



PCT. 49

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliară București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 1103/19.09.2018 al Direcției Guvernanță Corporativă din cadrul Primăriei;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 136/11.04.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliară București S.A.;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 13/06.09.2018 a Companiei Municipale Imobiliară București SA

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea de capital social, cu suma de 190.000.000 lei, a Companiei Municipale Imobiliară București S.A.

Art. 2 În urma modificărilor intervenite, capitalul social al Companiei Municipale Imobiliară București S.A. este de 247.135.000 lei, divizat în 24.713.500 acțiuni, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, deținute astfel:

- Consiliul General al Municipiului București cu un aport în numerar în valoare totală de 247.134.880 lei, divizat în 24.713.488 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 99.9999514437% din capitalul social total al societății;
- Societatea Service Ciclop SA cu un aport în numerar în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 0.0000485563 % din capitalul social total al societății.

Art.3 Se aprobă vărsarea sumei prevăzute la art. 1 în contul de capital social deschis pe numele Companiei Municipale Imobiliară București S.A. în cuantum de 190.000.000 lei, reprezentând aportul Municipiului București, prin Consiliului General al Municipiului București.

Art. 4 Actul constitutiv al Companiei Municipale Imobiliară București S.A. se va modifica în mod corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Imobiliară București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.09.2018

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliară București S.A.

Conform dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul General al Municipiului București în anul 2017 a aprobat înființarea unui număr de 22 de societăți pe acțiuni în care Municipiul București este membru fondator.

Potrivit art. 36 alin. 2 lit. a, alin. 3 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul General hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor de interes local, înființează institutii publice, societati comerciale și servicii publice de interes local și instituie norme de organizare și funcționare a acestora. Totodată, Consiliul General poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și interesul colectivitatilor locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii.

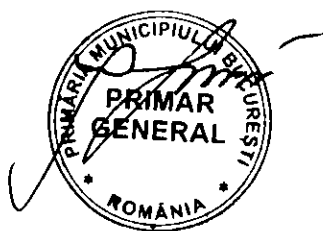
Potrivit art. 210 din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată și actualizată: *“Capitalul social se poate mari prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.*

Scopul majorării capitalului social al Companiei Municipale Imobiliare București SA este de a realiza investiții și de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernare Corporativă la proiectul de hotărâre privind majorarea de capital social a Companiei Municipale Imobiliară București S.A., supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliară București S.A.

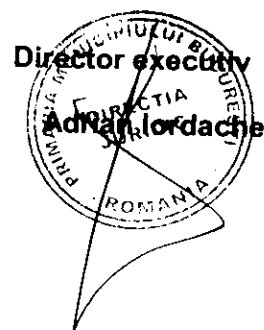
PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



AVIZAT

Direcția Juridic



Întocmit: Bogdan Rădulescu - consilier



D.G.C.: Nr. 1103 / 19.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliară București S.A.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 136 din 11.04.2017 s-a aprobat înființarea Companiei Municipale Imobiliară București S.A., cu un capital social de 120.000.

Conform ultimei majorări de capital social aprobate prin HCGMB 666/2017, compania are un capital social de 57.135.000 lei, la care Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București deține un număr de 5.713.488 acțiuni, reprezentând 99,9665% din capitalul social și S.C. Service Ciclop S.A. deține un nr. de 12 acțiuni, reprezentând 0.0335% din capitalul social.

Potrivit art. 36 alin. 2 lit. a, alin. 3 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul General are inițiative și hotărâști, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participățiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul General hotărâști asupra înființării și reorganizării regiilor de interes local, înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local și instituie norme de organizare și funcționare a acestora. Totodată, Consiliul General poate hotărâști asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și interesul colectivităților locale

pe care le reprezinta, la infiintarea, functionarea si dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice si de utilitate publica de interes local, in conditiile legii.

Potrivit art. 210 din Legea nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata si actualizata: "*Capitalul social se poate mari prin emisiunea de actiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a actiunilor existente in schimbul unor noi aporturi in numerar si/sau in natura*".

Majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliară București S.A. se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Fundamentarea majorării capitalului social, astfel cum a fost aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 29/18.09.2018 și cum rezultă din *Nota de Fundamentare nr. 231 din 18.09.2018* a Directorului General al Companiei Municipale Imobiliară București S.A., se prezintă astfel:

Scopul majorării capitalului social al Companiei Municipale Imobiliare București SA este de a realiza investitii si de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității.

