.04.2019, situat în București, Str. George Enescu nr. 7, et. 4, ap. 24, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 3426.2/04.04.2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 25/01.04.2019;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/01.04.2019, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală  
nr. 25/01.04.2019**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Strada George Enescu nr. 7, et. 4, ap. 24, sector 1	Apartamentul cu nr. cadastral 25319-C1-U37, intabulat în CF nr. 253918-C1-U37, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 61 mp, împreună cu cota parte de 221/100 aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune din imobilul-bloc în care acesta este situat, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună și perpetuă a tuturor proprietarilor, și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1151/100, respectiv suprafața indiviză de 11, 51 mp, aferentă apartamentului din terenul situat sub construcție.





## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/01.04.2019, situat în București, Str. George Enescu nr. 7, et. 4, ap. 24, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 25 din data de 01 aprilie 2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Beldean Mihai.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/01.04.2019, respectiv apartamentul nr. 24 situat în București, Str. George Enescu nr. 7, et. 4, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: expert Voiculescu Florentina  
04.04.2019



Nr. 3426.2/ 06.04./2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/01.04.2019, situat în București, Str. George Enescu nr. 7, et. 4, ap. 24, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 25 din data de 01 aprilie 2019 emis de Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Drăgan", în dosarul succesoral nr. 133/2018, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Beldean Mihai.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 până în prezent, bunurile intrate în domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publică ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/01.04.2019, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. George Enescu nr. 7, et. 4, ap. 24, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,  
Mariana PERSUNARU



Întocmit:  
Expert Florentina VOICULESCU  
04.04.2019/2ex.

*Voiculescu*