



PCT 51

## HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a terenului în suprafață de 5202 mp, situat pe malul Lacului Tei, sector 2.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr.111175/2783/1/12019;

Având în vedere solicitarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București privind trecerea în administrarea sa, a unei secțiuni din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233087, ocupat de spații verzi, situate pe malul Lacului Tei, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

Având în vedere adresa Administrației Domeniului Public Sector 2, nr.4849R/15.04.2019;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit.c și alin.(5), lit.a; art. 45, alin. (3), precum și art. 123, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a terenului în suprafață de 5202 mp, situat pe malul Lacului Tei, sector 2, reprezentând imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233087, identificat conform documentației cadastrale, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1, se transmite în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, în vederea administrării unitare a zonei, pe parcursul întreținerii și exploatării investiției "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)".

Art. 3 - Predarea - primirea bunului imobil menționat la art.1, se va face între Administrația Domeniului Public Sector 2 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Bunul menționat la art.1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008.

Art.5 Se împuternicește Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București să efectueze formalitățile de publicitate imobiliară pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în numele Municipiului București.

Art.6 Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară să comunice Direcției Patrimoniu documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în legătură cu bunul menționat la art.1.

Art.7 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Marian Orlando Culea**

**Georgiana Zamfir**

București, .....2019

Nr. ....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233087 București Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 2, Jud. București, în Zona cadastrală 51 cuprinsă între Calea Floreasca, Str. Gheorghe Titeica, Iacul Colentina și proprietăți particulare, Sector 2, București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233087	5.202	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44236 / 24/09/2014</b>		
Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117</b>	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN ADP SECTOR 2, CIF:4266260</b>	A1

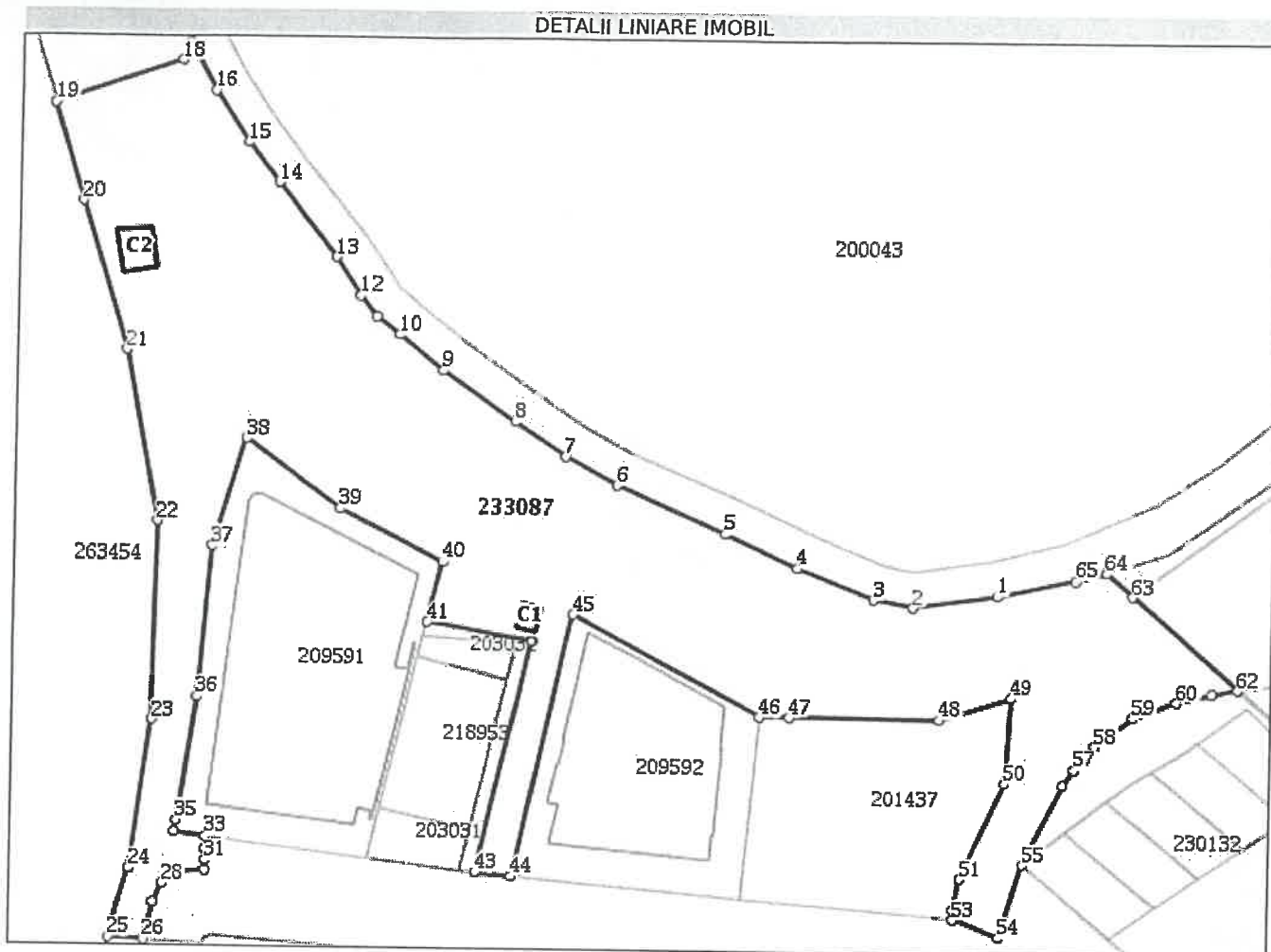
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233087	5.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7	-	-	-	S spatii verzi = 7 mp
2	drum	DA	18	-	-	-	S alei = 18 mp
3	curți construcții	DA	4.501	-	-	-	S spatii verzi = 4240 mp S parcarii = 224 mp S construcții = 37 mp
4	drum	DA	250	-	-	-	S alei = 250 mp
5	drum	DA	426	-	-	-	S alei = 426 mp