Compania Municipală Imobiliara București SA, își propune să investească în achiziționarea și amenajarea mai multor imobile conform Anexa nr.1 din Nota de Fundamentare Nr.231/18.09.2018

Având în vedere Hotărârile C.G.M.B. nr. 538/23.08.2018 - privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de intretinere si reparatii curente ale fondului imobiliar aflat in proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București catre Compania Municipală Imobiliară București S.A; nr. 480/23.08.2018 privind infiintarea Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha” și nr.481/23.08.2018 privind infiintarea Retelei Metropolitane „Asistenta pentru Seniori – Respect pentru Varsta a treia,, Compania Municipală Imobiliară București S.A. propune achizitionarea imobilelor necesare pentru punerea în aplicare a hotărârilor sus-menționate.

Aceste imobile, după achiziție, se vor închiria Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale din București pentru infiintarea de clinici medicale , respectiv Direcția Generală de

Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti pentru infiintarea de camine pentru persoane varstnice.

In conformitate cu art. 113 lit. f si lit. m din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata si actualizata, COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI S.A. isi propune sa achizitioneze mijloace fixe/obiecte de inventar, si să desfășoare serviciile aferente ce rezulta din exploatarea acestora.

Ca urmare a celor mai sus menționate este necesara majorarea capitalul social de la 57.135.000 lei la 247.135.000 lei in scopul finalizarii proiectelor mai sus menționate. Majorarea se va efectua prin aportul numai numerar de actionarul majoritar al societatii Consiliul Local al Municipiului Bucuresti, subscris si varsat in valoare totala de 190.000.000 lei, reprezentand 19.000.000 actiuni in valoare de 10 lei fiecare.

Ca urmare a modificarilor propuse, capitalul social total al COMPANIEI MUNICIPALE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI S.A. va fi in valoare totala de 247.135.000 lei numai numerar, divizat in 24.713.500 actiuni in valoare de 10 lei fiecare, reprezentand 100%, structurat pe actionari, astfel:

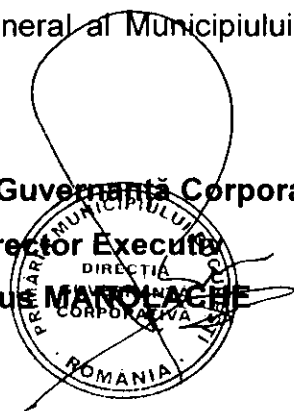
- Consiliul General al Municipiului Bucuresti cu un aport in numerar in valoare totala de 247.134.880 lei, divizat in 24.713.488 actiuni, in valoare de 10 lei fiecare, reprezentand 99.9999514437% din capitalul social total al societatii;
- Societatea Service Ciclop SA cu un aport in numerar in valoare totala de 120 lei, divizat in 12 actiuni, in valoare de 10 lei fiecare, reprezentand 0.0000485563 % din capitalul social total al societatii.

Față de cele mai sus menționate și ținând cont de documentele invocate, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Guvernanta Corporativă

Director Executiv

Marius MAROLACHE



Întocmit

Bogdan Rădulescu, consilier



231/18.09.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND MAJORAREA DE CAPITAL

Potrivit art. 36 alin. 2 lit. a), alin. 3 lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul General are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ – teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul General hotărâște asupra înființării și reorganizării regiilor de interes local, înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local și instituie norme de organizare și funcționare a acestora.

Totodată, Consiliile Locale pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii.

Potrivit art. 210 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată: "Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură".

Scopul majorării capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București SA este de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității.

Compania Municipală Imobiliara București SA, își propune să investească în achiziționarea mai multor imobile conform Anexa nr.1.

Având în vedere Hotărârile C.G.M.B. nr. 480/23.08.2018 privind înființarea Rețelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha” și nr.481/23.08.2018 privind înființarea Rețelei Metropolitane „Asistenta pentru Seniori – Respect pentru Varsta a treia,, , Compania Municipală Imobiliară București S.A. propune achiziționarea imobilelor necesare pentru punerea în aplicare a hotărârilor sus-menționate.

Aceste imobile, după achiziție, se vor închiria Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale din București pentru înființarea de clinici medicale , respectiv Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti pentru înființarea de camine pentru persoane varstnice.

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65



Compania Municipală IMOBILIARA BUCUREȘTI

Ținând cont de cele prezentate, în conformitate cu art. 113 lit. f) și m) din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată, se propune:

Majorarea capitalului social de la 57.135.000 lei la 247.135.000 lei. Majorarea se va efectua prin aportul numai numerar de acționarul majoritar Municipiul București, subscris și vărsat în valoare totală de 190.000.000 lei.

Ca urmare a modificărilor propuse, capitalul social total al Companiei Municipale Imobiliara București SA va fi în valoare totală de 247.135.000 lei numai numerar, divizat în 24.713.500 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 100%, structurat pe acționari, astfel:

- Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București cu un aport în numerar în valoare totală de 247.134.880 lei, divizat în 24.713.488 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 99,9999514437% din capitalul social total al societății;
- SC Service CICLOP SA cu un aport în numerar în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 0.0000485563% din capitalul social total al societății.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director General,

Virginia Mihailovici

Director General Adjunct,

Iuliu - Dan Gogescu

Compartimentul Juridic,

Cosmin Bolocan

Birou Proiecte/Investitii Imobiliare

Daniela Cristina Colan

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65



Compania Municipală
IMOBILIARA BUCUREȘTI

ANEXA nr. 1

Explicatie	Nr. Buc.	Pret fara TVA	Pret cu TVA
Cladiri pentru clinici	5	21,657,600.00	25,772,544.00
Cladiri pentru camine seniori	6	78,255,000.00	93,123,450.00
Apartamente	100	32,900,000.00	39,151,000.00
Cheltuiala cu amenajarea		26,881,934.00	31,953,006.00
Total			190,000,000.00

COMPANIA MUNICIPALĂ A IMOBILITĂȚII BUCUREȘTI SA

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CU: 37764910; Reg. Com: 140/9350/2017

www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65



1. Fundamentare valoare - Cladiri pentru clinici

Avand in vedere urmatoarele :

- Hotararea C.G.M.B. nr 480 / 23.08.2018 privind infiintarea Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”;
- Adresa Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti nr 18596/13.08.2018 inregistrata la CMIB SA cu nr 203/13.08.2018 cu privire la intentia de infiintare a unei clinici dedicate diagnosticului si tratamentului afectiunilor oncologice precum si realizarea de 4 centre medicale ambulatorii in cadrul celor 4 spitale din subordinea Primariei Municipiului Bucuresti ,
- Adresa nr 19252/24.08.2018 inregistrata la CMIB SA cu nr 214/24.08.2018 prin care ne solicita comunicarea unei liste de imobile care sa fie compatibile cu organizarea de cabinete medicale aflate in perimetru spitalelor :
 - Spitalul Clinic Dr. I Cantacuzino
 - Spitalul de Obstretica si Ginecologie Panait Sarbu
 - Spitalul Clinic Filantropia
 - Spitalul Clinic Malaxa
 - Spitalul Clinic Colentina
 - Spitalul Clinic Sfanta Maria

Imobilele trebuie sa indeplineasca urmatoarele criterii: sa aiba acces stradal si o suprafata cuprinsa între 200-300 mp, iar pentru imobilul situat in perimetrul Spitalului Clinic Colentina o suprafata de cca. 1500-2000 mp.

Ulterior prin adresa ASSMB inregistrata la CMIB SA cu nr 246/10.09.2018 ne este comunicat faptul ca centrul Sfanta Agatha din cadrul Spitalului Clinic Filantropia se va deschide pe infrastructura proprie .

Compania Municipala Imobiliara Bucuresti SA nu detine in proprietate imobile , in consecinta a initiat un studiu de piata cu privire la preturile imobilelor din zonele aflate in perimetrul spitalelor mentionate si care sa corespunda cerintelor ASSMB.

Urmare studiului de piata realizat preturile imobilelor din zonele aflate in perimetrul spitalelor mentionate se situeaza între 900- 1500 eur / mp inclusiv terenul aferent constructiei.