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233087-C1	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol: 9 mp; Post trafo
A1.2	233087-C2	construcții industriale și edilitare	28	Fara acte	S. construita la sol: 28 mp; Platforma beton

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.93	2	3	5.791	3	4	11.609
4	5	11.248	5	6	16.737	6	7	8.309
7	8	8.716	8	9	12.519	9	10	7.954
10	11	4.113	11	12	3.594	12	13	6.454
13	14	13.247	14	15	7.091	15	16	8.841
16	17	7.72	17	18	2.693	18	19	19.126
19	20	14.583	20	21	21.907	21	22	24.4
22	23	27.987	23	24	21.278	24	25	10.125
25	26	5.06	26	27	5.534	27	28	2.842
28	29	3.091	29	30	3.592	30	31	1.367
31	32	1.635	32	33	1.72	33	34	4.499
34	35	1.656	35	36	17.675	36	37	21.296
37	38	15.901	38	39	16.454	39	40	16.14
40	41	8.718	41	42	15.141	42	43	33.513
43	44	5.1	44	45	37.846	45	46	29.969
46	47	4.162	47	48	21.276	48	49	10.608
49	50	12.047	50	51	14.813	51	52	4.571
52	53	1.281	53	54	6.91	54	55	10.791
55	56	12.551	56	57	2.717	57	58	4.413
58	59	6.584	59	60	6.459	60	61	5.053
61	62	3.705	62	63	19.728	63	64	4.94
64	65	4.427	65	1	11.509			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2019, 08:47



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a terenului în suprafață de 5202 mp, situat pe malul Lacului Tei, sector 2.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233087 – Zona cadastrală 51 cuprinsă între Calea Floreasca, str. Gheorghe Țițeica, Lacul Tei și proprietăți particulare, sector 2 - reprezintă bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Prin adresa nr.2106/19.02.2019, înregistrată cu nr.2783/21.02.2019 la Direcția Patrimoniu, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, solicită transmiterea în administrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.233087, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, situat pe malul Lacului Tei, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Solicitarea se face avându-se în vedere faptul că, acest teren, în suprafață de 5202 mp, este situat pe malul Lacului Tei, în vecinătatea zonei pe care, în cadrul Proiectului "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)", au fost amplasate o serie de dotări: platformă pentru activități culturale și agrement/loisir, pistă ciclopietonală și mobilier urban (bănci, cișmele, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat), investiție care a fost predată Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.

Facem precizarea că, Administrația Domeniului Public Sector 2, prin adresa de răspuns ADP S2 4849R/15.04.2019, ne-a comunicat faptul că pe imobilul identificat cu numărul cadastral 233087, nu sunt în prezent, lucrări de amenajare sau proiecte în derulare.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, a terenului în suprafață de 5202 mp, situat pe malul Lacului Tei, sector 2.

**PRIMAR GENERAL,**



*Sabriela Firea*  
**SABRIELA FIREA**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**

*Roxana Dumitrache*  
**Întocmit: Expert superior ing. Roxana Dumitrache**



Număr 1711185/2783/1/ 17.01.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a terenului în suprafață de 5202 mp, situat pe malul Lacului Tei, sector 2.

Terenul în suprafață de 5202 mp, este situat pe malul Lacului Tei, sector 2 și reprezintă imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233087 – Zona cadastrală 51 cuprinsă între Calea Floreasca, str. Gheorghe Țițeica, Lacul Tei și proprietăți particulare, sector 2. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233087, reprezintă bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Prin adresa nr.2106/19.02.2019, înregistrată cu nr.2783/21.02.2019 la Direcția Patrimoniu, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, solicită transmiterea în administrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.233087, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, având în vedere că acesta este situat pe malul Lacul Tei, sectorul 2, în vecinătatea zonei pe care, în cadrul Proiectului "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)", au fost amplasate o serie de dotări: platformă pentru activități culturale și agrement/loisir, pistă ciclopietonală și mobilier urban (bănci, cișmele, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat), investiție care a fost predată Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.

Având în vedere cele mai sus menționate, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București solicită transmiterea în administrare a imobilului cu numărul cadastral 233087, atât în vederea administrării unitare a acestei zone, pe parcursul întreținerii și exploatării investiției "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)".



Facem precizarea că, Administrația Domeniului Public Sector 2, prin adresa de răspuns ADP S2 4849R/15.04.2019, ne-a comunicat faptul că pe imobilul identificat cu numărul cadastral 233087, nu sunt în prezent, lucrări de amenajare sau proiecte în derulare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a terenului în suprafață de 5202 mp, situat pe malul Lacului Tei, sector 2.

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**

**Director Executiv**

**Mariana PERSUNARU**

**ADMINISTRAȚIA LACURI,  
PARCURI ȘI AGREMENT**

**Director General**


**Marius ALBIȘOR**

**Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,**

**ing. Camelia MĂNDESCU**

**Șef Serviciu Planificare  
Proiectare Avizare,**

**Ileana NICOLAE**

  
Întocmit de Expert superior, ing. Roxana Dumitrache