La fundamentarea valorii totale a celor 5 cladiri pentru organizarea clinicilor medicale au fost luate in calcul urmatoarele caracterisitici :

- Suprafata medie construita 300 mp * 4 clinici = 1200 mp
 - Suprafata medie construita 2000 mp * 1 clinica = 2000 mp
 - Pret mediu / mp - inclusiv teren aferent 1440 eur / mp
 - Curs valutar lei/ eur 4.70 lei / eur
- Valoare totala 3200 mp * 1440 eur / mp * 4.7 lei /eur = 21.657.600 lei**

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65



2. Fundamentare valoare - Cladiri pentru camine seniori

Avand in vedere urmatoarele :

- prevederile Art. 2 din Hotararea C.G.M.B. nr 481 / 23.08.2018 privind infiintarea Retelei Metropolitane „ Asistenta pentru Seniori – Respect pentru Varsta a treia,, cu privire la identificarea de catre Compania Municipala Imobiliara SA a unor spatii imobiliare adecvate derularii in conditii optime a activitatilor specifice caminelor ;
- Adresa Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti nr 4592/28.08.2018 inregistrata la CMIB SA cu nr 220/29.08.2018 cu privire la identificarea imobilelor necesare implementarii proiectului Reteaua Metropolitana „Asistenta pentru Seniori- Respect pentru varsta a treia ,,
- Adresa Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti nr 4735/05.09.2018 inregistrata la CMIB SA cu nr 252/13.09.2018 prin care se comunica principalele criterii de selectie si anume :
 - Imobilele sa fie situate in toate cele 6 sectoare ale Municipiului Bucuresti;
 - Imobilele trebuie sa deserveasca aproximativ 100 de beneficiari ;
 - Suprafata cumulata a dormitoarelor / spatiilor de locuit sa fie de minim 600 mp ;
 - Imobilele sa fie dotate cu minimum 20 de grupuri sanitare , din care 17 sa fie utilizate de catre beneficiarii institutionalizati cu acces direct din dormitoare ;
 - Imobilele sa fie dotate cu spatii avand destinatia de Sali comune de relaxare si servire a mesei pentru beneficiarii centrului, birouri , cabinete , spalatorii si magazii de depozitare a materialelor ;
 - Imobilele sa fie dotate cu spatii in vederea amenajarii de spalatorii profesionale ;
 - Imobilele sa fie prevazute cu un spatiu situat la parter care sa aiba doua intrari;
 - Imobilele sa fie dotate cu spatii in suprafata de aproximativ 50 mp dotat cu gresie si faianta , care sa poata fi amenajat ca bucatarie ;
 - Imobilele sa fie dotate cu 7 spatii – anexa in suprafata de aproximativ 20 mp care sa asigura fluxul de alimente ;
 - Imobilele sa fie dotate la parter cu un spatiu de aproximativ 30 mp dotat cu scurgere in pardoseala , gresie si faianta , unde se poate amenaja camera mortuara;
 - Imobilele sa fie dotate cu minimum 2 ascensoare, dintre care unul de capacitate mare pretabil pentru transportul targilor/ paturilor medicale ;
 - Imobilele sa se afle amplasate in comunitate , in imediata apropiere a mijloacelor de transport;
 - Imobilele sa fie dotate sau sa aiba in vecinatate spatiu pentru locurile de parcare si sa permita accesul facil al vehiculelor Serviciului de Ambulanta ;
 - Imobilele sa fie dotate cu ferestre astfel dimensionate incat sa permita iluminatul si ventilatia naturala, constituind un avantaj existenta tamplariei din PVC si existenta unei gradini sau a unui teren exterior care sa poata fi amenajat in acest sens;

COMPANIA MUNICIPALĂ A IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65



Compania Municipală IMOBILIARA BUCUREȘTI

- Imobilele vor fi dotate cu instalatii de iluminat artificial , aparate de aer conditionat , echipamente de incalzire si este necesar ca acestea sa fie prevazute cu instalatie electrica functionala , retea de apa si canalizare , instalatie de gaze .

Compania Municipala Imobiliara Bucuresti SA nu detine in proprietate imobile . in consecinta s-a initiat un studiu de piata cu privire la preturile imobilelor din zonele aflate in perimetrul spitalelor mentionate si care sa corespunda cerintelor Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti .

Urmare studiului de piata realizat preturile imobilelor din zonele aflate in cele 6 sectoare ale Municipiului Bucuresti se situeaza intre 800 - 1000 eur / mp inclusiv terenul aferent constructiei.

La fundamentarea valorii totale a celor 6 cladiri pentru functionarea caminelor pentru persoane varstnice , au fost luate in calcul urmatoarele caracteristici :

- Suprafata medie construita 3.000 mp * 6 camine = 18.000 mp
- Pret mediu / mp - inclusiv teren aferent 925 eur / mp
- Curs valutar lei/ eur 4.70 lei / eur

Valoare totala 18.000 mp * 925 eur / mp * 4.7 lei /eur = 78.255.000 lei

3. Fundamentare valoare – Spatii cu destinatia de locuinta

La fundamentarea valorii totale a celor 100 de spatii cu destinatia de locuinte , au fost luate in calcul urmatoarele caracterisitici :

- Valoarea de piata apartament in suprafata de cca. 70 mp = 70.000 eur
- Curs valutar lei/ eur 4.70 lei / eur

Valoare totala 70.000 eur / locuinta * 100 locuinte * 4.7 lei /eur = 32.900.000 lei

4. Fundamentare Cheltuieli cu amenajarea

Cheltuielile cu reparatiile si amenajarea in suma totala de 26.881.934 lei reprezinta un procent de 20 % aplicat la valoarea totala estimata a spatiilor cu destinatia de cladiri pentru organizarea de clinici / cabinete medicale , cladiri pentru organizarea caminelor pentru seniori si a spatiilor cu destinatia de locuinte .

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;
Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,
CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017
www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65

**COMPANIA MUNICIPALĂ
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1
J40/9350/2017, CUI 37764910

**HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
Nr. 29/18.09.2018**

Adunarea Generală Extraordinare a Acționarilor Societății Compania Municipală IMOBILIARA București SA, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9350/2017, Cod unic de înregistrare 37764910, a avut loc în data de 18.09.2018, ora 13.00, adunare legal constituită, conform Actului Constitutiv al societății Compania Municipala Imobiliara București SA, s-a desfășurat în prezența acționarilor deținând 100% din capitalului social, după cum urmează:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, CUI 4267117, reprezentând 99.9998% din capitalul social, prin reprezentanți **CIRCA HONORIUS EDWARD ADRIAN** și **TUDOR TIM IONESCU**, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/11.04.2017

și

Societatea SERVICE CICLOP SA, cu sediul social în București, str. Gen. Ghe. Magheru, nr. 6-8, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2545/1999, CUI RO 11573879, reprezentând 0.0002% din capitalul Social, prin reprezentant **ARDELEANU MIRCEA**, conform Hotărârii Adunării Generale Ordinare a societății Service Ciclop SA nr. 51/06.04.2017

Având în vedere procesul verbal al ședinței extraordinare AGA din 18.09.2018 și prevederile art. 113 literele f și m și art. 210 din Legea nr 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată

și

În temeiul art. 12.15, lit. d și lit f din Actul Constitutiv al Societății Compania Municipala IMOBILIARA Bucuresti SA

**COMPANIA MUNICIPALĂ
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1
J40/9350/2017, CUI 37764910

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă majorarea de capital social a Societății Compania Municipală Imobiliara București SA, conform Notei de fundamentare, după cum urmează:

- Majorarea capitalului social de la 57.135.000 lei la 247.135.000 lei. Majorarea se va efectua prin aportul numai numerar de acționarul majoritar al societății, Municipiul București, prin Consiliul Local al Municipiului București, subscris și vărsat în valoare totală de 190.000.000 lei, reprezentând 19.000.000 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare.

Ca urmare a modificărilor propuse, capitalul social total al societății COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A, va fi în valoare totală 247.135.000 lei numai numerar, divizat în 24.713.500 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 100%, structurat pe acționari, astfel:

- Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București cu un aport în numerar în valoare totală de 247.134.880 lei, divizat în 24.713.488 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 99,9999514437 % din capitalul social total al societății;
- Societatea Service Ciclop SA cu un aport în numerar în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 0.0000485563% din capitalul social total al societății.

Art. 2 Se împuternicește doamna MIHAILOVICI VIRGINIA, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ACȚIONARI

Reprezentanții Municipiul București, prin CGMB:

CIRCA HONORIUS EDWARD ADRIAN

TUDOR TIM IONESCU

Reprezentantul Service Ciclop SA

ARDELEANU MIRCEA

